

248473-2026 - Competition

Czechia – Architectural and related services – Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

OJ S 71/2026 13/04/2026

Design contest notice - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Olomouc

Email: eva.bomberova@olomouc.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

Description: Předmětem soutěže je získat co nejkvalitnější návrh urbanistického řešení území tržnice a bývalého autobusového nádraží v Olomouci včetně návrhu přestupního uzlu.

Urbanistické řešení doplní hradební okruh a vytvoří kvalitní systém veřejných prostranství v návaznosti na historické jádro města. Návrh by měl vhodně propojit sousední urbanistické celky, citlivě pracovat s historickými vrstvami území, představit udržitelnou koncepci rozvoje a přiměřeně reagovat na technické, dopravní, vlastnické a památkové limity a požadavky území. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podoby územní studie dle §67 a následujících Stavebního zákona. Detailní popis předmětu Soutěže a požadavky Zadavatele jsou obsaženy v příloze P.01 Zadáání.

Procedure identifier: 2598e8ec-0bf6-4531-991f-3d19adeaf04d

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Jedná se o dvoufázovou soutěž o návrh, kdy zadavatele v první fázi soutěže vybere nejvýše pět účastníků postupujících do fáze druhé.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Olomouc

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

Description: Předmětem soutěže je získat co nejkvalitnější návrh urbanistického řešení území tržnice a bývalého autobusového nádraží v Olomouci včetně návrhu přestupního uzlu.

Urbanistické řešení doplní hradební okruh a vytvoří kvalitní systém veřejných prostranství v návaznosti na historické jádro města. Návrh by měl vhodně propojit sousední urbanistické celky, citlivě pracovat s historickými vrstvami území, představit udržitelnou koncepci rozvoje a přiměřeně reagovat na technické, dopravní, vlastnické a památkové limity a požadavky území. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podoby územní studie dle §67 a následujících Stavebního zákona. Detailní popis předmětu Soutěže a požadavky Zadavatele jsou obsaženy v příloze P.01 Zadání.

Internal identifier: 25206

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Olomouc

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel nestanovil v Soutěžním zadání žádné nedůvodné závazné podmínky, které by měly za následek vyloučení účastníka; Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže o návrh a sama podstata tohoto typu výběru projektanta je cestou k hledání inovativních řešení.

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: -celková urbanistická kvalita návrhu -míra, s jakou návrh rozvíjí současné hodnoty a potenciály území a přináší řešení jeho problémů -V případě hodnocení soutěžních návrhů v 2.

fázi bude porota rovněž přihlížet k zohlednění připomínek a doporučení soutěžní poroty k soutěžním návrhům.

Description: Celková urbanistická kvalita návrhu sestává z koncepce urbanistické, veřejných prostranství, dopravní koncepce, krajinářského řešení a modrozelené infrastruktury a práce s historickým kontextem a hodnotami

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Míru naplnění kritérií stanovených pro každou z fází Soutěže není možné vyjádřit číselně, a proto bude porota soutěžní návrhy hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je obecně u soutěží o návrh standardní a je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže o návrh svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Mgr. Miroslava Ferancová Ing. arch. Tomáš Pejpek Ing. Richard Benýšek, MBA Richard Morávek Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. Ing. arch. Marek Řehoř Ing. arch. MSc. Jitka Molnárová, Ph.D. Ing. arch. Jan Sedlák Ing. arch. Vladimír Vašut, Ing. arch. Radek Liška Ing. arch. Jana Křenková Ing. arch. MArch. Jana Šipulová Mgr. Petra Hlaváčková, Ph.D.

Value of the prize: 650 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 1

Value of the prize: 400 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 300 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 200 000 CZK. Každému účastníku 2. fáze soutěže, který splní Soutěžní podmínky a na základě výzvy Zadavatele předloží návrh v souladu se Soutěžními podmínkami a jehož návrh nebude oceněn, přísluší paušální náhrada výloh spojených s účastí v Soutěži ve výši 100 000 CZK bez DPH.

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Description: V první fázi: Listinná část bude zpracována na max. 2 formátech velikosti B1 na výšku (700 mm × 1000 mm), podlepení na tuhou desku se nevyžaduje ani nevyklučuje. V druhé fázi: Listinná část bude zpracována na max. 3 formátech velikosti B1 na výšku (700 mm × 1000 mm) na desce z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex).

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ing.arch. Jan Horký

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ing.arch. Jan Horký
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ing.arch. Jan Horký
Registration number: 75531046
Postal address: Boženy Němcové 1541/5
Town: Přerov - Přerov I-Město
Postcode: 75002
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: jan.horky@vesmes.cz
Telephone: +420 775331535

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Olomouc
Registration number: 00299308
Postal address: Horní náměstí 583
Town: Olomouc
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Contact point: Ing. arch. Eva Bomberová, Kancelář architekta města
Email: eva.bomberova@olomouc.eu
Telephone: +420 588488369
Buyer profile: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

81303-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zadavatel rozhodl o prodloužení termínu odevzdání soutěžních návrhů v první fázi soutěže.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zadavatel rozhodl o prodloužení termínu odevzdání soutěžních návrhů v první fázi soutěže do 27.4.2026 14:00 hodin.

The procurement documents were changed on: 10/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: cd4e667e-0c0e-4432-8c56-d82c2158e8e1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 10/04/2026 11:20:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 248473-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026