

**France-Issy-les-Moulineaux: Repair and maintenance services of mechanical building installations****OJ S 103/2020 28/05/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Seine Ouest Habitat

Postal address: 71 boulevard Gallieni

Town: Issy-les-Moulineaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92130

Country: France

E-mail: [infos@seine-ouest-habitat.com](mailto:infos@seine-ouest-habitat.com)

Telephone: +33 146444190

Fax: +33 146458305

**Internet address(es):**Main address: <http://www.seine-ouest-habitat.com/>Address of the buyer profile: <http://www.marches-ads-habitat.com/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-ads-habitat.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-ads-habitat.com/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché d'entretien des installations de ventilation mécanique sur diverses résidences de l'OPH Seine Ouest Habitat

**II.1.2. Main CPV code**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du code de la commande publique conclu à compter du 1.1.2021 jusqu'au 31.12.2021 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31.12.2024. Il n'y a pas de montants minimum ni maximum annuels.

Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du code de la commande publique conclu à compter du 1.1.2021 jusqu'au 31.12.2021 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31.12.2024. Il n'y a pas de montants minimum ni maximum annuels.

Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconductible trois fois d'année en année. La personne responsable du marché se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise:

- renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail;
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;
- délégation de pouvoir.

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat;
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat;
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat.

Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats:

- formation sous section IV — amiante.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique.

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/07/2020 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**  
Date: 06/07/2020 Local time: 12:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

L'OPH finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L. 2142-1 du code de la commande publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises au vu des éléments remis.le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues aux articles R. 2152-6 à 8 du code de la commande publique au moyen des critères suivants:

La qualité technique de l'offre (60 %) constituée par les sous-critères suivants:

a) les moyens de l'entreprise (note sur 32) décomposés de la façon suivante:

- les moyens humains affectés au marché (note sur 11,5);
- les délais optimisés (le cas échéant) d'intervention (notés sur 8 au total) exprimés pour:
  - les dépannages (en jour ouvré) (note sur 2);
  - les urgences (en heure ouvrée) (note sur 2);
  - le remplacement (y compris délais d'approvisionnement) (en jour calendaire) (noté sur 2);
  - une note justifiant le délai de dépannage (note sur 1);
  - une note justifiant le délai d'intervention en cas d'urgence (note sur 1);
- les moyens matériels affectés au marché (note sur 5,5);
- une note sur le travail en milieu amianté (note sur 4);
- la note détaillée sur les stocks des pièces détachées (note sur 3).

Tout délai non justifié ne sera pas pris en compte dans l'analyse.

Tout délai exprimé dans une autre unité que celle imposée par le règlement de consultation ne sera pas pris en compte dans l'analyse;

b) les modalités de mise en place et d'exécution des visites annuelles décomposées de la façon suivante (note sur 28):

- des exemples de documents utilisés (note sur 12);
- l'organisation des différentes natures d'interventions (note sur 8);
- une note explicative pour optimiser le taux de pénétration (note sur 8).

Le prix proposé par le candidat (40 %).

Ce critère est jugé sur:

- a) le prix global et forfaitaire de l'entretien (note sur 30). Ce critère est jugé selon la formule suivante (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) × 30;
- b) le cumul des prix unitaires indiqués dans le BPU (note sur 10). Ce critère est jugé selon la formule suivante (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) × 10.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée.

Les candidats ont également la possibilité de saisir le tribunal administratif:

— d'un recours précontractuel avant la signature du contrat selon l'article L. 551-1 du code de justice administrative; et/ ou

— d'un recours contractuel, dans le délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution; et/ou

— d'un recours en contestation de la validité du contrat ouvert à tous les tiers (CE, 4.4.2014, département de Tarn-et-Garonne). Les articles L. 551-1 à L. 551-23 du code de justice administrative précisent les modalités et effets de ces recours.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/05/2020