

248463-2026 - Competition

Poland – Heating plant construction work – „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym "Czczott" w Woli.”

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o

Email: k.ciurysek@weglokoksenergia.pl

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym "Czczott" w Woli.”

Description: Przedmiotem zamówienia inwestycyjnego jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym Czeczott w Woli”, w ramach realizacji którego, zostanie wybudowany nowy Obiekt energetyczny na terenie kotłowni Zakładu Ciepłowniczego Czeczott w Woli składający się z układu pomp ciepła i kotła elektrycznego oraz instalacji i urządzeń pomocniczych. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, dostaw, budowę i montaż, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji Obiektu, w tym: szkolenie personelu Zamawiającego, serwis gwarancyjny Obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • zabudowę wysokotemperaturowego kotła elektrycznego o mocy nie mniejszej niż 2 MW, • zabudowę układu pomp ciepła typu powietrze/woda o łącznej mocy nie mniejszej niż 5 MW, • dostawę i montaż urządzeń pomocniczej i infrastruktury towarzyszącej, • prace montażowo-budowlane, obejmujące m.in. roboty demontażowe, konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, sanitarne oraz instalacje AKPiA, • dostosowanie obiektów i instalacji do wymagań ochrony przeciwpożarowej, • integrację układu z nowo wybudowanymi źródłami gazowymi (gazowy zespół kogeneracyjny 2,096 MWe / 2,042 MWt oraz kocioł gazowy 2,5 MW) oraz kotłem WR-25/3 (12,0 MW) pozostawionym na potrzeby zimnej rezerwy/kotła szczytowego. Główne urządzenia zrealizowane w ramach inwestycji BUP, tj. Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego który będzie współpracował z kotłem typu WR-125/3 12,0 MW obecnie pracującym w ZC „Czczott” oraz uruchomione zostało nowe źródła gazowe: kogeneracja gazowa o mocy elektrycznej 2,096 MWe oraz cieplnej 2,042 MWt wraz z kotłem gazowym o mocy 2,5 MWt. Po wybudowaniu i oddaniu do użytku BUP, planowane jest wyłączenie z ruchu kotła WR-5 a kocioł WR-12 ma zostać przeniesiony do zimnej rezerwy/źródło szczytowe.

Procedure identifier: 1779910c-34b9-40a9-9358-6d709fc5440f

Internal identifier: WENSE/PNBN/38/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

Additional classification (cpv): 44622000 Heat-recovery systems, 42961000 Command and control system, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45000000 Construction work, 45223200 Structural works, 44160000 Pipeline, piping, pipes, casing, tubing and related items, 45232140 District-heating mains construction work, 45251250 District-heating plant construction work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311200 Electrical fitting work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 51210000 Installation services of measuring equipment, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71700000 Monitoring and control services, 42000000 Industrial machinery

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kopalniana

Town: Wola

Postcode: 43-225

Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym "Czeczott" w Woli.”

Description: Przedmiotem zamówienia inwestycyjnego jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Budowa układu pomp ciepła oraz kotła elektrycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Ciepłowniczym Czeczott w Woli”, w ramach realizacji którego, zostanie wybudowany nowy Obiekt energetyczny na terenie kotłowni Zakładu Ciepłowniczego Czeczott w Woli składający się z układu pomp ciepła i kotła elektrycznego oraz instalacji i urządzeń pomocniczych. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, dostaw, budowę i montaż, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji Obiektu, w tym: szkolenie personelu Zamawiającego, serwis gwarancyjny Obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • zabudowę wysokotemperaturowego kotła elektrycznego o mocy nie mniejszej niż 2 MW, • zabudowę układu pomp ciepła typu powietrze/woda o łącznej mocy nie mniejszej niż 5 MW, • dostawę i montaż urządzeń pomocniczej i infrastruktury towarzyszącej, • prace montażowo-budowlane, obejmujące m.in. roboty demontażowe, konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, sanitarne oraz instalacje AKPiA, • dostosowanie obiektów i instalacji do wymagań ochrony przeciwpożarowej, • integrację układu z nowo wybudowanymi źródłami gazowymi (gazowy zespół kogeneracyjny 2,096 MWe / 2,042 MWt oraz kocioł gazowy 2,5 MW) oraz kotłem WR-25/3 (12,0 MW) pozostawionym na potrzeby zimnej rezerwy/kotła szczytowego. Główne urządzenia zrealizowane w ramach inwestycji BUP, tj. Budowa układu pomp ciepła oraz kotła

elektrycznego który będzie współpracował z kotłem typu WR-125/3 12,0 MW obecnie pracującym w ZC „Czeczott” oraz uruchomione zostało nowe źródła gazowe: kogeneracja gazowa o mocy elektrycznej 2,096 MWe oraz cieplnej 2,042 MWt wraz z kotłem gazowym o mocy 2,5 MWt. Po wybudowaniu i oddaniu do użytku BUP, planowane jest wyłączenie z ruchu kotła WR-5 a kocioł WR-12 ma zostać przeniesiony do zimnej rezerwy/źródło szczytowe.
Internal identifier: WENSE/PNBN/38/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

