

248431-2026 - Result

Poland – Architectural services for buildings – ZZK - NZ/241/3400/240/25 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych położonych we Wrocławiu - 3 Zadania.

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Email: zp@zzk.wroc.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZZK - NZ/241/3400/240/25 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych położonych we Wrocławiu - 3 Zadania.

Description: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie wskazanym w pkt 4 poniżej i szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej W AiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w W AiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Procedure identifier: f6346931-6c23-4f5c-9106-a2d06b145cee

Previous notice: 814805-2025

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/240/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej w budynkach objętym przedmiotem zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Zadanie I. Wykonanie dokumentacji dla budynków przy ulicy Cybulskiego: 35A-modernizacja węzła ciepłego i wykonania inst. c.o. parteru, 35F-remont elewacji i dachu, izolacji fundamentów, wymiany stolarki budowlanej, wykonania inst. c.o. i podłączenia do istniejącego węzła, 35H-remont elewacji i dachu, izolacja fundamentów, wymiana stolarki budowlanej, wyk. inst. c.o. i podłączenia do istn. węzła

Description: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Internal identifier: ZADANIE I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 45 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Najniższa cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe projektanta

Description: Doświadczenie zawodowe projektanta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: ZADANIE II.wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Odrzańskiej 39/40 w zakresie remontu elewacji i dachu, izolacji fundamentów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany instalacji c.o., wykonania dekoracyjnego oświetlenia elewacji.

Description: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej W AiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w W AiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Internal identifier: ZADANIE II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 45 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Najniższa cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe projektanta

Description: Doświadczenie zawodowe projektanta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0004

Title: ZADANIE III. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Roosevelta 26A of. w zakresie kompleksowej przebudowy budynku ze zmianą funkcji i dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

Description: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla budynku decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej W AiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w W AiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Internal identifier: ZADANIE III

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 45 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Najniższa cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe projektanta

Description: Doświadczenie zawodowe projektanta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 315 043,64 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DSW Projekt Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: DSW Projekt Sp. z o.o. OFERTA ZADANIE III

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 83 333,33 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: NZ/242/57/26/JZK01

Title: ZADANIE III. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Roosevelta 26A of

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Wojciech Draczyński DEWUPRO

Tender:

Tender identifier: Wojciech Draczyński DEWUPRO OFERTA ZADANIE I

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 154 471,54 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: NZ/242/55/26/JZK01

Title: Zadanie I. Wykonanie dokumentacji dla budynków przy ulicy Cybulskiego: 35A-modernizacja węzła ciepłego i wykonania inst. c.o. parteru, 35F-remont elewacji i dachu, izolacji fundamentów, wymiany stolarki budowlanej, wykonania inst. c.o. i podłączenia do istniejącego węzła, 35H-remont elewacji i dachu, izolacja fundamentów, wymiana stolarki budowlanej, wyk. inst. c.o. i podłączenia do istn. węzła

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 6

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wojciech Draczyński DEWUPRO

Tender:

Tender identifier: Wojciech Draczyński DEWUPRO OFERTA ZADANIE II

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 77 235,77 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: NZ/242/56/26/JZK01

Title: ZADANIE II.wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Odrzańskiej 39/40 w zakresie remontu elewacji i dachu, izolacji fundamentów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany instalacji c.o., wykonania dekoracyjnego oświetlenia elewacji.

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registration number: 8971383551

Postal address: św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

Postcode: 50-111

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Contact point: Edyta Filio
Email: zp@zzk.wroc.pl
Telephone: +48713328145
Internet address: <http://bip.zzk.wroc.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>
Buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Prezes KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Fax: 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: DSW Projekt Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 387880030
Postal address: ul. św. Barbary 14/36
Town: Chorzów
Postcode: 41-516
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0005

Official name: Wojciech Draczyński DEWUPRO
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 6922319517
Postal address: ul. Komuny Paryskiej, nr 15A, lok. 9
Town: Wołów
Postcode: 56100
Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)
Country: Poland

Contact point: Wojciech Draczyński

Email: dewupro@gmail.com

Telephone: 600 512 900

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

163955-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: 219229a0-7a7e-4009-a79e-4feb19d83fc5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 07:26:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 248431-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026