

249631-2026 - Result

Poland – Supervision of building work – „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania Termomodernizacja Przedszkola nr 59 przy ul. Pruszkowskiej 10”

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania Termomodernizacja Przedszkola nr 59 przy ul. Pruszkowskiej 10”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa - zakres 2” w ramach inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja przedszkola nr 59 przy ul Pruszkowskiej 10, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienia właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do SWZ, Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik do SWZ, Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do SWZ.

Procedure identifier: 480d696e-0f3e-49b7-9928-e5734cf1d6d5

Previous notice: 17213-2026

Internal identifier: 1/2026/MKU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71521000

Construction-site supervision services, 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Przedszkole nr 59 ul. Pruszkowska 10

Town: Warszawa

Postcode: 02-119

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.). -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania Termomodernizacja Przedszkola nr 59 przy ul. Pruszkowskiej 10”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa - zakres 2” w ramach inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja przedszkola nr 59 przy ul Pruszkowskiej 10, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienia właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 8 do SWZ, Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ, Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.

Internal identifier: 1/2026/MKU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71631300

Technical building-inspection services, 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 30/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na wykonaniu 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 nadzory inwestorskie nad robotami budowlanymi w budynku użyteczności publicznej²), każda robota o wartości minimum 2 000 000, 00 zł brutto. 1) Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty. 2) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. b) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: b1) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; oraz b2) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką; oraz b3) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ryczałtowa cena brutto za realizację całego zamówienia

Description: Ryczałtowa cena brutto za realizację całego zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 48 708,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: JMM Consulting sp. z o.o.,

Tender:

Tender identifier: Oferta 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 48 708,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: OCH/V/WIR/C/06/1578/2026

Date on which the winner was chosen: 10/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2" w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Further details of EU funds: Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05IW.040159/24

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Doradztwo Budowlane Jacek Wodziński

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: ZBM S.A.,

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: COBE Sp. z o.o.,

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: WDI WIEDZA - DOŚWIADCZENIE - INWESTYCJE Wanda Ołdakowska

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: BE CONCEPT SP.Z O.O.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: WALDEMAR LULIS WRM BUD

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Registration number: 5252248481

Postal address: Grójecka 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-021

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: 224439691

Internet address: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Buyer profile: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: ZBM S.A.,

Registration number: PL 1131966695

Town: WARSZAWA

Postcode: 02-677

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: BE CONCEPT SP.Z O.O.

Registration number: PL 5223142834

Town: WARSZAWA

Postcode: 01-242

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: JMM Consulting sp. z o.o.,

Size of the economic operator: Micro

Registration number: PL 8381877186

Town: ŻYRARDÓW

Postcode: 96-300

Country subdivision (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: COBE Sp. z o.o.,
Registration number: PL 5272672609
Town: WARSZAWA
Postcode: 00-810
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: WDI WIEDZA - DOŚWIADCZENIE - INWESTYCJE Wanda Ołdakowska
Registration number: PL 7581024370
Town: OSTROŁĘKA
Postcode: 07-410
Country subdivision (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: WALDEMAR LULIS WRM BUD
Registration number: PL 5242675951
Town: WARSZAWA
Postcode: 03-187
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o
Registration number: PL 7582332286
Town: OSTROŁĘKA
Postcode: 07-410
Country subdivision (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0013

Official name: Doradztwo Budowlane Jacek Wodziński
Registration number: PL 5211883855
Town: WARSZAWA
Postcode: 05-500
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cecf7fce-941c-48fe-af58-64b01123c6d7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 09:26:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 249631-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026