

**Netherlands-Geleen: Construction work**  
**OJ S 82/2023 26/04/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**  
Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Chemelot Campus Vastgoed C.V.  
National registration number: 2018267  
Postal address: Urmonderbaan 22  
Town: GELEEN  
NUTS code: NL Nederland  
Postal code: 6167RD  
Country: Netherlands  
Contact person: Pauline Martens  
E-mail: [p.martens@brink.com](mailto:p.martens@brink.com)  
Telephone: +31 615032232  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.brightlands.com>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/295846/details>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/295846/details>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Raamovereenkomst Brightlands Circular Space  
Reference number: 001652.164.01

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### **II.1.4. Short description**

Chemelot Campus Vastgoed C.V. is voornemens om op de Brightlands Chemelot Campus, gelegen te Sittard-Geleen, uit te breiden aan de noordzijde. Op deze uitbreidingslocatie wordt de Brightlands Circular Space (ook wel "BCS") gerealiseerd.

De ontwikkeling en realisatie van Brightlands Circular Space is georganiseerd als een programma. Binnen dit programma vallen de Preprocessing hallen, Material processing hallen en een mixed-use multitenant gebouw (ook wel "Circular House" genoemd) met daarin opgenomen kantoren, laboratoria, vergaderruimten en experience functies.

Brightlands Chemelot Campus is voornemens een raamovereenkomst te sluiten met één marktpartij waaronder deze projecten van BCS vallen en de Cleanroomhallen en zoekt een opdrachtnemer voor de engineering en de uitvoering van deze werken.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Raamovereenkomst E&C nieuwbouwprojecten BCS

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Sittard-Geleen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

De geraamde omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst inclusief opties heeft een range van € 24 mio tot € 42 mio exclusief btw.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Onder aanvullende mogelijke opties, maar niet beperkt tot, vallen de volgende onderdelen:  
- Het realiseren van afbouwpakketten voor vergader-, experience-, lab- en kantoorruimten.

- Het realiseren van terreininrichting en logistiek pleinen.
- Het gunnen van projecten later dan aanvankelijk gepland.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Geen crimineel verleden,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Geen schending milieu-, sociaal- en arbeidsrecht,
- Geen vervalsing mededinging,
- Geen valse verklaringen,
- Betalingen belastingen en premies,
- Geen omkoping,
- Geen fraude,
- Niet witwassen van geld of financiering van terrorisme,
- Geen terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten,
- Geen kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Financiële en economische draagkracht

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Verzekering tegen beroepsrisico's,
- Certificeringen,
- Kerncompetentie A: Engineering en construct,
- Kerncompetentie B: Realisatie van een project in een (industriële) omgeving,
- Kerncompetentie C: Ervaring met de rol van bouwteampartner tijdens het ontwerp van een utiliteitsgebouw,
- Kerncompetentie D: Realisatie van werktuigkundige installaties van laboratoria,
- Kerncompetentie E: Realisatie van elektrotechnische installaties van Laboratoria

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/05/2023 Local time: 15:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 03/07/2023

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Zie selectieleidraad.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

E-mail: [br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl](mailto:br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 433465465

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg/Contact>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

E-mail: [Fax.10434.rb-lim@rechtspraak.nl](mailto:Fax.10434.rb-lim@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 433465465

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/04/2023