# 248807-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW Köln / Neuentwicklung Viktoriabad/VIKA Universität Bonn, BNB**
**OJ S 71/2026 13/04/2026**
**Contract or concession notice – standard regime**
**Services**

## 1. Buyer

### 1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Economic affairs

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Title: BLB NRW Köln / Neuentwicklung Viktoriabad/VIKA Universität Bonn, BNB
Description: Koordination Nachhaltiges Bauen für den Abbruch des Viktoriabads und des Stadtmuseums in Bonn, sowie den Neubau einer Universitätsbibliothek auf den Bestandsuntergeschossen mit gleichzeitigem Erhalt der denkmalgeschützten Fassade in Richtung Belderberg. Im Zusammenhang mit der geplanten Kernsanierung des Hauptgebäudes der Universität Bonn sind ergänzende Flächen erforderlich, um für Forschung und Lehre auch weiterhin bestmögliche Voraussetzungen zu schaffen. Das Areal Viktoriakarree befindet sich in der Bonner Innenstadt direkt gegenüber dem Ostflü-gel des Hauptgebäudes der Universität Bonn und damit in prominenter Lage. Durch diese Verortung kommt dem Viktoriakarree eine besondere Rolle im innerstädtischen Gefüge zu. Die Flächen am Viktoriakarree sollen das Hauptgebäude adäquat ergänzen. Ein großer Teil des Baukörpers wird zukünftig Bibliotheken aufnehmen, die heute im Hauptgebäude unterge-bracht sind. Die Universität möchte mit einem einladenden und offenen Konzept die Stadtge-sellschaft zu Begegnung und Austausch einladen und Neugier wecken, für Wissenschaft und Forschung. Geplant ist auf dem Viktoriakarree die Errichtung eines Bibliotheksneubaus, die Unterbrin-gung des Kulturforums sowie zusätzlicher Nebenfunktionen wie einer Fahrradgarage sowie einer gastronomischen Einheit.
Procedure identifier: 2593127f-5982-4b39-abab-46a56c6a5a94
Internal identifier: 025-26-00103
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: VIKA, Neubau Viktoriakarree; Franziskanerstraße 9, Belderberg 26
Town: Bonn

Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT8N4Y8BM# Der Auftraggeber führt ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV durch. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: - Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 25 % - Projektablauf /Projektorganisation 20 % - Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 15 % - Allgemeine Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % - Honorarangebot 30 % ********** Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. ********** 1. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008. 2. Die geforderten Erklärungen sind mit den geforderten Nachweisen gemäß § 53 VgV ausschließlich elektronisch in Textform über die Angebotsfunktion der Vergabeplattform zu übersenden. Der Teilnahmeantrag / das Angebot muss dort bis zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge oder Angebote eingegangen sein. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Sämtliche Unterlagen sind in deutscher Sprache vorzulegen. Bei fremdsprachigen Unterlagen sind beglaubigte Übersetzungen in die deutsche Sprache beizufügen. ----- 3. Die Kommunikation in diesem Verfahren ist ausschließlich über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform zulässig. Kommunikation über andere Medien ist nicht zulässig und wird - aus Gründen der Verfahrensfairness - nicht beantwortet. Bieterfragen bis zum angegebenen Termin vor der Abgabefrist zu stellen. Spätere Fragen sind zwar nicht ausgeschlossen, Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Frist zur Einreichung des Teilnahmeantrags beantwortet werden. ----- 4. Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. ----- 5. Der Bieter muss ein Unterauftragnehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. ----- 6. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nachzufordern und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, Nachforderungen zu stellen. ----- 7. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) einzuhalten.

