

248115-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Justiční areál v Ústí nad Labem - zhotovitel stavby

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo spravedlnosti

Email: Marie.Kachlikova@msp.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Justiční areál v Ústí nad Labem - zhotovitel stavby

Description: Předmětem plnění je kompletní zajištění výstavby nového Justičního areálu dle dokumentace pro provádění stavby od společnosti Arch.Design, s. r. o. (zak. č. B-17-235-000), včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení a Digitálních modelů stavby.

Procedure identifier: 5d29f846-7f50-4f7a-8ec9-287d637e30a7

Internal identifier: MSP-7/2024-OPR-Z

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45216112 Court building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Justiční areál v Ústí nad Labem - zhotovitel stavby

Description: Předmětem plnění je kompletní zajištění výstavby nového Justičního areálu dle dokumentace pro provádění stavby od společnosti Arch.Design, s. r. o. (zak. č. B-17-235-000), včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení a Digitálních modelů stavby.

Internal identifier: MSP-7/2024-OPR-Z

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45216112 Court building construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona možnost změny závazku. Podmínky pro změnu závazku: Naměření a zaplacení odlišné hodnoty skutečně provedeného množství oproti výměře předpokládané v projektové dokumentaci (výkazu výměr) metodou měření popsanou v článku 12 Smluvních podmínek. Obsah změny závazku: Smluvní cena uhrazená zadavatelem bude obsahovat skutečně provedené množství výměr položkových cen změřené metodou měření popsanou v článku 12 Smluvních podmínek. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 zákona možnost změny dodavatele. Podmínky pro změnu dodavatele: S vybraným dodavatelem bude před započítáním, či před dokončením díla předčasně ukončena smlouva (např. výpověď či odstoupení). Nabídka dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil, jako následující v pořadí splňuje veškeré zadávací podmínky. Obsah změny dodavatele: Zadavatel může při splnění výše uvedené podmínky uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy, umístil jako následující v pořadí za vybraným dodavatelem, zároveň splnil v celém rozsahu podmínky účasti v zadávacím řízení, a to za cenových podmínek uvedených v nabídce dodavatele, který se umístil jako následující v pořadí za vybraným dodavatelem. Odmítne-li tento dodavatel uzavřít smlouvu, může zadavatel přistoupit k uzavření smlouvy s dodavatelem, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy, umístil jako následující v pořadí za tímto dodavatelem, opět za podmínky splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v celém rozsahu. Obdobně může zadavatel postupně oslovovat všechny účastníky zadávacího řízení.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/08/2024

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadávací podmínky jsou nastaveny tak, aby umožnily účast i malých nebo středních podniků.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 976 916 507,63 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VW WACHAL a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 976 916 507,63 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: MSP-62/2024-MSP-CES

Date on which the winner was chosen: 12/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 12/08/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29807272>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 3

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 495531-2024

Identifier of the modified contract: MSP-62/2024-MSP-CES

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Na základě Změnového listu č. 020 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu přípravných prací pro realizaci těsnicích prvků bílé vany objektu C. V rámci kontroly projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že položky týkající se realizace těsnicích prvků bílé vany nejsou ve výkazu výměr pro objekt C obsaženy, přestože jsou zohledněny pro objekty A a B. Návrh této změny řeší doplnění chybějících položek ve výkazu výměr pro realizaci těsnicích prvků bílé vany objektu C. Změna se týká výhradně objektu C, neboť položky vztahující se k realizaci těsnicích prvků bílé vany objektů A a B jsou ve výkazu výměr zahrnuty. Součástí navrhované změny je rovněž doplnění těsnicího křížového plechu do pracovní spáry základové desky objektu C. Uvedené doplnění je nezbytné pro zajištění požadované funkčnosti konstrukce, její kompletnosti a dlouhodobé životnosti stavby. Lze konstatovat, že změna je nezbytná pro provedení stavby a změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 021 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu přípravných prací pro realizaci zpětných zásypů mezi pažením stavební jámy (výdřevou) a budovou. Při kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že zpětné zásypy v tomto prostoru nejsou ve výkazu výměr uvažovány, a to v celém obvodu objektu. Současně byla na stavbě posouzena vhodnost vytěžených zemin pro provedení zpětných zásypů s výškou přesahující 3 m. Na základě průběžných kontrol a inženýrskogeologických podkladů byly zjištěny převážně jemnozrné jílovito-hlinité a sprašové

