

248311-2026 - Result

France – Software-related services – Mise en place d'un système d'information dédié à la gestion patrimoniale de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Email: service-marches@epfif.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mise en place d'un système d'information dédié à la gestion patrimoniale de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France

Description: La consultation fait l'objet d'une procédure formalisée en application de l'article L2124-1 du Code de la commande publique (CCP). Ainsi, en application de l'article L2124-3 du CCP, la consultation sera passée en Procédure Avec Négociation. Conformément aux articles R2142-1 et suivants du Code de la Commande publique, les candidats produiront dans un premier temps un dossier de candidature dans les modalités indiquées dans le règlement de consultation. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures transmises et, dans un premier temps, recevables au regard notamment des critères de sélection, le nombre minimum de candidats admis à soumissionner sera de 4 (quatre) conformément à l'article R2142-17 2°. Ce nombre est aussi à considérer comme un nombre maximum. Si le nombre de candidats satisfaisants aux critères de sélection est inférieur à 4, la procédure pourra se poursuivre avec le ou les candidats sélectionnés, conformément à l'article R2142-18 du CCP la procédure pourra se poursuivre avec ces candidats

Procedure identifier: 09243d13-cf7f-4069-910d-e4ec75ce8cc4

Previous notice: ef775a99-47c3-489d-946a-523fef0cd348-02

Internal identifier: DGP202502

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 72263000 Software implementation services, 72250000 System and support services

2.1.2. Place of performance

Town: PARIS

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mise en place d'un système d'information dédié à la gestion patrimoniale de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France

Description: Le marché projeté a pour objet la fourniture, l'intégration, le déploiement et la maintenance d'un système d'information dédié à la gestion patrimoniale de l'EPFIF. Ce système devra permettre de couvrir les besoins fonctionnels identifiés en matière de gestion des biens, de suivi des opérations, de gestion locative, de pilotage financier, de reporting, ainsi que d'interopérabilité avec les outils existants. Le titulaire du marché devra également assurer l'ensemble des missions connexes à la mise en place de l'outil (reprise de données, paramétrage, formation des utilisateurs, assistance technique et fonctionnelle). Ce marché vise donc à doter l'EPFIF d'une solution métier robuste, adaptée à la complexité de ses modes de gestion, et capable d'accompagner la transformation digitale de ses métiers. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le CCTP. Le présent marché est un marché à prix mixte avec une tranche ferme et plusieurs tranches optionnelles : => Tranche ferme : Mission 1 avec une partie sur base d'un DPGF et une partie sur bon de commande (cf. annexe 2 - Grille financière) : o Sur base d'un DPGF : - Coûts de fourniture et maintenance du logiciel, - Coûts projet liés au déploiement de l'outil et à sa configuration (conception et développements, reprise des données, recette et déploiement), - Coûts de formation des utilisateurs. o Sur base du DQE valant BPU : - Coûts pour le développement des interfaces entre outils. Le montant maximum des prestations à prix unitaires de la tranche ferme est de 120 000 Euros HT pour toute la durée du marché. => Tranches optionnelles : Mission 2 sur base d'un DPGF pour chaque module fonctionnel complémentaire suivant (cf. annexe 2 - Grille financière) : o TO1 - Module gestion locative : coûts de fourniture et maintenance du logiciel, coûts projet liés au déploiement de l'outil et à sa configuration (conception et développements, reprise des données, recette et déploiement) et coûts de formation des utilisateurs o TO2 - Module gestion technique : coûts de fourniture et maintenance du logiciel, coûts projet liés au déploiement de l'outil et à sa configuration (conception et développements, reprise des données, recette et déploiement) et coûts de formation des utilisateurs o T03 - Module de suivi des impayés et recouvrements : coûts de fourniture et maintenance du logiciel, coûts projet liés au déploiement de l'outil et à sa configuration (conception et développements, reprise des données, recette et déploiement) et coûts de formation des utilisateurs o T04 - Module gestion financière : coûts de fourniture et maintenance du logiciel, coûts projet liés au déploiement de l'outil et à sa configuration (conception et développements, reprise des données, recette et déploiement) et coûts de formation des utilisateurs L'ensemble des prestations attendues sont détaillées au CCTP. Les conditions d'affermissement de l'ensemble des tranches optionnelles sont détaillées au CCAP. Conformément à l'article R2151-8 du Code de la commande publique, les variantes sont autorisées dans le cadre du présent marché. VARIANTES : Les variantes sont autorisées. Les candidats sont autorisés à proposer, au choix : => une offre en mode SaaS (Software as a Service), => ou une offre en mode On-premise (hébergement sur l'infrastructure du pouvoir adjudicateur ou d'un tiers), => ou les deux. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de retenir l'une ou l'autre des variantes proposées. DUREE DU MARCHE : Le présent marché

est conclu pour une durée ferme de 60 mois (5 ans) à compter de sa date de notification. Il comprend notamment : => une phase de fourniture, de déploiement et de mise en production de la solution, => une phase de maintenance et d'assistance technique. À l'issue de cette période ferme, le marché peut être renouveler tacitement deux (2) fois pour une durée de 12 mois afin d'étendre la période de maintenance de la solution développée jusqu'à deux années supplémentaires. Soit une durée maximale totale de 84 mois (7 ans). En cas de non-reconduction du marché, la décision du pouvoir adjudicateur devra être notifiée au titulaire par courrier deux mois avant l'échéance du marché. Cette durée correspond à la période nécessaire à l'exécution de l'ensemble des prestations prévues, telles que décrites au CCTP et chiffrées dans le DQE valant BPU.

