

Finland-Seinäjoki: Building-cleaning services

OJ S 82/2023 26/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Seinäjoen koulutuskuntayhtymä

National registration number: 1007629-5

Postal address: PL 75

Town: Seinäjoki

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Postal code: 60101

Country: Finland

E-mail: hankinnat@sedu.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.sedu.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/sedu?id=451303&tpk=5b859fbf-06e8-4a5f-9a73-6bfc66161fa3>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/sedu?id=451303&tpk=5b859fbf-06e8-4a5f-9a73-6bfc66161fa3>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siivouspalvelut - Sedu Seinäjoki, Törnäväntie

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjoustanne tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti Seinäjoen koulutuskuntayhtymälle
Sedu Seinäjoki Törnäväntien opetuspisteen siivouspalveluista (ylläpitosiivous ja perussiivouspalvelut) osoitteessa Törnäväntie 24, Seinäjoki. Hankintaan sisältyy lisäksi tekstiili- ja muotialan väistötilat osoitteessa Vakkurinkatu 1, Seinäjoki
Varsinainen sopimuskausi 1.8.2023 - 31.7.2025. Lisäksi hankintaan sisältyy kahden vuoden optiokausi, enintään 31.7.2027 saakka.
Näyttö/tiloihin tutustuminen:
Tarjoajia veloitetaan tutustumaan kiinteistöjen tiloihin ennen tarjouksen jättämistä.
Kohteisiin tutustuminen järjestetään seuraavasti:
Tutustumiskierros aloitetaan 10.5.2023 klo 12 alkaen osoitteessa Törnäväntie 24, Seinäjoki.
Sen jälkeen siirrytään suoraan kohteeseen, joka on osoitteessa Vakkurinkatu 1, Seinäjoki
Ilmoittautuminen 8.5.2023 mennessä sähköpostiin: kipa.hankinnat@sedu.fi

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Seinäjoki

II.2.4. Description of the procurement

Siivouspalveluiden hankinta Sedu Törnäväntien opetuspisteeseen sekä tekstiili- ja muotitilan väistötiloihin osoitteessa

Vakkurinkatu 1, Seinäjoki

Siivottavat pinta-alat:

Törnäväntie 24

- A-rakennus 1. krs 1201 m²

- A-rakennus 2. krs 1171 m²

- C-rakennus 88 m²

- E-rakennus 1. krs, Elintarvikevalmistus tilat + leipomo-konditorio 1870,5 m²

Huomioitavaa:

Piirustuksiin ja tilaluetteloon merkityt lihaosaston 229 m² tilat eivät ole tällä hetkellä jatkuvassa käytössä.

Tyhjät tilat pestään 1 x kk:ssa ja ennen ja jälkeen satunnaisen käytön.

- E-rakennus muut tilat 2. krs 590 m²

- F-rakennus 3165 m²

Huomioitavaa:

F-rakennuksen siivous pois lukien työsalit siirtyvät mahdollisesti tilaajan omaan siivoustuotantoon sopimuskaudella

- M-rakennus 1. krs 975 m², 2. krs 135 m², yht. 1109 m²

Huomioitavaa:

M-rakennuksen siivous siirtyy mahdollisesti tilaajan omaan siivoustuotantoon sopimuskaudella

- Vakkurinkatu 315 m²

Siivottavien tilojen käyttäjämäärät:

- henkilöstöä n. 30 hlöä

- opiskelijoita n. 200 hlöä

- Vakkurinkadulla n. 30 henkilöä

- Vierailijoita kohteessa käy satunnaisesti ja mahdollisia opiskelijatoimintaan liittyviä tapahtumia voidaan järjestää lukuvuoden aikana, jolloin siivousaikataulut sovitaan erikseen. Säännöllistä ulkopuolista tilankäyttöä tiloissa ei järjestetä. Tilojen päivittäinen henkilöstömäärä vaihtelee, opiskelijat ja henkilöstö toimivat eri monessa eri toimipisteessä. Yksityiskohtaisemmat tiedot kohteesta ja siivouspalvelunkuvauksista löytyvät liitteistä:

Liite 1 Siivouskohteen esittely

Liite 1.1 Vastuunjakotaulukko

Liite 2 Elintarvikeosaston palvelukuvaus

Liite 2.1. Ylläpitosiivouspalvelukuvaus

Liite 2.2. Jakso- ja vuosityöt

Liite 2.3 Puhtaustasokuvaukset

Liite 3 Tilaluettelo_

Liite 4 Siivous- ja siivoustekstiilien huoltokoneiden luettelo (liitettävä tarjoukseen täytettynä)

Liite 5 Hankintasopimusluonnos

Liite 6 Työllistämisehto

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy kahden vuoden optiomahdollisuus enintään 31.7.2027 saakka.

Option käyttöönotosta ja pituudesta sovitaan 31.1.2025 mennessä. Optiokaudella noudatetaan varsinaiselle sopimuskaudelle laaditun hankintasopimuksen sopimusehtoja. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy varsinaisen sopimuskauden viimeisenä päivänä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiovuosien käyttö ja lisäksi kiinteistöillä tapahtuvat tilamuutokset voivat tuoda lisähankintamahdollisuuden hankintalain puitteissa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/05/2023 Local time: 14:00

Place:

Seinäjoki, Ammattikoulunkatu 5

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/04/2023