zeminy se střední až vysokou plasticitou, vysokou přirozenou vlhkostí a místy s příměsí valounů až balvanů. V hlubších úrovních se dále vyskytovaly zavodněné jílovito-písčité polohy s čedičovými úlomky a výrazným přítokem podzemní vody, přičemž hladina podzemní vody se pohybuje přibližně na úrovni 202 m n. m. Pod objektem C byly zastiženy velmi jemnozrné, stejnoměrné a zcela zvodnělé písky. Z hlediska klasifikace dle ČSN 73 6133 byly tyto zeminy hodnoceny jako podmíněně vhodné až nevhodné pro použití do násypů, zejména z důvodu jejich vysoké vlhkosti, špatné zhutnitelnosti a v některých případech výrazné prosedavosti. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto o provedení zpětného zásypu mezi výdřevou a budovou z nakupovaného, vhodného zásypového materiálu (štěrkopíska frakce 0/22) s požadovaným hutněním po vrstvách. Součástí této změny bylo rovněž provedení souvisejících prací spočívajících v naložení vhodného materiálu, jeho převozu na deponii a následném dovozu z deponie na místo realizace zásypu. Uvedená změna je nezbytná k dokončení stavby, neboť bez provedení zpětných zásypů z vhodného a řádně zhutněného materiálu nelze zajistit stabilitu prostoru mezi pažením a objektem, bezpečné odstranění pažení, ani splnění požadavků na únosnost, sedání a dlouhodobou funkčnost spodní stavby. Lze konstatovat, že změna je nezbytná pro provedení stavby a změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ je splněna.

7.1.1. Change

Description of modifications: Na základě Změnového listu č. 020 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu přípravných prací pro realizaci těsnicích prvků bílé vany objektu C. V rámci kontroly projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že položky týkající se realizace těsnicích prvků bílé vany nejsou ve výkazu výměr pro objekt C obsaženy, přestože jsou zohledněny pro objekty A a B. Návrh této změny řeší doplnění chybějících položek ve výkazu výměr pro realizaci těsnicích prvků bílé vany objektu C. Změna se týká výhradně objektu C, neboť položky vztahující se k realizaci těsnicích prvků bílé vany objektů A a B jsou ve výkazu výměr zahrnuté. Součástí navrhované změny je rovněž doplnění těsnicího křížového plechu do pracovní spáry základové desky objektu C. Uvedené doplnění je nezbytné pro zajištění požadované funkčnosti konstrukce, její kompletnosti a dlouhodobé životnosti stavby. Lze konstatovat, že změna je nezbytná pro provedení stavby a změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 021 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu přípravných prací pro realizaci zpětných zásypů mezi pažením stavební jámy (výdřevou) a budovou. Při kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že zpětné zásypy v tomto prostoru nejsou ve výkazu výměr uvažovány, a to v celém obvodu objektu. Současně byla na stavbě posouzena vhodnost vytěžených zemín pro provedení zpětných zásypů s výškou přesahující 3 m. Na základě průběžných kontrol a inženýrskogeologických podkladů byly zjištěny převážně jemnozrné jílovito-hlinité a sprašové zeminy se střední až vysokou plasticitou, vysokou přirozenou vlhkostí a místy s příměsí valounů až balvanů. V hlubších úrovních se dále vyskytovaly zavodněné jílovito-písčité polohy s čedičovými úlomky a výrazným přítokem podzemní vody, přičemž hladina podzemní vody se pohybuje přibližně na úrovni 202 m n. m. Pod objektem C byly zastiženy velmi jemnozrné, stejnoměrné a zcela zvodnělé písky. Z hlediska klasifikace dle ČSN 73 6133 byly tyto zeminy hodnoceny jako podmíněně vhodné až nevhodné pro použití do násypů, zejména z důvodu jejich vysoké vlhkosti, špatné zhutnitelnosti a v některých případech výrazné prosedavosti. Vzhledem k výše uvedeným

skutečností bylo rozhodnuto o provedení zpětného zásypu mezi výdřevou a budovou z nakupovaného, vhodného zásypového materiálu (šterkopísku frakce 0/22) s požadovaným hutněním po vrstvách. Součástí této změny bylo rovněž provedení souvisejících prací spočívajících v naložení vhodného materiálu, jeho převozu na deponii a následném dovozu z deponie na místo realizace zásypu. Uvedená změna je nezbytná k dokončení stavby, neboť bez provedení zpětných zásypů z vhodného a řádně zhutněného materiálu nelze zajistit stabilitu prostoru mezi pažením a objektem, bezpečné odstranění pažení, ani splnění požadavků na únosnost, sedání a dlouhodobou funkčnost spodní stavby. Lze konstatovat, že změna je nezbytná pro provedení stavby a změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ je splněna.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo spravedlnosti
Registration number: 00025429
Postal address: Vyšehradská 427
Town: Praha
Postcode: 12800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: Marie.Kachlikova@msp.gov.cz
Telephone: +420 737247484
Internet address: <https://justice.cz/web/msp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: VW WACHAL a.s.
Registration number: 25567225
Postal address: Tylova 220/17
Town: Kroměříž
Postcode: 76701
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia
Contact point: Josefína Havránková
Email: obchod@wachal.cz
Telephone: +420 602161608
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: c2f16810-d1b0-452c-bbda-eb35a4a1e98d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/04/2026 13:26:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 248115-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026