

249488-2026 - Competition

Germany – Floor-covering work – Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Konstanz

Email: Hochbau.Grossprojekte@lrakn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

Description: Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

Procedure identifier: dc9883ff-ab7c-455c-bfff-efb886c60dc0

Internal identifier: DRESO_S-2026-0052

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Für das Offene Verfahren ist eine verkürzte Angebotsfrist von 15 Tagen gemäß § 10a Abs. 3 EU VOB/A erforderlich, da eine hinreichend begründete Dringlichkeit die Einhaltung der regulären Angebotsfrist unmöglich macht.

Aufgrund für den Auftraggeber nicht vorhersehbarer Ereignisse wird die Neuvergabe der Leistung erforderlich, wodurch sich der ursprünglich geplante Ausführungsbeginn für das Gewerk "Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG" bereits verzögert. Vor diesem Hintergrund bedarf es dringend einer Auftragsvergabe des Gewerks "Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG". Zur Sicherstellung des Bauablaufs des Gesamtprojekts "Berufsschulzentrum Konstanz" ist eine Verkürzung der Angebotsfrist auf 15 Tage erforderlich.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

Additional classification (cpv): 44112220 False floors, 44112200 Floor coverings, 45430000 Floor and wall covering work, 45432100 Floor laying and covering work, 45400000 Building completion work, 45431000 Tiling work

2.1.2. Place of performance

Town: Konstanz

Postcode: 78467

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: - Im Falle einer Bietergemeinschaft ist eine Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. - Im Falle einer Bietergemeinschaft muss jedes Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen, Nachweise und Angaben abgeben. - Für Nachunternehmer müssen die Eigenerklärungen nicht bereits mit dem Angebot, sondern erst nach Aufforderung des Auftraggebers vorgelegt werden. - Zu den angegebenen Vertragslaufzeiten bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung in den Beschreibungen zu den einzelnen Losen: Es handelt sich um voraussichtliche Ausführungstermine. Vertragstermine werden in den Verträgen festgelegt. Die Leistungsverzeichnisse und weitere Auftragsunterlagen sind elektronisch verfügbar. Der Link zum Download der Unterlagen ist unter I.3 Kommunikation dieser Bekanntmachung aufgeführt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Eigenerklärungen Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB sowie Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlräum- und Doppelböden Gebäude ZG

Description: Hohlräumboden bestehend aus: HOHLRAUMBODEN DÄMMUNG TRITTSCHALLDÄMMUNG WÄRMEDÄMMUNG ESTRICH ZEMENTESTRICH SCHWIMMEND DOPPELBODEN PROVISORIUM ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN ALLGEMEINE ARBEITEN DOKUMENTATION /NACHWEISE REGIEARBEITEN

Hauptmassen Hohlrumboden: UK Hohlboden, H: 190 mm ca. 3.460 m² Trittschalldämmung, MW035, 30 mm ca. 3.800 m² Zementestrich schwimmend, CT-F5-S65 ca. 5.450 m²
Trennfugen, Dehnungsprofil ca. 500 m
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

Additional classification (cpv): 44112220 False floors, 44112200 Floor coverings, 45430000 Floor and wall covering work, 45432100 Floor laying and covering work, 45400000 Building completion work, 45431000 Tiling work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/06/2026

Duration end date: 18/09/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 448873-2025

Additional information: - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zum jährlichen Umsatz mit Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2 c) VOB/A - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 1. Eigenerklärung zu Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr.3 a) VOB/A 2. Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gem. § 6a EU Nr. 3 g) VOB /A

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d71a50201-6a3449158c33dcb2>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Es gilt die am 01.12.2021 in Kraft getretene Neufassung des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - § 134 Abs. 2 GWB: Informations- und Wartefrist Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - § 135 Abs. 2 GWB: Unwirksamkeit Die Unwirksamkeit [des öffentlichen Auftrags] kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später

als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. - § 160 Abs. 3 GWB: Einleitung, Antrag Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen zum laufenden Verfahren können bis 6 Tage vor Abgabe der Unterlagen über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE
Organisation receiving requests to participate: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landkreis Konstanz
Registration number: 09049/03275
Postal address: Benediktinerplatz 1
Town: Konstanz
Postcode: 78467
Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)
Country: Germany
Email: Hochbau.Grossprojekte@lrakn.de
Telephone: +49 75318001544
Internet address: <https://www.lrakn.de/startseite>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Drees & Sommer SE
Registration number: DE153533335
Postal address: Obere Waldplätze 13
Town: Stuttgart
Postcode: 70569
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: jasmin.staehle@dreso.com
Telephone: +49 71113172253
Internet address: <https://www.tender24.de/>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Drees & Sommer SE
Registration number: DE153533335
Postal address: Obere Waldplätze 13
Town: Stuttgart
Postcode: 70569
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: jasmin.staehle@dreso.com
Telephone: +49 71113172253
Internet address: <https://www.tender24.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: A08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk-bwl.de
Telephone: +49 7219260
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpf/Seiten/default.aspx>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fdba6aca-4a00-42f3-9cd1-4ac9079da58d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/04/2026 16:22:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 249488-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026