

**Germany-Rietberg: Architectural services for buildings**

OJ S 134/2015 15/07/2015

**Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Rietberg

Postal address: Rügenstraße 1

Town: Rietberg

Postal code: 33397

Country: Germany

For the attention of: Herrn Hans Altemeier

E-mail: [hans.altemeier@stadt-rietberg.de](mailto:hans.altemeier@stadt-rietberg.de)

Telephone: +49 5244986252

Fax: +49 5244986414

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.rietberg.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Umfassende Sanierung von 2 Verwaltungsgebäuden in Rietberg; Planungsleistungen LP 4-8 gemäß HOAI 2013.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Rietberg.

NUTS code DEA42 Gütersloh

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Das Historische Rathaus in der Rathausstraße 31 und das Verwaltungsgebäude in der Rügenstraße 1 in Rietberg sollen im Rahmen eines Förderprogrammes umfassend saniert

werden. Die beiden Verwaltungsgebäude liegen in unmittelbarer Nähe zueinander. Das Historische Rathaus ist 1977 in Massivbauweise neu errichtet und mit einer historisierenden Fachwerkfassade versehen worden. Die Treppenanlage zur Rathausstraße ist denkmalgeschützt. Das Verwaltungsgebäude Rügenstraße 1 ist ebenfalls 1977 neu errichtet und ebenso mit einer historisierenden Fachwerkfassade versehen worden. Die Netto-Gesamtbaukosten für beide Gebäude betragen in der KG 300 ca. 1 100 000 EUR und in der KG 400 ca. 850 000 EUR. Es werden gemäß § 34 HOAI 2013 für Gebäude die Leistungsphasen 4 bis 8 vergeben. Die Leistungsphasen 1 bis 3 sind bereits vergeben worden, um die Machbarkeit der Baumaßnahme (Denkmalschutz, Anlieger, etc.) festzustellen.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71247000 Supervision of building work

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 206 661,74 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Qualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit, Termin- und Kosteneinhaltung. Weighting 30
2. Arbeitsweise des Projektteams. Weighting 20
3. Projektablauf, Organisation, Umsetzung der Objektüberwachung. Weighting 20
4. Honorarangebot. Weighting 15
5. Qualität und Gesamteindruck der Präsentation. Weighting 15

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

Planungsleistungen zur Sanierung der beiden Verwaltungsgebäude Rathausstraße 31 und Rügenstraße 1

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 64-113073](#) of 1.4.2015

## Section V: Award of contract

---

Lot title: Umfassende Sanierung von 2 Verwaltungsgebäuden in Rietberg; Planungsleistungen LP 4-8 gemäß HOAI 2013

**V.1. Date of conclusion of the contract**

11.6.2015

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Werk 9 Architekten + Ingenieure GmbH

Postal address: Schloßallee 7-9

Town: Herzebrock-Clarholz

Postal code: 33442

Country: Germany

E-mail: [wennemar@werk-9.de](mailto:wennemar@werk-9.de)

Telephone: +49 5245929090

Fax: +49 524592909199

Internet address: [www.werk-9.de](http://www.werk-9.de)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the procurement:

Value: 206 661,74 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

## Section VI: Complementary information

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de>

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postal code: 48147  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 2514111691  
Fax: +49 2514112165  
Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de>

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

10.7.2015