

France-La Valette-du-Var: Construction work**OJ S 103/2019 29/05/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: Immeuble Médival — Entrée B — Place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L. 327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain — Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Conception et réalisation d'un ensemble immobilier mixte: hôtel, résidence pour actifs ou logements, bureaux, commerces pour un total d'environ 11 500 m² de SDP et 250 stationnements environ

Reference number: 2017-185

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception et réalisation d'un ensemble immobilier mixte comprenant un hôtel, une résidence pour actifs ou des logements, bureaux, commerces pour un total d'environ 11 500 m2 de SDP et 250 stationnements environ sur la commune de La Valette-du-Var.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 17 946 707,30 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var.

II.2.4. Description of the procurement

Dans le cadre de l'opération Famille Passion, la SPLM projette la mutation de parcelles, aujourd'hui occupées par des fonctions commerciales obsolètes vers des équipements innovants tertiaires et hôteliers et/ou d'hébergements. Le présent avis d'attribution porte sur la conception des études et la réalisation des travaux d'un ensemble immobilier mixte sur la Commune de La Valette-du-Var.

Cet ensemble immobilier comprenant:

Une tranche ferme relative à la conception et la réalisation de:

— un hôtel 3 étoiles, des bureaux, des commerces, pour un total d'environ 6 600 m2 de surface de plancher et 180 places de stationnement environ.

Une tranche optionnelle n° 1 relative à la conception et la réalisation de:

— une résidence pour actifs, pour un total d'environ 4 900 m2 de surface de plancher et 70 places de stationnement environ.

Une tranche optionnelle n° 2 relative à la conception et la réalisation de:

— logements pour un total d'environ 3 500 m2 de surface de plancher et de 70 places de stationnement environ.

Il est à noter que les deux tranches optionnelles définies ci-avant sont alternatives car les projets correspondant à chaque tranche optionnelle sont situés sur la même emprise foncière. Aussi, lors de la notification du marché de conception-réalisation, c'est la tranche optionnelle n° 2 qui a été affermée, la tranche optionnelle n° 1 ne sera pas réalisée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur fonctionnelle / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valeur architecturale / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il était décrit au sein du marché 1 tranche ferme et 2 tranches optionnelles (alternatives).

Définition de la tranche ferme: conception des études et réalisation des travaux d'un ensemble immobilier mixte comprenant un hôtel 3 étoiles, des commerces, des bureaux pour une superficie de 6 600 m2 de SDP et environ 180 places de stationnements.

Définition de la tranche optionnelle n° 1: conception des études et réalisation des travaux d'une résidence pour actifs d'environ 4 900 m2 de surface de plancher et environ 70 places de stationnements.

Définition de la tranche optionnelle n° 2: conception des études et réalisation des travaux de logements pour une superficie d'environ 3 500 m2 de surface de plancher et environ 70 places de stationnements.

Les 2 tranches optionnelles sont étant alternatives, le pouvoir adjudicateur a retenu lors de la notification du marché, la tranche optionnelle n° 2.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Financement de l'opération par emprunt.

Modalités de règlement: paiement des acomptes par virement bancaire conformément aux délais fixés dans le décret n° 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi n° 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 221-458512](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2017-185

Title:

Conception et réalisation d'un ensemble immobilier mixte: hôtel, résidence pour actifs ou logements, bureaux, commerces pour un total d'environ 11 500 m2 de SDP et 250 stationnements environ

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Travaux du Midi Var

National registration number: 49341432000025

Postal address: ZI Saint-Martin — 300 rue Philémon Laugier

Town: Hyères

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83400

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Guyomar Paysages

National registration number: 8034084000015

Postal address: 7681 route de Plerrefeu — Vallée de Sauvebonne

Town: Hyères

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83400

Country: France

Telephone: +33 494661134

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tangram Architectes

National registration number: 34431180800010

Postal address: 10 rue Virgile Marron

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13005

Country: France

Telephone: +33 491429138

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Egis Bâtiments

National registration number: 06680347900113

Postal address: 40 bd de Dunkerque — CS 61001

Town: Marseille Cedex 02

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13567

Country: France

Telephone: +33 491232323

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BET Eric

National registration number: 30439832400034
Postal address: 111 avenue de la Jarre
Town: Marseille
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône
Postal code: 13009
Country: France
Telephone: +33 491767574
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Logic-Études
National registration number: 41019114200034
Postal address: chemin Gabriel Ventre
Town: La Valette-du-Var
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83160
Country: France
Telephone: +33 494211235
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 17 946 707,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le présent avis d'attribution concerne un marché de conception-réalisation passé conformément aux dispositions des articles 9-1; 25-I-2° et 71 à 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

La société Travaux du Midi Var est le mandataire du groupement d'entreprises.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le président du tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2019