

248340-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services – Accord cadre à bons de commande pour un marché d'entretien multiservices

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aquitanis

Email: d.dumas@aquitanis.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre à bons de commande pour un marché d'entretien multiservices

Description: Accord cadre à bons de commande pour un marché d'entretien multiservices

Procedure identifier: 6efb6fd8-5eae-4e71-8607-5d17be345dde

Internal identifier: 20260023

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Bordeaux

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les candidatures peuvent concerner un ou plusieurs lots. • un même attributaire ne pourra se voir attribuer o plus de 2 lots parmi les lots 1, 3, 5, 7 o plus de 2 lots parmi les lots 2, 4, 6, 8 • un même attributaire ne pourra se voir attribuer plus de lots que le nombre qu'il estime être en capacité d'exécuter Si le nombre de lots pouvant être attribués à un même candidat en fonction de son classement est tel que les règles précédentes ne sont pas respectées, alors ce candidat se verra attribuer les lots qui permettent au Pouvoir Adjudicateur le plus gros avantage économique respectant les règles précédentes. La présente consultation est soumise aux dispositions des articles suivants : Procédure avec négociation (Articles R2124-3 4°, R2161-12 à R2161-20, R2162-4 à R2162-6 et R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique) La présente consultation est décomposée en deux phases : • La phase « candidature » • La phase « offre » Les candidatures devront être obligatoirement dématérialisées et déposées via la plateforme <http://aquitanis.emarchespublics.com> avant les dates et heures indiquées dans le règlement de consultation.

Attention, aucun support physique (papier, CD, clé USB) ne sera accepté. Paiement à 30 jours par virement. Dans le cadre de la réglementation en matière de lutte contre le travail dissimulé, le(s) candidat(s) retenu(s) doit fournir au moment de la concrétisation et tous les six mois, à compter de la notification de son marché, les pièces prévues à l'article D. 82225 du code du travail, ainsi que l'ensemble des documents et attestations exigés par Aquitanis. À cet effet, Aquitanis met à votre disposition la plateforme en ligne eAttestations.com afin de sécuriser et simplifier vos démarches administratives obligatoires. L'utilisation de Attestations.com est gratuite et vous permet d'y déposer régulièrement, et en toute sécurité, les attestations et documents demandés par nos soins durant l'exécution de vos marchés. Par conséquent, le candidat retenu sera invité par courrier électronique à s'inscrire sur cette plateforme afin d'y déposer lesdites pièces. Soit référé pré-contractuel introduit préalablement à la signature du marché conformément aux délais et aux dispositions de l'article L 551-1 et suivants du code de justice administrative). Soit référé contractuel introduit dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE conformément aux articles L 551-13 et suivants du code de justice administrative. Soit recours de pleine juridiction par tout candidat évincé, contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses qui en soient divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires: 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du dit contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. Soit recours pour excès de pouvoir introduit dans le délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 8

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot n°1 Bordeaux Nord HSIS : Entretien multiservices

Description: Lot n°1 Bordeaux Nord HSIS : Entretien multiservices

Internal identifier: 20260023-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 14 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : - Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot n°2 Bordeaux Nord HSIS : Entretien chauffage individuel

Description: Lot n°2 Bordeaux Nord HSIS : Entretien chauffage individuel

Internal identifier: 20260023-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 6 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : - Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot n°3 Grand Parc : Entretien multiservices

Description: Lot n°3 Grand Parc : Entretien multiservices

Internal identifier: 20260023-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 10 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : - Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Lot n°4 Grand Parc : Entretien chauffage individuel

Description: Lot n°4 Grand Parc : Entretien chauffage individuel

Internal identifier: 20260023-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 6 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : -

Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Lot n°5 Talence : entretien multiservices

Description: Lot n°5 Talence : entretien multiservices

Internal identifier: 20260023-5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 12 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : -

Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot n°6 Talence : Entretien chauffage individuel

Description: Lot n°6 Talence : Entretien chauffage individuel

Internal identifier: 20260023-6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : - Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Lot n°7 Hauts de Garonne : Entretien multiservices

Description: Lot n°7 Hauts de Garonne : Entretien multiservices

Internal identifier: 20260023-7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 11 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : - Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Lot n°8 Hauts de Garonne Entretien chauffage individuel

Description: Lot n°8 Hauts de Garonne Entretien chauffage individuel

Internal identifier: 20260023-8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Country: France

Additional information: FR

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 7 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Clause d'insertion

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation générale, moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 23

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité à satisfaire l'obligation de résultats

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Responsabilité sociétale et environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Justification for the duration of the framework agreement: La durée maximale d'un accord cadre est habituellement de 4 ans. Toutefois, une durée supérieure se justifie dans le cas d'un tel contrat. Le contrat a pour objet l'entretien des équipements individuels du logement selon une obligation de résultat matérialisée par un montant forfaitaire P2+P3 (pour la robinetterie, les équipements de chauffage, les ventilations). Ce contrat, complexe à mettre en œuvre est primordial pour la satisfaction locataire. Par ailleurs, la mise en place de ce type de marché est particulièrement complexe et nécessite des investissements pour le prestataire : -

Implantation géographique au sein du patrimoine à entretenir - Stock de pièces détachées propre au patrimoine à entretenir - Véhicules d'intervention - Outillages adaptés aux prestations - Recrutement de techniciens - Formation des techniciens en lien avec la technicité et la réglementation - Outils informatiques - Standard téléphonique - Mise en place des échanges de données (développements informatiques spécifiques)

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Aquitanis

Organisation receiving requests to participate: Aquitanis

Organisation processing tenders: Aquitanis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aquitanis

Registration number: 39873148900033

Department: GIRONDE

Postal address: 1 rue André Reinson

Town: Bordeaux

Postcode: 33028

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Contact point: Delphine DUMAS
Email: d.dumas@aquitanis.fr
Telephone: 0556118449
Internet address: <https://www.aquitanis.fr/>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.aquitanis.fr/>
Buyer profile: <https://www.aquitanis.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux
Registration number: 17330001300062
Town: Bordeaux
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)
Country: France
Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: 0556993800

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d187f042-c356-4539-b0e2-038fe2ac1b80 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/04/2026 09:51:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 248340-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026