

Germany-Eching: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 90/2022 10/05/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Eching

Postal address: Bürgerplatz 1

Town: Eching

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85386

Country: Germany

E-mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.eching.de/startseite-gemeinde>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78R7UB/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78R7UB>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

VGW-EWB-ARCH

Reference number: 2022-EWB-ARCH

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 gem. Leistungsbild § 34 HOAI.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21B Freising

Main site or place of performance: Eching LKR Freising

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Gemeinde Eching beabsichtigt den Neubau eines kommunal geförderten (KommWFP) Wohnungsbaus in der Böhmerwaldstraße in Eching.

Der Gemeinderat hat für die Wohnnutzung einen Wohnungsmix gem. folgender Aufteilung festgelegt:

25% Zweizimmerwohnungen

40% Dreizimmerwohnungen

30% Vierzimmerwohnungen

5% Fünfstückerwohnungen

Entsprechend den Vorgaben des Zuwendungsgebers sind die Bestimmungen des KommWFP und WfB2012 einzuhalten, gem. diesen Vorgaben wird insbesondere auf die Einhaltung der Barrierefreiheit gem. der DIN 18040 (2) verwiesen.

Die gem. Stellplatzsatzung der Gemeinde erforderlichen KfZ-Stellplätze (und Fahrradstellplätze) sind in einer Tiefgarage zu berücksichtigen. Hierbei ist zu beachten, dass die Tiefgarage an die benachbarte Wohnanlage baulich angeschlossen wird.

Die Gemeinde beabsichtigt im Sinne der Nachhaltigkeit die Geschosse ab dem EG als Holz- bzw. Holzhybridbauweise zu realisieren.

Im Zug der ersten Planungsschritte ist eine Entscheidungsvorlage bzgl. der Bauweise (massiv; holz; holzhybrid) vom AN zu erarbeiten und der Gemeinde zur Entscheidung vorzulegen.

Das Gebäude wird auf dem Grundstück mit der Flurnummern 1022/16, an der Böhmerwaldstraße realisiert.

Hierfür wurde von der Gemeinde der Bebauungsplan Nr. 72 gesetzt.

Dieser ist entsprechend für die Planung der Maßnahme vollumfänglich zu berücksichtigen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.1: "Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.2: "verantwortliche Bauleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.3: "Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise)" / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.4: "Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit" / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.1: "Aufgabenanalyse und Herangehensweise" / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.2: "Instrumente & Methoden" / Weighting: 25

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 25/08/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen 04\_EWB-20220504-SPPM-Bewerbungsbogen\_ARCH unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78R7UB/documents> zu entnehmen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Es soll der Nachweis erbracht werden, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls dies nicht der Fall ist, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist.

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen 04\_EWB-20220504-SPPM-Bewerbungsbogen\_ARCH unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78R7UB/documents> zu entnehmen.

**III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen 04\_EWB-20220504-SPPM-Bewerbungsbogen\_ARCH unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78R7UB/documents> zu entnehmen.

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.3.**

## **Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/06/2022 Local time: 11:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 23/06/2022

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 25/10/2022

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y78R7UB

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Fax: +49 892176-2847

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/05/2022