

248376-2026 - Result

Czechia – Public relations consultancy services – PR PODPORA STRATEGICKÉ KOMUNIKACE
OJ S 71/2026 13/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Email: kristina.fillova@pdspraha.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PR PODPORA STRATEGICKÉ KOMUNIKACE

Description: 2.2.1. Předmětem Veřejné zakázky je PR podpora strategické komunikace, která zahrnuje zejména: • Aktivní účast na strategii a tvorbě PR plánu vč. Pravidelných aktualizací. • Tvorba textů a strategických sdělení pro novináře z oblasti developmentu a témat týkajících se hl. Města Prahy. • Tvorba textů a digitálního obsahu na webové stránky Pražské developerské společnosti (PDS). • Tvorba kreativního obsahu pro sociální sítě, který reflektuje poslední trendy v oblasti sociálních médií. • Tvorba textů spojených s pořádáním veškerých PR a prezentačních akcí PDS nebo akcí jichž se PDS zúčastní, včetně participací a jiných mediálních akcí (vč. rozesílání pozvánek a follow-up). • Tvorba textů/obsahu tiskovin a výročních zpráv. • Proofreading textů a podkladů pro externí komunikaci. • Prezentace a podklady pro MHMP a odbornou realitní komunitu. • Nastavení organizačního rámce pro prezentační akce pro širokou a odbornou veřejnost. • Příprava koncepčních podkladů pro participační průzkumy a ankety mezi občany + spolupráce na vyhodnocení a zpracování jejich výsledků. • Koncepce moderace diskusních setkání s širokou veřejností. • Koncipování odpovědí určených pro širokou veřejnost. • Kontakt s médii. • Konzultační služby v oblasti PR, propagace, marketingu a participace. Smlouva bude uzavřena s jediným Vybraným dodavatelem.

Procedure identifier: ebb49fd4-d0ec-4932-8b80-1f20b83ca936

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79416200 Public relations consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je primárně sídlo zadavatele.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PR podpora strategické komunikace, Q I - II/2025 - hlášení

Description: Předmětem Veřejné zakázky je PR podpora strategické komunikace, která zahrnuje zejména: • Aktivní účast na strategii a tvorbě PR plánu vč. Pravidelných aktualizací. • Tvorba textů a strategických sdělení pro novináře z oblasti developmentu a témat týkajících se hl. Města Prahy. • Tvorba textů a digitálního obsahu na webové stránky Pražské developerské společnosti (PDS). • Tvorba kreativního obsahu pro sociální sítě, který reflektuje poslední trendy v oblasti sociálních médií. • Tvorba textů spojených s pořádáním veškerých PR a prezentačních akcí PDS nebo akcí jichž se PDS zúčastní, včetně participací a jiných mediálních akcí (vč. rozesílání pozvánek a follow-up). • Tvorba textů/obsahu tiskovin a výročních zpráv. • Proofreading textů a podkladů pro externí komunikaci. • Prezentace a podklady pro MHMP a odbornou realitní komunitu. • Nastavení organizačního rámce pro prezentační akce pro širokou a odbornou veřejnost. • Příprava koncepčních podkladů pro participační průzkumy a ankety mezi občany + spolupráce na vyhodnocení a zpracování jejich výsledků. • Koncepce moderace diskusních setkání s širokou veřejností. • Koncipování odpovědí určených pro širokou veřejnost. • Kontakt s médii. • Konzultační služby v oblasti PR, propagace, marketingu a participace. Smlouva bude uzavřena s jediným Vybraným dodavatelem.

Internal identifier: PR podpora strategické komunikace

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79416200 Public relations consultancy services

Options:

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany dodavatele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup Zadavatel může uplatnit i opakovaně.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2024

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Čtvrtletní hlášení IQ/2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Výše hodinové sazby bez DPH

Description: Hodnocení nabídek v rámci tohoto hodnotícího kritéria, proběhne tak, že nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejnižší nabízenou hodinovou sazbou bez DPH. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabízené hodinové sazby k hodnocené nabízené hodinové sazbě. Tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 40 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Délka praxe uchazeče

Description: Hodnocení nabídek v rámci tohoto hodnotícího kritéria, proběhne tak, že nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejdelší délkou doložitelné praxe, až do výše 12 let. Nad tuto hranici již nebude délka praxe bodově zohledněna. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr hodnocené délky praxe k nejdelší praxi. Tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 40 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Reference a zkušenosti fyzické osoby

Description: Budou hodnoceny referenční zakázky v oblasti public relations a míra naplnění stanovených nezbytných kvalitativních předpokladů, týkající se konkrétní fyzické osoby, která bude u dodavatele plnit předmět veřejné zakázky, a která je takto označena v Návrhu smlouvy v Příloze 2 ZD. U každé referenční zakázky bude uveden: název zakázky, rok realizace, kontakt na zástupce klienta (investora/zadavatele), stručný popis zakázky a obor, v rámci kterého byla zakázka plněna (trh s nemovitostmi, development a ekonomie). U každé reference bude hodnoceno její stáří od nejaktuálnějších po ty nejstarší, a dále nejvýše bodově hodnocený obor, ve kterém byla zkušenost získána. Nejvíce tak může jedna reference získat 15 bodů (stáří 1-6 let, obor development).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 141 570,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PhDr. Markéta Miková

Tender:

Tender identifier: Nabídka_Miková

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 000 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva_Miková

Date on which the winner was chosen: 26/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 10/12/2024

The contract is awarded within a framework agreement: no

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Registration number: 09211322

Postal address: U radnice 10

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Kristina Fillová

Email: kristina.fillova@pdspraha.eu

Telephone: +420 771173913

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/pdspraha>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PhDr. Markéta Miková

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 72903163

Postal address: Sokolovská 1644

Town: Čelákovice

Postcode: 25088

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: marketa@marketamikova.cz

Telephone: +420 739058468

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0d1919ce-57b5-407f-b21c-63eaab39db3e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 15:24:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 248376-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026