

248777-2026 - Result

Switzerland – Architectural and related services – Gesamtsanierung Schulhaus und Turnhalle Hemmental, Planerwahl der Architekturleistung
OJ S 71/2026 13/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Schaffhausen - Hochbauamt

Email: tobias.eichenberger@stsh.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gesamtsanierung Schulhaus und Turnhalle Hemmental, Planerwahl der Architekturleistung

Description: Gesamtsanierung Schulhaus und Turnhalle Hemmental, Planerwahl der Architekturleistung Schulhaus Die Fassade sowie der innere Ausbau sind mehrheitlich im Originalzustand. Die historische Gebäudehülle aus der vorletzten Jahrhundertwende kann den heutigen, energetischen Anforderungen nicht mehr gerecht werden. In diesem Zusammenhang sind adäquate Interventionen gefragt, welche einen sensiblen Umgang mit der historischen Bausubstanz unter denkmalpflegerische Aspekte erfordern. Die Schulanlage ist heute noch nicht hindernisfrei erschlossen. Gemäss gegenwärtiger Prognose der Schulraumplanung ist der aktuelle Platzbedarf (4 Primarklassenzimmer, 1 Handarbeitsraum, 1 Werkraum, 1 Lehrerzimmer, 1 Büro Schulleitung und Gruppenräume) gedeckt. Die offiziellen Klassenzimmer sind bezüglich der Grösse passend für die Anzahl der Kinder, die Klassenzimmer im Obergeschoss sind teilweise zu klein. Hier ist eine Zusammenlegung und neue Disposition einzelner Räume zu prüfen. Turnhalle Das ergänzte Gebäude stammt aus den 60er Jahren und der rückwärtige Bereich wurde um 1990 baulich erneuert (WC-Anlagen, Lager und Garderoben). Im Jahre 2000 wurde die Südfassade instandgesetzt. Die Gebäudehülle sowie der Ausstattungsstandard der sanitären Anlagen entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. In Zusammenhang mit dem Schulhaus wird eine hindernisfreie Erschliessung erwünscht. Die Turnhalle wird heutzutage von den der Schule wie auch von den verschiedenen lokalen Vereinen als "Mehrzweckhalle" intensiv genutzt.

Procedure identifier: 0a78048f-5ddf-4ac2-a15f-65c3ca05bf53

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagentscheides Massgebendes

Zuschlagskriterium: Z2 Zugang zur Aufgabe

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gesamtsanierung Schulhaus und Turnhalle Hemmental, Planerwahl der Architekturleistung

Description: Gesamtsanierung Schulhaus und Turnhalle Hemmental, Planerwahl der Architekturleistung Schulhaus Die Fassade sowie der innere Ausbau sind mehrheitlich im Originalzustand. Die historische Gebäudehülle aus der vorletzten Jahrhundertwende kann den heutigen, energetischen Anforderungen nicht mehr gerecht werden. In diesem Zusammenhang sind adäquate Interventionen gefragt, welche einen sensiblen Umgang mit der historischen Bausubstanz unter denkmalpflegerische Aspekte erfordern. Die Schulanlage ist heute noch nicht hindernisfrei erschlossen. Gemäss gegenwärtiger Prognose der Schulraumplanung ist der aktuelle Platzbedarf (4 Primarklassenzimmer, 1 Handarbeitsraum, 1 Werkraum, 1 Lehrerzimmer, 1 Büro Schulleitung und Gruppenräume) gedeckt. Die offiziellen Klassenzimmer sind bezüglich der Grösse passend für die Anzahl der Kinder, die Klassenzimmer im Obergeschoss sind teilweise zu klein. Hier ist eine Zusammenlegung und neue Disposition einzelner Räume zu prüfen. Turnhalle Das ergänzte Gebäude stammt aus den 60er Jahren und der rückwärtige Bereich wurde um 1990 baulich erneuert (WC-Anlagen, Lager und Garderoben). Im Jahre 2000 wurde die Südfassade instandgesetzt. Die Gebäudehülle sowie der Ausstattungsstandard der sanitären Anlagen entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. In Zusammenhang mit dem Schulhaus wird eine hindernisfreie Erschliessung erwünscht. Die Turnhalle wird heutzutage von den der Schule wie auch von den verschiedenen lokalen Vereinen als "Mehrzweckhalle" intensiv genutzt.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Schlattergarten 19, Hemmental

Postcode: 8231

Country subdivision (NUTS): Schaffhausen (CH052)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/02/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung zugestellt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Publikation kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Obergericht des Kantons Schaffhausen, Frauengasse 17, 8200 Schaffhausen, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schaffhausen - Hochbauamt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 898 000,00 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Lukas Imhof Architektur GmbH

Tender:

Tender identifier: c169aa6a-bc9a-4b68-a146-6e405c8e3e97

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 898 000,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 17

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 898 000,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 898 000,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Schaffhausen - Hochbauamt

Registration number: c5fbc744-4a7e-402b-a94c-2856cd923833

Postal address: Stadthausgasse 12

Town: Schaffhausen

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Schaffhausen (CH052)

Country: Switzerland

Email: tobias.eichenberger@stsh.ch

Telephone: +41526325119

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_Lukas Imhof Architektur GmbH

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 1da07cba-4f7e-4fb4-9dff-11a73f013e57

Postal address: Seestrasse 367

Town: Zürich

Postcode: 8038

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 63c59b1f-596e-4b0b-a09b-f0cbb6d118b3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 02:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 248777-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026