

France-Alençon: Restructuring work

OJ S 82/2023 26/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ORNE HABITAT

National registration number: 49517615800014

Postal address: 42 rue du Général Fromentin

Town: ALENCON

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61003

Country: France

E-mail: marchespublics@orne-habitat.com

Telephone: +33 233314545

Internet address(es):

Main address: <http://www.orne-habitat.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.orne-habitat.com>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.orne-habitat.com>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: ORNE HABITAT

Postal address: 42 rue du Général Fromentin

Town: ALENCON

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61003

Country: France

E-mail: marchespublics@orne-habitat.com

Telephone: +33 233314545

Internet address(es):

Main address: <http://www.orne-habitat.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception-réalisation pour l'Acquisition-Amélioration d'un bâtiment tertiaire pour la création de 6 logements à Flers "5 rue Guy Mollet"
Reference number: 23s0017

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de conception-réalisation pour la restructuration d'une ancienne trésorerie en logements ainsi que la création d'un parking aérien sur la parcelle As N°176

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD13 Orne

Main site or place of performance: 61100 - Flers

II.2.4. Description of the procurement

Marché de conception-réalisation pour la restructuration d'une ancienne trésorerie en logements ainsi que la création d'un parking aérien sur la parcelle As N°176

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le groupement doit avoir, au minimum, les compétences dans les domaines suivants :

- Travaux de conception-réalisation : isolation thermique, menuiseries, chauffage, ventilation, étanchéité à l'air, désamiantage, sol, plomberie sanitaire, électricité, couverture.
- Capacités d'études en fluide et thermique du bâtiment (calcul Th Ce Ex, Dpe, plans fluides, prescription),
- Capacité d'études structure,
- Architecture et capacité à élaborer les pièces d'autorisation administrative (relevés existant, numérisation de plans aux formats Ifc, Dwg et Pdf, déclarations préalables),
- Second oeuvre,
- Electricité,
- Plomberie,
- Economiste de la construction,
- Opc,
- Relation maître d'ouvrage : un interlocuteur unique par groupement est demandé puis éventuellement un interlocuteur supplémentaire représentant le bureau d'études et un interlocuteur représentant le cabinet d'architecte.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le groupement sera, au minimum, obligatoirement composé :

- D'une entreprise générale de travaux, mandataire, ou un groupement d'entreprises de travaux, dont l'une est mandataire du groupement ;
- D'un architecte ;
- D'un bureau d'études thermique et fluides avec qualification Opqibi 13-22 ou Ere et certification Dpe, étant en mesure d'effectuer toutes les études pour la conception et le suivi des travaux de rénovation thermique.
- D'un bureau d'études structure
- De tout autre opérateur économique permettant au groupement d'enrichir ses compétences nota : En cas de groupement d'entreprises de travaux : La Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc) devra être assurée par l'équipe.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.orne-habitat.com>

Critères de sélection des candidatures :

1) Les références (Pondération 30)

- Références en conception (architecte et bureaux d'études)
- Références en réalisation (Groupement d'entreprises ou Entreprise générale)
- Références communes

2) Note méthodologique (Pondération 70)

- Composition de l'équipe par intervenant (conception / réalisation)
- Organisation de l'équipe (conception / réalisation)
- Gestion du SAV
- Gestion de l'insertion sociale
- Gestion des déchets

Une prime de 3 000,00 EUR TTC sera alloué à chacun des candidats ayant participé à la deuxième phase et ayant remis une offre conforme, à l'exception du candidat retenu.

L'équipe retenue se verra confier par l'Office Public de l'habitat de l'Orne, pour une opération d'acquisition-amélioration, les missions suivantes :

- Esquisse (remis avec l'offre dans le cadre de la présente consultation)
- Etude d'avant-projet décomposée en :
 - o Avant-projet sommaire (APS)
 - o Avant-projet définitif (APD), comprenant la constitution de l'ensemble des dossiers de demande d'autorisations administratives
- Etude de projet (PRO)
- la Direction de l'exécution des travaux
- l'Assistance aux Opérations de Réception
- La réalisation des études thermiques (calcul réglementaire thermique suivant méthode ThCex) correspondantes à chaque phase du projet permettant à la Maîtrise d'ouvrage d'opérer des choix et de conforter les solutions retenues,
- La fourniture d'une synthèse des études thermiques qui devra être remise au maître d'ouvrage par écrit avec copie par Mail ou CD (fichier informatique au format XML).

- Réalisation des travaux (création d'un parking et de 6 logements)
NOTA : En cas de groupement d'entreprises de travaux : La Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) devra être assurée par l'équipe.

L'attention des candidats est attirée sur la mise en oeuvre d'éléments à caractère social dans les conditions d'exécution du marché, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande Publique

Dans le cadre de la présente consultation, il est prévu un minimum obligatoire de 22 semaines en faveur de l'insertion sociale.

Les différentes modalités sont prévues au règlement d'appel à candidatures

Le délai d'exécution du marché est de 18 mois décomposé comme suit :

Phase conception : 6 mois

Phase réalisation : 12 mois

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3, rue Arthur Leduc

Town: Caen

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://caen.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/04/2023