

## 248548-2026 - Competition

Spain – Engineering works and construction works – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consorcio de Compensación de Seguros

Email: [contratacion@consorseguros.es](mailto:contratacion@consorseguros.es)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Description: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Procedure identifier: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Internal identifier: 2913/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 65 798 251,12 EUR

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Los motivos de exclusión son los establecidos en los pliegos y la legislación vigente.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Description: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Internal identifier: 2913/2025

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Year

**Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Consorcio de Compensación de Seguros

Opening date: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Consorcio de Compensación de Seguros

Opening date: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Consorcio de Compensación de Seguros

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Review organisation: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Information about review deadlines: hasta 2027-04-08+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Official name: Consorcio de Compensación de Seguros

Registration number: 40276010047801

Registration number: Q2826011E

Town: Madrid

Postcode: 28046

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Consorcio de Compensación de Seguros

Email: [contratacion@consorseguros.es](mailto:contratacion@consorseguros.es)

Telephone: 913395572

Fax: 913395564

Internet address: <http://www.consorseguros.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Consorcio de Compensacion de Seguros

Town: MADRID

Postcode: 28046

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [ccs@consorseguros.es](mailto:ccs@consorseguros.es)

Telephone: 913395500

Internet address: <https://www.consorseguros.es>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

---

**Notice information**

Notice identifier/version: c88fc02d-e89e-48bf-868a-5b88c7791d5b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/04/2026 19:00:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 248548-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026