

**France-Châlons-en-Champagne: Engineering studies**

OJ S 82/2023 26/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: NOV'HABITAT

Postal address: 55 Boulevard Hippolyte Faure

Town: Chalons en champagne

NUTS code: FRF23 Marne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: [sludwig@novhabitat.fr](mailto:sludwig@novhabitat.fr)

Telephone: +33 326686868

**Internet address(es):**Main address: <http://www.proxilegales.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.proxilegales.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.proxilegales.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme d'HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Réalisation de diagnostics immobiliers et de repérage amiante et plomb suite état des lieux et pour les opérations de travaux

**II.1.2. Main CPV code**

71335000 Engineering studies

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Réalisation de diagnostics immobiliers et de repérage amiante et plomb suite état des lieux et pour les opérations de travaux Forme de marché : à bons de commande avec maximum.  
Attribution d'un accord-cadre pour chaque lot. Accord-cadre conclu pour une période initiale de 1 an à compter du 03/07/2023.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Diagnostics remise en location  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF23 Marne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Diagnostics remise en location

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de périodes de reconduction fixé à 1, durée de chaque période de reconduction de 12 mois, et durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, de 1 an et 12 mois.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Diagnostics travaux programmés

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF23 Marne

**II.2.4. Description of the procurement**

Diagnostics travaux programmés

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de périodes de reconduction fixé à 1, durée de chaque période de reconduction de 12 mois, et durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, de 1 an et 12 mois.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2.**

## **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/05/2023 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/05/2023 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Premier semestre 2025

### **VI.3. Additional information**

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes : Un logement témoin devra être visité. La prise de rendez-vous débutera dès publicité du marché. Les rendez-vous devront impérativement être pris par téléphone ou mail avant le 15/05/2023 auprès de Stéphane Plaettner [splaettner@novhabitat.fr](mailto:splaettner@novhabitat.fr) / 06 15 83 12 70.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire

Postal address: 13 avenue du peuple belge

Town: LILLE

Postal code: 59000

Country: France

Internet address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/04/2023