Internal identifier: DGP202502

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 72263000 Software implementation services, 72250000 System and support services

5.1.2. Place of performance

Town: PARIS

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 84 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Mise en place d'un système d'information dédié à la gestion patrimoniale de l'Etablissement Public Foncier Île-de-France, passé avec la société SOPRA STERIA GROUP, pour un montant de : • Pour la tranche ferme : - Part traitée à prix global et forfaitaire de 570 931,00 Euros HT, - Part traitée à prix unitaires : Montant maximum de 120 000 Euros HT pour toute la durée du marché (60 mois) ; • Pour la tranche optionnelle 1 : Montant global et forfaitaire de 20 320,00 Euros HT ; • Pour la tranche optionnelle 2 : Montant global et forfaitaire de 89 570,00 Euros HT ; • Pour la tranche optionnelle 3 : Montant global et forfaitaire de 46 620,00 Euros HT ; • Pour la tranche optionnelle 4 : Montant global et forfaitaire de 50 470,00 Euros HT.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technico-fonctionnelle de l'offre représentant 65% de la note finale et décomposée comme suit : Critère n°1 - La couverture des exigences fonctionnelles notée sur 30 points. Critère n°2 - La méthodologie d'implémentation/d'accompagnement noté sur 20 points et répartie comme suit : • Sous-critère 1 : La compréhension du besoin et du périmètre métier objet de la consultation - Noté sur 5 points, • Sous-critère 2 : La méthodologie

d'accompagnement et livrables - Noté sur 5 points, • Sous-critère 3 : l'organisation et structuration de l'équipe projet - Noté sur 5 points, • Sous-critère 4 : La cohérence entre la charge estimée (pour le candidat et pour l'EPPFIF), le planning proposé et les besoins du projet - Noté sur 5 points. Critère n°3 - Le respect des exigences technique et de sécurité (cf. Annexe n°3 : « Grille des exigences techniques et de sécurité du projet SI Patrimoine »), noté sur 20 points. Critère n°4 - L'ergonomie de la solution sur la base des éléments fournis et des démonstrations des solutions en tenant compte des sous-critères, noté sur 20 points et répartie comme suit : • Sous-critère 1 : Pour le métier : convivialité, intuitivité, facilité de navigation et simplicité - Noté sur 10 points, • Sous-critère 2 : Pour les administrateurs : facilité d'administration, paramétrage, gestion des droits et profils - Noté sur 10 points. Critère n°5 - La relation avec l'éditeur notée sur 5 points et répartie comme suit : • Sous-critère 1 : Clarté / qualité globale de la réponse et respect des délais - Noté sur 2 points, • Sous-critère 2 : Implication de l'équipe pendant les démonstrations - Noté sur 2 points, • Sous-critère 3 : Préparation / qualité des démonstrations et présence des interlocuteurs clés - Noté sur 1 point. 7. Critère n°6 - La RSE & l'innovation, notée sur 5 points et répartie comme suit : • Sous-critère n°1 : Fourniture du plan d'action pour limiter l'impact environnemental du produit / des services associés - Noté sur 2 points, • Sous-critère n°2 : Fourniture des attestations pour les labels / certificats environnementaux - Noté sur 1 point, • Sous-critère n°3 : Fourniture de la roadmap produit assurant une durabilité de l'outil sur la durée du marché - Noté sur 1 point, • Sous-critère n°4 : Fonctionnalités d'IA dans la roadmap - Noté sur 1 point.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Description: Valeur financière de l'offre représentant 35% de la note finale et décomposés comme suit : Critère n°6 - Le prix, notée sur 100 points et répartie comme suit : • Sous-critère 1 - Tranche ferme : 80 % de la note « prix », • Sous-critère 2 - Tranches optionnelles : 5 % de la note « prix » par tranche optionnelle.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Organisation providing offline access to the procurement documents: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Organisation signing the contract: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 897 911,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOPRA STERIA GROUP

Tender:

Tender identifier: OFFRE SOPRA STERIA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 783 459,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 202600015

Title: Mise en place d'un système d'information dédié à la gestion patrimoniale de l'Etablissement Public Foncier Île-de-France

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/03/2026

Organisation signing the contract: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Registration number: 49512000800026

Postal address: 4-14 RUE FERRUS

Town: PARIS

Postcode: 75014

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Direction des Achats Publics et des Moyens Généraux

Email: service-marches@epfif.fr

Telephone: +33 1 40 78 90 90

Internet address: <https://www.epfif.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Paris
Registration number: 17750005500013
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris cedex 04
Postcode: 75181
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: Grefte.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33144594400
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: SOPRA STERIA GROUP
Size of the economic operator: Small
Registration number: 320 820 065 00083
Town: Annecy-le-Vieux
Postcode: 74000
Country subdivision (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Country: France
Internet address: <https://www.soprasteria.com/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: b5fccb5a-1b01-4585-95c4-499de2914792 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 10/04/2026 11:13:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 248311-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026