

Belgium-Fléron: Architectural and related services

OJ S 94/2021 17/05/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Foyer de la région de Fléron SCRL

Postal address: Rue François Lapierre 18

Town: Fléron

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4620

Country: Belgium

Contact person: M. Eric Michaux

E-mail: eric.michaux@foyerdefleron.be

Telephone: +32 43559695

Fax: +32 43550649

Internet address(es):Main address: www.foyerdefleron.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architecture: étude de l'extension du siège social du Foyer de la région de Fléron

Reference number: RL Bureaux FRF - 2019 / Archi #2

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 390 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Foyer de la région de Fléron SCRL, Rue François Lapierre 18 à 4620 Fléron.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de services concerne la mission complète d'étude et de suivi de l'exécution des travaux liés au projet de rénovation et extension de notre siège social.

Le siège actuel se trouve dans un cadre remarquable: ancienne villa notariale dans un parc arboré. Les bâtiments, accès et circulations actuels doivent être réinterprétés: démolitions, extensions, rénovations.

La surface brute existante des bureaux est de 900 m² pour 28 employés; la surface brute finale estimée est de 1 500 m² pour 40 postes de travail.

Les ateliers et logement annexes représenteront environ 500 m² complémentaires.

Le budget prévu pour les travaux et les aménagements est de 3 600 000 EUR hors taxes et honoraires.

Les problèmes à résoudre sont le manque d'espaces de travail et de convivialité, la promiscuité bureaux/visiteurs, ainsi que l'accès PMR.

L'objectif est d'envisager l'avenir, tout en offrant un cadre de travail agréable ainsi qu'une image de marque qualitative et contemporaine, basée sur les notions d'accueil et de service public.

La volonté est de conserver et mettre en valeur le site exceptionnel, à requalifier par une réorganisation des accès et circulations.

Le développement des espaces de convivialité et la mise en œuvre d'espaces de travail plus contemporains font partie de la proposition.

L'étude des flux et des circulations, du mobilier, la qualification et la finition des espaces intérieurs et extérieurs font parties de la réflexion.

Les économies d'utilisation et les nouvelles technologies seront intégrées, mais de façon pertinente et raisonnée.

L'auteur de projet doit s'adjoindre les compétences suivantes: architecture, architecture d'intérieur (mobilier et signalétique), techniques spéciales et PEB, stabilité, acoustique, paysagiste, coordination sécurité-santé.

Le marché sera attribué sur base de critères qualitatifs (70 %) et de critères économiques (30 %), mieux déterminés dans le cahier des charges.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et urbanistique: concept, intervention architecturale, rapport avec le contexte / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualité des aménagements extérieurs / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Respect de la programmation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Performance et fonctionnalité / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Optimisation de l'investissement / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Montant des honoraires / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 099-240065](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RL Bureaux FRF - 2019 / Archi #2

Title:

Architecture: étude de l'extension du siège social du Foyer de la région de Fléron

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AM LR architectes + Binario architectes

Postal address: Rue Hairiamont 23

Town: Pont-à-Celles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6230
Country: Belgium
E-mail: info@lrarchitectes.com
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 390 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 390 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Etterbeek

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2021