

248883-2026 - Result

Germany – Roof insulation work – Klempner- und Dachdeckungsarbeiten

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centre Francais de Berlin gGmbH

Email: info@centre-francais.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Klempner- und Dachdeckungsarbeiten

Description: Klempner- und Dachdeckungsarbeiten

Procedure identifier: 019ae93e-c491-4654-9b56-ad6782b2b234

Internal identifier: 05/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261210

Roof-covering work, 45261910 Roof repair, 45261300 Flashing and guttering work, 09331200

Solar photovoltaic modules

2.1.2. Place of performance

Postal address: Müllerstraße 74

Town: Berlin

Postcode: 13349

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: sowie siehe anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Klempner- und Dachdeckungsarbeiten

Description: Vollständiger Rückbau der alten, mehrschichtigen Dacheindeckung des Hoteldaches. Der Dachaufbau hat insgesamt drei Ebenen, die zu trennen und fachgerecht zu entsorgen sind. Die untere Ebene besteht aus einer Korkdämmung mit Teerpappe, darüber eine XPS-Dämmung mit Bitumenpappe und als oberste Ebene eine EPS-Dämmung mit Bitumendachbahnen. Dachaufbauhöhe in summa ca. 21.5 cm, Dachfläche ca. 495 qm. Die Klempnerarbeiten umfassen die Dachentwässerung des Hoteldaches, mit der Traufausbildung für eine neue Kastenrinne, ca. 42 lfm, mit quadratischen Fallrohren, ca. 41 lfm. Der dreiseitige Dachrandabschluss ist nach historischem Vorbild, rückspringend auszuführen, dreiseitig ca. 66 lfm. Alle sichtbaren Bauteile aus Titanzink mit vorbewitteter Oberfläche. Neue Dacheindeckung als wärmegeprägtes Foliendach mit einlagiger Kunststoffdachbahnabdichtung wegen der begrenzten Ausbaulast, zu integrieren ist die Unterkonstruktion für eine Photovoltaikanlage, inkl. einer Absturzsicherung als Seilsystem. Dachfläche ca. 475 qm. Auf dem Dach ist über dem Treppenhaus eine natürliche Rauchableitungsanlage (NRA) mit motorisch zu öffnender Dunkelklappe zu erneuern. Lieferung und Montage von 71 Stück Photovoltaik Modulen ist ebenso Bestandteil der Leistung. Die Installation / Inbetriebnahme erfolgt in enger Abstimmung mit dem Elektrofachplaner und der Elektrofirma. Bieterfragen müssen über die Vergabeplattform gestellt werden. Frist für Bieterfragen: 03.02.2026
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works , 45261410 Roof insulation work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261210 Roof-covering work, 45261910 Roof repair, 09331200 Solar photovoltaic modules

5.1.2. Place of performance

Postal address: Müllerstraße 74

Town: Berlin

Postcode: 13349

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung 100%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Es wird ausdrücklich auf die Vorgaben in § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Dort heißt es wörtlich: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centre Francais de Berlin gGmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centre Francais de Berlin gGmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Centre Francais de Berlin gGmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 198 547,68 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Universum Dachbau GmbH

Tender:

Tender identifier: 05/2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 166 846,79 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 05/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Organisation signing the contract: Centre Francais de Berlin gGmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centre Francais de Berlin gGmbH

Registration number: HRB 58123

Postal address: Müllerstraße 74

Town: Berlin

Postcode: 13349

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@centre-francais.de

Telephone: +49 3012086030

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: DE296830277

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138-316

Fax: +49 3090285300

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0101

Official name: Universum Dachbau GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRB62158

Postal address: Roelckestraße 6

Town: Berlin

Postcode: 13086

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@universum-dachbau.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019d773c-5160-4c2e-a01a-a319b31a2a37 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 15:00:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 248883-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026