

248575-2026 - Competition

Germany – Construction work for school buildings – Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Email: vob@greifswald.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald

Description: Los 440 - Elektroanlagen

Procedure identifier: d6507078-c272-4635-b5bc-3f78ca4b615a

Internal identifier: 23/26-07

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work, 48921000 Automation system

2.1.2. Place of performance

Town: Greifswald

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTGE2KVXL# Angebote sind elektronisch über das Vergabeportal in verschlüsselter Form einzureichen. Eine Einreichung per E-Mail oder Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt beizufügen. Achten Sie darauf, dass alle geforderten Erklärungen, Nachweise und das Leistungsverzeichnis dem Angebot direkt angehängt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder Nachweise nachzufordern. Es gelten die Bestimmungen des § 16a EU VOB/A. Bieteranfragen & Fristen: Haben Sie Fragen zur Leistungsbeschreibung oder den Vergabeunterlagen? Bitte reichen Sie diese rechtzeitig ein. Anfrage sind grundsätzlich über das Vergabeportal zu stellen. Wir behalten uns vor, Anfragen, die später als 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist eingehen, nicht mehr zu beantworten. Dies stellt sicher, dass alle Bieter die Antworten noch rechtzeitig in ihre Kalkulation einbeziehen können. Ausschließlich elektronische Kommunikation: Die

Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal. -Kein Telefon/E-Mail: Telefonische oder direkte E-Mail-Anfragen werden nicht bearbeitet. -Nachrichtenfunktion: Nutzen Sie für Rückfragen und den offiziellen Schriftverkehr ausschließlich die Nachrichtenfunktion innerhalb des Portals. -Benachrichtigungen: Stellen Sie sicher, dass die in Ihrem Profil hinterlegte E-Mail-Adresse aktuell ist, um über neue Bieterinformationen sofort informiert zu werden. Änderungsverbot: Bitte beachten Sie, dass eigenmächtige Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen unzulässig sind. Solche Änderungen führen zum zwingenden Ausschluss des Angebots gemäß VOB/A. Technischer Hinweis zum Upload: Vermeiden Sie den Upload in letzter Minute. Planen Sie ausreichend Zeit für die Übertragung großer Dateimengen ein. Ein verspäteter Eingang aufgrund technischer Probleme in Ihrem Verantwortungsbereich führt zum Ausschluss.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Participation in a criminal organisation: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Money laundering or terrorist financing: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Fraud: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Corruption: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Insolvency: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Assets being administered by liquidator: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Business activities are suspended: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Grave professional misconduct: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe

Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe Formblatt

UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald

Description: Errichtung und IBN der Elektro- und Fernmeldetechnik KG 440, 450 und 556, 557

Zu errichtende Anlagen: Brandmeldeanlage mit: - Hauptzentrale Haus A, zwei Unterzentralen je 1x Haus B und C Sprachalarmanlage mit: - Hauptzentrale Haus A, zwei Unterzentralen je 1x Haus B und C Niederspannungsschaltanlage mit: -

Niederspannungshauptstromversorgung in Haus A - Je 1x Gebäudehauptverteilung Haus A, B und C Passives Datennetz mit: - 3x Serverschränke je 1x Haus A, B und C - 4 St.

Etagenverteiler in Haus B und C Telefonanlage mit: - VoIP-Telefonie - Eingebundene Klingel- und Gegensprechanlage Beleuchtungsanlage mit KNX-Steuerung

Internal identifier: 23/26-07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work, 48921000 Automation system

5.1.2. Place of performance

Town: Greifswald

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/07/2026

Duration end date: 11/04/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen

Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Das Schulzentrum wird als nachhaltiges Gebäude erstellt und nach dem DGNB-System zertifiziert. Weiter Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Einhaltung von Tarifverträgen nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V) und der Mindestarbeitsbedingungenverordnung (MinArbBV M-V)

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 124 VHB - Eigenerklärung zur Eignung oder PQ - Nachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 213 VHB - Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 221/222 VHB - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 223 VHB Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 234 VHB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte fordern Sie dieses Formblatt bei Bedarf schriftlich über das Vergabeportal bei der Vergabestelle an. Erfolgt keine Anforderung, gehen wir davon aus, dass keine Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft beabsichtigt ist.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 235 VHB -Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte reichen Sie das Formblatt zusammen mit dem Angebot ein - auch wenn keine Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden. In diesem Fall genügt der Vermerk "keine Nachunternehmer" auf dem Formblatt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 236 VHB - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (KMU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: UHWG_Erklärungen_TvgG-MinArbB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: UHWG_FB_Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: UHWG_Verpflichtungen_TVgG_Kontrollen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als passwortgeschütztes digitales Dokument einzureichen. Das Passwort verbleibt beim Bieter.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Verpreistes Leistungsverzeichnis - GAEB-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Verpreistes Leistungsverzeichnis in Kurzform - PDF-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bieterangabenverzeichnis - SZG - Los 440 Elektroanlagen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Anlage Erhebungsbogen zur Erfassung AN und NU überschwellig (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTGE2KVXL/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTGE2KVXL>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTGE2KVXL>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Deadline for receipt of tenders: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert. Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Soziale Belange: Verpflichtungen zur Einhaltung von Tariftreue- u. Vergabegesetz (TVgG M-V) und

Mindestarbeitsbedingungenverordnung (MinArbBV M-V) Mecklenburg-Vorpommern.

Umweltbezogene Kriterien: Es dürfen nur Produkte verwendet werden, welche nach den DGNB-Schadstoffanforderungen geprüft und freigegeben sind. Nicht freigegebene Produkte dürfen auf der Baustelle nicht verwendet oder gelagert werden (siehe allgemeine

Vorbemerkungen). Es gelten die folgenden Vertragsbedingungen: - Besondere Vertragsbedingungen Fb 214 (Vertragsstrafe 2,0 % der Netto-Abrechnungssumme, insgesamt 5,0 % der Netto-Abrechnungssumme, Frist für die Schlusszahlung wird auf 60 Tage verlängert) - Anlage 1 zu Fb 214 - Weitere Besondere Vertragsbedingungen und die Vertragsfristen gemäß Beiblatt zu Fb 214 WBVB - Die Vorschriften der Verdingungsordnung für Bauleistungen Teil B und C in der gültigen Fassung.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation receiving requests to participate: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registration number: 130 75 039 - K022 - 31

Postal address: Markt 15

Town: Greifswald

Postcode: 17489

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Email: vob@greifswald.de

Telephone: +49 38348536-4155

Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registration number: 130 75 039 - K022 - 31

Postal address: Markt 15

Town: Greifswald

Postcode: 17489

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Email: vob@greifswald.de

Telephone: +49 38348536-4155

Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558815164
Internet address: <https://www.regierung-mv.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b60c17ec-19ae-4be2-8d92-a086c6fc5168-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Fehlerhafte Mengenangabe in der Pos. 1.20.10.30.0170

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Anpassung des Leistungsverzeichnisses. LOT-0001: Neubau

inklusive Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald Verlängerung der Angebotsfrist:

Eröffnungstermin (NEU): 16/04/2026 -10:00:00 Uhr Eröffnungstermin (Alt): 09/04/2026 -16:00:00 Uhr

The procurement documents were changed on: 09/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: f4668a21-cfcb-4602-8b15-8f5853599dc7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/04/2026 15:51:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 248575-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026