

## 248580-2026 - Competition

Poland – Real estate agency services on a fee or contract basis – Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych

będących w zasobie AMW

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Email: [dzp.sz@amw.com.pl](mailto:dzp.sz@amw.com.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych będących w zasobie AMW

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych – określenia wartości rynkowych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych będących w zasobie AMW. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy.

Procedure identifier: 6fada623-57fe-4639-987e-53451a674574

Internal identifier: BP-DZP.2610.36.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl> Oferty należy przysyłać na adres podany powyżej.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 pkt 1 lit h i 2 ustawy Pzp  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust 2 ustawy Pzp  
Podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Więcej informacji w rozdziale VII SWZ.  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wycena

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych – określenia wartości rynkowych lokali mieszkalnych i niemieszkalnych będących w zasobie AMW.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba/osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii

Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Waga kryterium – 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 14/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.  
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organisation receiving requests to participate: Agencja Mienia Wojskowego  
Organisation processing tenders: Agencja Mienia Wojskowego

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Mienia Wojskowego  
Registration number: 526-10-38-122  
Department: Oddział Regionalny w Szczecinie  
Postal address: ul. Nowowiejska 26A  
Town: Warszawa  
Postcode: 00-911  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Oddział Regionalny w Szczecinie  
Email: [dzp.sz@amw.com.pl](mailto:dzp.sz@amw.com.pl)  
Telephone: 914472106  
Internet address: <https://amw.com.pl/>  
Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>  
Buyer profile: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Department: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: 224587801

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9b7d593c-96ac-47cc-ad25-d6d3eab1e3cd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/04/2026 10:29:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 248580-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026