

248746-2026 - Result

Austria – Construction project management services – 10., Franz-Koci-Straße 2-6

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 10., Franz-Koci-Straße 2-6

Description: Bauarbeitenkoordination

Procedure identifier: d2dd8052-0745-44b2-98e3-84a8fdf98822

Internal identifier: 1500531-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5415

Title: 10., Franz-Koci-Straße 2-6

Description: Bauarbeitenkoordination

Internal identifier: 15005312025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration: 38 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 67 980,20 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-5415

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPIRK + Partner Ingenieur GmbH

Tender:

Tender identifier: 070

Identifier of lot or group of lots: LOT-5415

Value of the tender: 67 980,20 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 10., Franz-Koci-Straße 2-6

Title: Bauarbeitenkoordination

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 16

8. Organisations

8.1. ORG-6748

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registration number: 9110006184442

Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Dezernat Vergabewesen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telephone: +43 5757575

Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7852

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-4274

Official name: SPIRK + Partner Ingenieur GmbH

Registration number: 9110015430776

Postal address: Bayerhamerstraße 14

Town: Salzburg

Postcode: 5020

Country subdivision (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Country: Austria

Email: angebote@spirk.at

Telephone: +43 662642012

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-5415

Notice information

Notice identifier/version: c5f33029-8237-47ea-9571-381c2e0daa29 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 09:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 248746-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026