

Belgium-Florennes: Construction work**OJ S 103/2019 29/05/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Florennes

National registration number: 0476.894.362_21679

Postal address: Place Verte 30

Town: Florennes

NUTS code: BE353 Arr. Philippeville

Postal code: 5620

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Nicolas Dehombreux

E-mail: nicolas.dehombreux@cpasdeflorennes.be

Telephone: +32 71681167

Fax: +32 71681166

Internet address(es):Main address: www.cpas.florennes.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=342867>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

CPAS de Florennes — construction d'une maison de repos et soins

Reference number: BAEV-1547-20-F03_4

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché faisant l'objet du présent cahier spécial des charges concerne l'exécution des travaux de construction de la première phase d'une maison de repos et de soins sur la parcelle située Rue du Parc no13 à Florennes.

Le projet présente une surface de 6 500 m² bruts en phase 1 et accueillera 93 lits et tous les espaces de support (techniques, soins, loisir, personnel...) nécessaires pour les 120 lits (phase 1 + phase 2). La première phase prévoit un gabarit R+2. La deuxième phase présentera une surface de 1 108m² et accueillera 27 lits dans un gabarit R+1.

Remarque: la phase 2 du projet n'est pas comprise dans ce marché.

Le projet est accompagné de l'aménagement des abords et d'un parking extérieur de 4 emplacements pour les véhicules de services, 10 emplacements visiteurs pour la MRS, 3 emplacements pour les médecins, 2 emplacements dépose-minute et 2 emplacements PMR.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 100 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros-œuvre – stabilité — parachèvements – mobilier — abords — HVAC — sanitaires — électricité — ascenseurs

Lot No: 001

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45212410 Construction work for lodging buildings, 45215212 Retirement home construction work, 45215213 Nursing home construction work, 09310000 Electricity, 45223220 Structural shell work, 39151000 Miscellaneous furniture

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE353 Arr. Philippeville

Main site or place of performance: Rue du Parc 13 à 5620 — Florennes

II.2.4. Description of the procurement

Gros-œuvre – stabilité — parachèvements – mobilier — abords — HVAC — sanitaires — électricité — ascenseurs.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Visite des lieux: obligatoire (lot 1):

— 1e visite: mercredi 12.9.2018 à 10:00 sur le chantier situé Rue du Parc 13 à Florennes,

— 2e visite: mercredi 19.9.2018 à 10:00 au même endroit,

— 3e visite: mardi 9.10.2018 à 10:00 au même endroit.

Suite à la visite des lieux, le soumissionnaire fera signer son attestation reprise en annexe 3 par le maître de l'ouvrage et la joindra à son offre.

II.2. Description

II.2.1. Title

Cuisine

Lot No: 002

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45212422 Canteen construction work, 45421151 Installation of fitted kitchens

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE353 Arr. Philippeville

Main site or place of performance: Rue du Parc, 13 à 5620 — Florennes

II.2.4. Description of the procurement

Cuisine.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Visite des lieux: obligatoire (lot 1):

— 1e visite: mercredi 12.9.2018 à 10:00 sur le chantier situé Rue du Parc 13 à Florennes,

— 2e visite: mercredi 19.9.2018 à 10:00 au même endroit,

— 3e visite: mardi 9.10.2018 à 10:00 au même endroit.

Suite à la visite des lieux, le soumissionnaire fera signer son attestation reprise en annexe 3 par le maître de l'ouvrage et la joindra à son offre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 204-464197](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

Lot No: 001

Title:

Gros-œuvre – stabilité — parachèvements – mobilier — abords — HVAC — sanitaires —
électricité — ascenseurs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CBD SA

Town: Ath

NUTS code: BE321 Arr. Ath

Postal code: 7800

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 022 837,47 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 002

Title:

Cuisine

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GBM SA

Town: Awans

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 279 604,20 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Dans le cadre de ce dossier, les questions éventuelles (administratives ou techniques) doivent être posées sur le Forum.

Le mode d'emploi du Forum se trouve en page 38/44 du manuel e-notification ajouté aux documents du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat de Belgique

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 2349611

Internet address: <http://raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2019