----- 8. Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i. S. v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. ----- 9. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bieter/ Auftragnehmer. ----- 10. Hinweis - Auszug aus dem Wettbewerbsregister Der BLB NRW ist als öffentlicher Auftraggeber gesetzlich verpflichtet, ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR netto über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erfolgen soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 Satz 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einzuholen. Für die Abfrage beim Bundesamt für Justiz werden bestimmte Daten benötigt, die dem BLB NRW teilweise nicht vorliegen und daher abgefragt werden müssen. Die Einholung einer Auskunft aus dem Wettbewerbsregister erfolgt nur im Hinblick auf den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erfolgen soll oder sofern im Hinblick auf die Eigenerklärungen zu den Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB Zweifel an deren Richtigkeit bestehen und diese Zweifel mit der entsprechenden Abfrage ausgeräumt werden können. Im Sinne des Datenschutzes ist die Angabe der Daten mit dem Angebot nicht erforderlich. Die Angaben können jedoch freiwillig erfolgen. Ob die Angabe mitsamt dem Angebot erfolgt, hat keinen Einfluss auf die Bewertung des Angebots. Wenn Sie die Angabe bereits mit dem Angebot machen wollen, bitten wir zur Gewährleistung der Vollständigkeit der Daten, das Formblatt zu verwenden. Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren **********

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Köln / Neuentwicklung Viktoriabad/VIKA Universität Bonn, BNB
Description: Der Vertrag beinhaltet Grundleistungen sowie besondere Leistungen der Koordination für nachhaltiges Bauen. Unter anderem: - Projektvorbereitung - Konzeption - Koordination - Ausführungsvorbereitung - Mitwirkung bei Ausführung und Abschluss der Nachhaltigkeitsbewertung
Internal identifier: 025-26-00103

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**Options:**

Description of the options: Mit Auftragserteilung wird die Leistungsstufe 1 beauftragt. Der Abruf der weiteren Leistungsstufen erfolgt stufenweise zu einem späteren Zeitpunkt. Dem Auftragnehmer stehen keine Ansprüche auf Abruf weiterer Projektstufen zu.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: VIKA, Neubau Viktoriakarree; Franziskanerstraße 9, Belderberg 26
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 61 Months

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791

**List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):**

Buildings

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen sofern zutreffend

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen sofern zutreffend

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen sofern zutreffend

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen sofern zutreffend

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den spezifischen Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer /Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Eignungsbogen: Eigenerklärung zur technischen Ausstattung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Abfrage über die Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im bewerbungsspezifischen Bereich, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbewerber bzw. Summe der Bewerbergemeinschaft /Bewerber und jeweils ggf. der Nachunternehmer). Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens einen Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwesen mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting"" (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen. MINDESTSTANDARD: Drei (3) Mitarbeiter mit Studienabschluss Ingenieurwesen mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistung "BNB-Koordinator" oder "DGNB-Consulting" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Anzugeben sind insgesamt 4 Referenzen mit folgenden Anforderungen: Referenzliste A (Neubau) Es müssen 2 zertifizierte Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.01.2016-31.12.2025) aus dem Bereich der Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting" für einen Neubau mit mindestens einem Projektvolumen für von 10 Mio. EUR (netto) KG 300+400 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine von beiden Referenzen muss ein abgeschlossenes und zertifiziertes Projekt mit mindestens der Bewertung "Silber" oder höher gemäß dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesbauten (BNB), bzw. der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sein. B) Eine von beiden Referenzen mit den vollständig erbrachten Grundleistungen der Leistungsstufen 1-5. Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B erfüllen. Referenzliste B (Bestand) Es müssen 2 zertifizierte Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.01.2016-31.12.2025) aus dem Bereich der Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-

Consulting" als Bestand mit mindestens einem Projektvolumen für von 10 Mio. EUR (netto) KG 300+400 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine Referenz Umbau / Sanierung im denkmalgeschützten Bestand mit erbrachten Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting" B) Eine von beiden Referenzen mit den vollständig erbrachten Grundleistungen der Leistungsstufen 1-5 . Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B erfüllen. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Zertifizierung für die Referenzprojekte muss abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen. Der Wertungsmaßstab ist in der Eignungsmatrix aufgeführt.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Handels- oder Berufsregisterauszug (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregisterauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen Neubau - Referenzliste A (Neubau) Es müssen 2 zertifizierte Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.01.2016-31.12.2025) aus dem Bereich der Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting" für einen Neubau mit mindestens einem Projektvolumen für von 10 Mio. EUR (netto) KG 300+400 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine von beiden Referenzen muss ein abgeschlossenes und zertifiziertes Projekt mit mindestens der Bewertung "Silber" oder höher gemäß dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesbauten (BNB), bzw. der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sein. B) Eine von beiden Referenzen mit den vollständig erbrachten Grundleistungen der Leistungsstufen 1-5. Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B erfüllen. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Zertifizierung für die Referenzprojekte muss abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen. (Wertungsmaßstab siehe Eignungsmatrix)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 60,00

