

## 248852-2026 - Direct award preannouncement

Austria – Software supply services – Upgrade der CAFM-Software

OJ S 71/2026 13/04/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Vorarlberg

Email: [land@vorarlberg.at](mailto:land@vorarlberg.at)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Upgrade der CAFM-Software

Description: Gegenstand des Auftrags ist das Upgrade der bisher eingesetzten CAFM-Software Planon essentialsFM auf die Nachfolgelösung Planon EasyFlow einschließlich Integration in die bestehende Architektur und Migration der vorhandenen Daten.

Procedure identifier: 26613abc-38d5-4f09-9164-2b8ec890d3a8

Internal identifier: 1

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 72268000 Software supply services

Additional classification (cpv): 72212421 Facilities management software development services , 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 72263000 Software implementation services, 48421000 Facilities management software package

##### 2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um eine freiwillige Transparenzbekanntmachung gemäß den Bestimmungen des §§ 58 und 59 Abs 4 BVergG. Die Zuschlagserteilung im Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung gemäß § 37 Abs 1 Z 3 BVergG wird erst nach Ablauf einer Frist von 10 Tagen (gerechnet ab dem Zeitpunkt der erstmaligen Verfügbarkeit dieser Transparenzbekanntmachung) erfolgen.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-1153

Title: Upgrade der CAFM-Software

Description: Gegenstand des Auftrags ist das Upgrade der bisher eingesetzten CAFM-Software Planon essentialsFM auf die Nachfolgelösung Planon EasyFlow einschließlich Integration in die bestehende Architektur und Migration der vorhandenen Daten.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72268000 Software supply services

Additional classification (cpv): 72212421 Facilities management software development services , 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 72263000 Software implementation services, 48421000 Facilities management software package

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Country: Austria

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 48 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Es wird ein unbefristeter Vertrag vergeben. Die Angaben zu Laufzeit in diesem Dokument sind Pflichtfelder, es wurde daher wie für die Auftragswertberechnung eine Laufzeit von 48 Monaten angegeben.

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

## 6. Results

---

### Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Das Land Vorarlberg nutzt seit einigen Jahren die von der Planon GmbH entwickelte CAFM#Software Planon essentialsFM, die seither kontinuierlich an die spezifischen organisatorischen und personellen Anforderungen des Facility#Managements angepasst, adaptiert und erweitert wurde. Die Software wird dabei für die Verarbeitung von Raumdaten, das Dokumenten# und Störungsmanagement sowie für zahlreiche weitere organisatorische Aufgaben im laufenden Facility#Management#Betrieb eingesetzt. Da der Support für dieses System eingestellt wird, ist zur Sicherstellung des ordnungsgemäßen und unterbrechungsfreien Betriebs ein Upgrade auf das Nachfolgesystem Planon EasyFlow erforderlich. Dieses Upgrade kann aus technischen Gründen, insbesondere aufgrund des erforderlichen Zugriffs auf den Sourcecode sowie des spezifischen System#Know#hows, ausschließlich durch die Planon GmbH durchgeführt werden. Aufgrund der über viele Jahre hinweg vorgenommenen Anpassungen und Erweiterungen des Systems an die spezifischen Bedürfnisse des Landes Vorarlberg stellt eine Systemablöse weder technisch noch wirtschaftlich eine vernünftige Alternative dar, da sie sowohl mit erheblichen Risiken für den laufenden Betrieb als auch mit einer unverhältnismäßigen wirtschaftlichen Mehrbelastung verbunden wäre. Der mangelnde Wettbewerb ist zudem nicht Ergebnis einer künstlichen

Einschränkung, sondern unmittelbare Folge einer in der Vergangenheit rechtmäßig erfolgten Vergabe.

### 6.1. Result lot identifier: LOT-1153

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Planon GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Angebot Planon GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-1153

Value of the tender: 262 500,00 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Angebot Planon GmbH

Title: Vertrag betreffend Upgrade der CAFM-Software Planon essentialsFM auf die Nachfolgeneration Planon EasyFlow

Date on which the winner was chosen: 09/04/2026

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-8072

Official name: Land Vorarlberg

Registration number: 9110036777638

Postal address: Römerstraße 15

Town: Bregenz

Postcode: 6900

Country subdivision (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Country: Austria

Email: [land@vorarlberg.at](mailto:land@vorarlberg.at)

Telephone: +43 55745110

Internet address: <https://vorarlberg.at/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-4657

Official name: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Registration number: 9110020285866

Postal address: Landwehrstraße 1

Town: Bregenz

Postcode: 6900

Country subdivision (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Country: Austria

Contact point: Präsident Mag. Nikolaus Brandtner

Email: [post@lvwg-vorarlberg.at](mailto:post@lvwg-vorarlberg.at)

Telephone: +43 5574484420

Fax: +43 55744844260195

Internet address: <http://www.lvwg-vorarlberg.at/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-6018

Official name: Planon GmbH

Registration number: 9110017681169

Postal address: Schillerstraße 27

Town: Salzburg

Postcode: 5020

Country subdivision (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Country: Austria

Email: [info-AT@planonsoftware.com](mailto:info-AT@planonsoftware.com)

Telephone: +43 662 452277

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-1153**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 914e677c-07ef-4d05-9341-ddac70000388 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 09/04/2026 19:53:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 248852-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026