

## 248317-2026 - Competition

Austria – Ventilation installation work – HzL - Lüftungsarbeiten

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Email: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Email: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: HzL - Lüftungsarbeiten

Description: Die Häuser zum Leben (HzL) beabsichtigen den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Wartung, Inspektion, Demontage und Montage für Lüftungsanlagen mit 3 Unternehmen

Procedure identifier: 2e77835c-6990-4918-937e-6b8bf2ea8aad

Internal identifier: 2026WEA06

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system

#### 2.1.4. General information

Additional information: o 1. Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen werden Sie ersucht, ausschließlich die Vergabepattform als Medium zu verwenden. Ihre Anfrage wird anonymisiert veröffentlicht und von Häusern zum Leben (HzL) so rasch als möglich über die Vergabepattform beantwortet. Hinweis: Die Abgabe von Angeboten in Papierform sowie die Übermittlung der Angebote per E-Mail oder Fax ist unzulässig. o 2. Die HzL ersucht die BieterInnen, sich auf der ANKÖ-Plattform zu registrieren und eine Handy Signatur einzurichten, um ein Angebot legen zu können. Wenn der Sitz Ihres Unternehmens nicht in Österreich ist, haben Sie nach den Geschäftsbedingungen unseres Servicepartners ANKÖ Service Ges.m.b.H. (ANKÖ) folgende Möglichkeiten: vgl. insb. Seite 3 von „ANKÖ Merkblatt zur eSignatur“ zu finden auf <https://www.ankoe.at/auftragnehmer/angebote-elektronisch-abgeben/signatur-mit-dem-handy.html> ANKÖ bietet im Wege einer Vollmacht an, für Sie zu

signieren. Bitte setzen Sie sich ggf. mit ANKÖ unter [office@ankoe.at](mailto:office@ankoe.at) in Verbindung. o 3. Nach erfolgter Angebotsöffnung werden Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen an die BieterInnen ausnahmslos über die Vergabeplattform gestellt. Die Beantwortung dieser Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen hat über die Vergabeplattform zu erfolgen. o 4. Die HzL ersuchen Sie, bei Verfahren im Oberschwellenbereich bei Österreichischen Unternehmen Ihre Nationale Identifikationsnummer bekannt zu geben! Bei Deutschen Unternehmen ist dies die Handelsregisternummer und bei Niederländischen Unternehmen die Handelskammernummer.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-2630**

Title: Lüftungsarbeiten

Description: Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lüftungsarbeiten

Internal identifier: 1

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2030

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 7 100 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Gewährleistung/Beweislastumkehr

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Personen im Ausbildungsverhältnis  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Price  
Description: Angebotspreis  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 85

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 05/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Address of the procurement documents: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required  
Address for submission: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>  
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German  
Electronic catalogue: Allowed  
Variants: Not allowed  
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed  
Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Duration during which the tender must remain valid: 5 Months  
**Information about public opening:**  
Opening date: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
**Terms of contract:**  
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition  
Maximum number of participants: 4

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien  
Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

---

## 8. Organisations

**8.1. ORG-5526**

Official name: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Registration number: 9110008138467  
Department: Zentraler Einkauf  
Postal address: Seegasse 9  
Town: Wien  
Postcode: 1090  
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)  
Country: Austria  
Email: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)  
Telephone: +43 1313990  
Internet address: <https://kwp.at/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Group leader

**8.1. ORG-1376**

Official name: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben  
Registration number: 9110008138467  
Department: Zentraler Einkauf  
Postal address: Seegasse 9  
Town: Wien  
Postcode: 1090  
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)  
Country: Austria  
Email: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)  
Telephone: +43 1313990  
Internet address: <https://kwp.at/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-2666**

Official name: Verwaltungsgericht Wien  
Registration number: 9110019835300  
Postal address: Muthgasse 62  
Town: Wien  
Postcode: 1190  
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)  
Country: Austria  
Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telephone: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

---

## Notice information

Notice identifier/version: 81489f2a-9a6b-48e7-b342-09193a83c424 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/04/2026 13:23:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 248317-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026