

**Denmark-Viby: Insurance services**  
**OJ S 90/2022 10/05/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen Århus Omegn

National registration number: 45861317

Postal address: Skanderborgvej 168

Town: Viby J

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Betinna Lauge Foged

E-mail: [bef@aarhusomegn.dk](mailto:bef@aarhusomegn.dk)

**Internet address(es):**

Main address: <https://permalink.mercell.com/178531428.aspx>

Address of the buyer profile: <https://www.aarhusomegn.dk/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/178531428.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/178531428.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Indkøb af forsikringer til Boligforeningen Århus Omegn

**II.1.2. Main CPV code**

66510000 Insurance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker tilbud på én eller flere af nedenstående delaftaler efter kriteriet om det økonomisk mest fordelagtige bud ud fra bedste forhold mellem pris og kvalitet:

- Bygnings-, Løsøre-, Teknisk og Ansvarsforsikring
  - Glas- og sanitetsforsikring
  - Motorkøretøjsforsikring
  - Arbejdsskadeforsikring
  - Kollektiv ulykkesforsikring
  - Kriminalitetsforsikring
  - Ledelsesansvarsforsikring

Der henvises nærmere til de respektive kravspecifikationer i udbudsmaterialet.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 20 270 760,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Boligforeningen Århus Omegn - Bygnings-, løsøre-, teknisk- og ansvarsforsikring  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66515000 Damage or loss insurance services, 66515100 Fire insurance services, 66515200 Property insurance services, 66516000 Liability insurance services, 66516500 Professional liability insurance services, 66519200 Engineering insurance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor Bygningsforsikring, Løsøreforsikring, Teknisk forsikring og Ansvarsforsikring. Denne delaftale omfatter 4 forsikringsaftaler:

- Police 1/Bygningsforsikring
- Police 2/Løsøreforsikring
- Police 3/Teknisk forsikring
- Police 4/Ansvarsforsikring

Der skal afgives tilbud på alle forsikringer under denne delaftale.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: Generelle betingelser bygninger og BL-vilkår / Weighting: 20%

Price - Weighting: 65%

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 18 172 655,00 DKK

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 3-årig periode med ret til forlængelse i op til 2 x 1 år. Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Jf. udbudsmateriale og forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Boligforeningen Århus Omegn - Glas- og sanitetsforsikring  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66515000 Damage or loss insurance services, 66515200 Property insurance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor glas- og sanitetsforsikring.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 35%

Price - Weighting: 65%

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 214 845,00 DKK

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 3-årig periode med ret til forlængelse i op til 2 x 1 år. Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Boligforeningen Århus Omegn - Motorkøretøjsforsikring

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66514110 Motor vehicle insurance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor Motorkøretøjsforsikring.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 727 035,00 DKK

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 1-årig periode med ret til forlængelse i op til 4 x 1 år. Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. oktober 2022 og den første periode er 15 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: yes

Description of options:

Jf. udbudsmateriale og forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Boligforeningen Århus Omegn - Arbejdsskadeforsikring

Lot No: 4

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66512100 Accident insurance services

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

##### II.2.4. Description of the procurement

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor Arbejdsskadeforsikring.

##### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

##### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 378 045,00 DKK

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 1-årig periode med ret til forlængelse i op til 4 x 1 år.

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Boligforeningen Århus Omegn - Kollektiv ulykkesforsikring  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66512100 Accident insurance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor Kollektiv ulykkesforsikring.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 35%

Price - Weighting: 65%

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 192 375,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 3-årig periode med ret til forlængelse i op til 2 x 1 år. Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Boligforeningen Århus Omegn - Kriminalitetsforsikring  
Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66516000 Liability insurance services, 66516500 Professional liability insurance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

### **II.2.4. Description of the procurement**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor Kriminalitetsforsikring.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 35%

Price - Weighting: 65%

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 440 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 1-årig periode med ret til forlængelse i op til 4 x 1 år.

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Jf. udbudsmateriale og forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Boligforeningen Århus Omegn - Ledelsesansvarsforsikring

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66000000 Financial and insurance services, 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66516000 Liability insurance services, 66516500 Professional liability insurance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at indgå forsikringsaftale indenfor Ledelsesansvarsforsikring.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Supplerende dækninger / Weighting: 35%

Price - Weighting: 65%

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 145 805,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Forsikringsaftalen skal etableres for en 1-årig periode med ret til forlængelse i op til 4 x 1 år.

Boligforeningen Århus Omegn ønsker at forsikringsaftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Forsikringen kan forlænges jf. pkt. II.2.7.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Tilbudsgiver skal udfylde ESPD'et i Mercell, herunder erklære, hvorvidt tilbudsgiver er omfattet af de objektive udelukkelsesgrunde eller ej.

For at opfylde egnedetskriteriet skal tilbudsgiver erklære, hvorvidt tilbudsgiver har tilladelse til at udøve forsikringsvirksomhed i Danmark under punktet "Optagelse i et handelsregister".

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/06/2022 Local time: 16:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/03/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 08/06/2022 Local time: 16:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for

beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/05/2022