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen Bestand - Referenzliste B (Bestand) Es müssen 2 zertifizierte Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.01.2016-31.12.2025) aus dem Bereich der Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting" als Bestand mit mindestens einem Projektvolumen für von 10 Mio. EUR (netto) KG 300+400 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine Referenz Umbau / Sanierung im

denkmalgeschützten Bestand mit erbrachten Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting" B) Eine von beiden Referenzen mit den vollständig erbrachten Grundleistungen der Leistungsstufen 1-5 . Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B erfüllen. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Zertifizierung für die Referenzprojekte muss abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen. (Wertungsmaßstab siehe Eignungsmatrix)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Anzahl Beschäftigte - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im bewerbungsspezifischen Bereich, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbewerber bzw. Summe der Bewerbergemeinschaft/Bewerber und jeweils ggf. der Nachunternehmer). Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens einen Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwesen mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen "BNB-Koordination" oder "DGNB-Consulting"" (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen. MINDESTSTANDARD: Drei (3) Mitarbeiter mit Studienabschluss Ingenieurwesen mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistung "BNB-Koordinator" oder "DGNB-Consulting" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. (Wertungsmaßstab siehe Eignungsmatrix)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 10,00
**Information about the second stage of a two-stage procedure:**
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT8N4Y8BM/documents
**Ad hoc communication channel:**
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT8N4Y8BM

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of the procedure:**
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/06/2026

**Terms of submission:**
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT8N4Y8BM
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
**Information that can be supplemented after the submission deadline:**
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der AG weist des Weiteren darauf hin, dass er sich das Recht vorbehält, Aufklärungen nach § 15 Abs. 5 VgV sowie Nachforderungen bezüglich fehlender, fehlerhafter oder unvollständiger leistungsbezogener und unternehmensbezogener Unterlagen, die nicht die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, nach § 56 Abs. 2 VgV vorzunehmen. Die Bieter haben ausdrücklich kein Recht auf die Durchführung einer Aufklärung oder Nachforderung im oben genannten Sinne. Die Vergabestelle wird die vergaberechtlichen Grundsätze - insbesondere Gleichbehandlung und Transparenz - stets angemessen berücksichtigen.
**Terms of contract:**
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 521 EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe: Bei Bewerber- / Bietergemeinschaft: - von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft einzeln unterschrieben vorzulegen. Bei Unterauftragnehmer / Eignungsleiher - von jedem Unterauftragnehmer bzw. Eignungsleiher zu fordern und spätestens vor Vertragsschluss unterschrieben vorzulegen. - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU - Hinweis_Anforderung Auszug aus Wettbewerbsregister (WReg) - Selbstauskunft Einzelunternehmen - Scheinselbstständigkeit: Nur auszufüllen, wenn Sie keine juristische Person oder Personengesellschaft sind.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**
No framework agreement
**Information about the dynamic purchasing system:**
No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Domstr. 55-73
Town: Köln
Postcode: 50668
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: http://www.blb.nrw.de
**Roles of this organisation:**
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Registration number: t:0211617000
Postal address: Mercedesstr. 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internet address: http://www.blb.nrw.de
**Roles of this organisation:**
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·
Registration number: t:02211473055
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 0
Fax: +49 221-1472889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/
**Roles of this organisation:**
Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
**Roles of this organisation:**
TED eSender

## Notice information

Notice identifier/version: 0700eb0d-39e7-4cb7-94bb-40e2a324507e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/04/2026 15:38:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 248807-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026