Additional classification (cpv): 42961000 Command and control system, 44622000 Heat-recovery systems, 42000000 Industrial machinery, 45100000 Site preparation work, 45223200 Structural works, 45251000 Construction works for power plants and heating plants, 31110000 Electric motors, 42120000 Pumps and compressors, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kopalniana

Town: Wola

Postcode: 43-225

Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 18.1

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej Oferty poprzez wniesienie wadium w wysokości: 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100gr.). 18.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy PZP. 18.3 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.). 18.4 Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 58 1600 1055 1841 3045 1000 0004 z dopiskiem "Wadium - nr postępowania WENSE/PNBN/38/2026". UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 18.5 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie PZP, bez potwierdzania tych okoliczności; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o., 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Ustawy PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); 8) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji. 18.6 W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą. 18.7 Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP zostanie odrzucona. 18.8 Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa Ustawa PZP.

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert odbędzie się z udziałem Wykonawców w siedzibie Zamawiającego w Rudzie Śląskiej, ul. Oświęcimska 9, sala konferencyjna

Additional information: otwarcie jawne

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (rozumieniu art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.)) osób wykonujących czynności wskazane w Projekcie umowy EPC
Financial arrangement: Zamawiający oświadcza, iż Przedmiot Zamówienia może zostać objęty dofinansowaniem w formie pożyczki z NFOŚiGW (złożony wniosek, po ocenie formalnej).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WĘGLOKOKS ENERGIA NSE sp. z o.o

Registration number: 6461347265

Postal address: ul. A. Mickiewicza 2

Town: Brzeszcze

Postcode: 32-620

Country subdivision (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Country: Poland

Contact point: Dział zakupów

Email: k.ciurysek@weglokoksenergia.pl

Telephone: 32 416 76 52

Internet address: <https://weglokoksenergia.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Buyer profile: <https://weglokoksenergia-pzp.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

230818-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Opcja 1: Należycie wykonał (zakończył) w ciągu ostatnich 10 lat: a) dwie inwestycje w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie źródła (opartego na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW i wartości łącznej przynajmniej 10 mln PLN netto, lub b) dwie dokumentacje projektowe dla inwestycji polegających na zaprojektowaniu źródeł (opartych na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW oraz zrealizował budowę dwóch źródeł inwestycji (opartych na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o łącznej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW o wartości łącznej minimum 10 mln PLN netto. Przy czym, przynajmniej jedna ze wskazanych w pkt a) i b) inwestycji musiała składać się z źródeł o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW. oraz dodatkowo do pkt a) i b) Wykonawca musi wykazać się dokumentami potwierdzającymi, że w ciągu ostatnich 5 lat posiadał lub posiada obecnie co najmniej dwie aktywne umowy serwisowe na prowadzenie serwisu źródła ciepła (opartego na OZE lub paliwach innych niż paliwa stałe) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW każda. Okres obowiązywania każdej z takich umów serwisowych nie może być krótszy niż 24 miesiące. oraz Dysponuje personelem umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia, a w szczególności: projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej z 5 letnim doświadczeniem zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 2 referencję/realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 1 MW. Lub projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 1 referencję/ realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 2,3 MW. albo, alternatywnie Opcja 2 Należycie wykonał (zakończył) w ciągu ostatnich 10 lat: a) jedną inwestycje w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie źródła (opartego o przemysłowe pompy ciepła) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW a układ pomp ciepła składał się z nie więcej niż 3 pomp, lub b) jedną dokumentację projektową dla źródła (opartego o przemysłowe pompy ciepła) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,3 MW oraz zrealizował budowę dla jednego źródła inwestycji (opartego o przemysłowe pompy ciepła) o mocy cieplnej nie mniejszej niż 2,5 MW a układ pomp ciepła składał się z nie więcej niż 3 pomp. oraz Dysponuje personelem umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia, a w szczególności: projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej z 5 letnim doświadczeniem zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 2 referencję/ realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 1 MW. Lub projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym min. 1 referencję/realizację na projektowanie układu pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 2,3 MW.

Notice information

Notice identifier/version: ee88e6f3-f7c1-46a0-bc82-1613a5390779 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 10/04/2026 12:31:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 248463-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026