

248983-2026 - Competition

France – Survey services – Concours de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de la demi-pension du collège Saint Exupéry à BOURGES

OJ S 71/2026 13/04/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Conseil Départemental du Cher

Email: nathalie.parry@departement18.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de la demi-pension du collège Saint Exupéry à BOURGES

Description: La procédure de passation utilisée est le concours restreint (procédure formalisée). Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique. La maîtrise d'oeuvre pour l'opération de restructuration de la demi-pension du collège Saint-Exupéry à Bourges dont l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux est fixée à 1 758 540,00 euro(s) HT en valeur d'octobre 2025 est décomposée comme suit : - Tranche ferme : Restructuration de la demi-pension : 1 300 000,00 euro(s) HT - Tranche optionnelle : Isolation par extérieur et remplacement des menuiseries extérieures : 458 540,00 euro(s) HT Concours de maîtrise d'oeuvre sur avant-projet sommaire. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le présent concours est ouvert à un candidat unique ou à un groupement momentané d'entreprises en capacité de justifier des compétences suivantes : - Architecte diplômé inscrit à l'ordre des architectes (mandataire) - Économie de la construction, - Études structure, - Étude cuisine, - Étude CFO/CFA/SSI, - Étude CVC/plomberie, - Synthèse, - OPC, - Etudes acoustique

Procedure identifier: bde68c0d-c601-4856-a07d-d62fc033d09d

Internal identifier: 2026-MOE-SCTB-0029

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

Additional classification (cpv): 79311000 Survey services

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont, par ordre d'importance relative décroissante : - Couverture de l'intégralité des champs de compétences - Adéquation des moyens humains et matériels au regard du

projet - Qualité et pertinence des 3 références significatives Le marché de maîtrise d'oeuvre sera confié à un groupement de personnes physiques ayant la qualification de maître d'oeuvre au sens du code de la commande publique. En cas de groupement, un même opérateur ne peut pas être mandataire de plusieurs groupements. En revanche, un même opérateur peut être membre de plusieurs groupements. Le mandataire du groupement devra être inscrit à l'ordre des Architectes. Les critères retenus pour le jugement des offres sont, par ordre d'importance relative décroissante : - Respect du programme fonctionnel, technique et surfacique - Qualité du traitement des espaces intérieurs - Qualité d'insertion du bâtiment (Avec et Sans Tranche optionnelle) dans l'environnement et des intentions architecturales - Qualité de réflexion sur le phasage des travaux - Respect argumenté de l'enveloppe financière prévisionnelle et cohérence de la méthode de calcul du coût

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de la demi-pension du collège Saint Exupéry à BOURGES

Description: La procédure de passation utilisée est le concours restreint (procédure formalisée). Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique. La maîtrise d'oeuvre pour l'opération de restructuration de la demi-pension du collège Saint-Exupéry à Bourges dont l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux est fixée à 1 758 540,00 euro(s) HT en valeur d'octobre 2025 est décomposée comme suit : - Tranche ferme : Restructuration de la demi-pension : 1 300 000,000 euro(s) HT - Tranche optionnelle : Isolation par extérieur et remplacement des menuiseries extérieures : 458 540,00 euro(s) HT Concours de maîtrise d'oeuvre sur avant-projet sommaire. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le présent concours est ouvert à un candidat unique ou à un groupement momentané d'entreprises en capacité de justifier des compétences suivantes : - Architecte diplômé inscrit à l'ordre des architectes (mandataire) - Économie de la construction, - Études structure, - Étude cuisine, - Étude CFO/CFA/SSI, - Étude CVC/plomberie, - Synthèse, - OPC, - Etudes acoustique
Internal identifier: S-PF-1805422

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

Additional classification (cpv): 79311000 Survey services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire le fichier Excel de présentation synthétique du candidat fourni dans le dossier de consultation le fichier Powerpoint des 3 références significatives pour le groupement fourni dans le dossier de consultation

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Justification de l'inscription à l'ordre des Architectes pour le mandataire du groupement

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour les trois dernières années du mandataire

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1805422>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Members of the jury: 1. le Président du jury, 2. les élus de la Cao, 3. au moins le tiers des membres ayant les qualifications professionnelles liées au concours, 4. les directeurs de la Direction du patrimoine immobilier et de la Direction de l'éducation, du sport et de jeunesse du Département du Cher

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Le candidat ayant remis les éléments demandés recevra une prime d'un montant de 9 500,00 euro(s) . Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur. A l'issue de la consultation, tous les candidats admis à concourir et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 9 500 Euros HT. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1805422>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: En cas de litige, seul le Tribunal Administratif d'Orléans est compétent en la matière. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet <http://www.telerecours.fr> . Tous les documents, inscriptions sur matériel, correspondances, demandes de paiement ou modes d'emploi doivent être entièrement rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: A0907EE9-B59D-65B1-7913E40D7F69BEB4

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil Départemental du Cher

Registration number: 39000
Postal address: Hôtel du département 1 Place Marcel Plaisant, Cs n°30222
Town: Bourges
Postcode: 18023
Country subdivision (NUTS): Cher (FRB01)
Country: France
Contact point: FLEURY Jacques
Email: nathalie.parry@departement18.fr
Telephone: 0248278000
Internet address: <http://www.departement18.fr>
Buyer profile: <http://www.marchespublics.departement18.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif d'Orléans
Registration number: A0907F20-E341-4235-7AD34CEF609C50A7
Postal address: 28 rue de la Bretonnerie
Town: Orléans
Postcode: 45057
Country subdivision (NUTS): Loiret (FRB06)
Country: France
Email: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telephone: 0238775900
Fax: 0238538516
Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE
Registration number: A0907F3C-E185-C8BF-53C5B065169E2275
Postal address: Préfecture de région pays de la Loire 22 mail Pablo Picasso
Town: Nantes
Postcode: 44035
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Contact point: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
Email: paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Telephone: 0253467983
Fax: 0253467979

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 946c6583-3008-408e-8405-6fa7a335c590 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 10/04/2026 10:14:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 248983-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026