

Netherlands-Houten: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 123/2017 30/06/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Passie, Stichting voor Evangelisch Bijbelgetrouw Onderwijs

National registration number: 32275534

Postal address: Paardenhoeve 82

Town: Houten

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3992 PK

Country: Netherlands

Contact person: Kenniscentrum CBP

E-mail: edwin@quadraat.nu

Telephone: +31 633043338

Internet address(es):Main address: <http://www.depassiescholen.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/22f474c41990562f2a22233dd1343cf1>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/22f474c41990562f2a22233dd1343cf1>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Europese niet-openbare aanbesteding „Ontwerp, realisatie en onderhoud VO-school De Passie te Utrecht”.

Reference number: Q16008

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Passie — Utrecht is een school voor voortgezet onderwijs (VMBO-TL/HAVO/VWO) en valt, samen met twee andere middelbare scholen in Rotterdam en Wierden, onder de Stichting Evangelisch Bijbelgetrouw Onderwijs De Passie. De Passie — Utrecht is in 2000 van start gegaan, op de huidige locatie aan het Zwarte Woud 211 in Utrecht-Lunetten, eerst als medegebruiker en later als (enige) hoofdgebruiker. Ondertussen is het gebouw te klein en zijn er in de zomer van 2015 enkele tijdelijke units bijgeplaatst. Naast het feit dat het gebouw te klein is, verkeert het ook in slechte staat en dient het niet alleen vergroot maar ook ingrijpend gerenoveerd te worden. Ook volledige nieuwbouw is een optie, temeer omdat daarmee wellicht tijdelijke huisvesting (grotendeels) kan worden voorkomen.

De school is erg toe aan een fris en eigentijds schoolgebouw dat past bij de onlangs opgestelde onderwijsvisie en het daarvan afgeleide programma van eisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL310 Utrecht

Main site or place of performance: Utrecht.

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht omvat de volgende elementen:

1. Het ontwerp en de realisatie van een onderwijsgebouw met een oppervlakte van 6.410 m2 BVO (inclusief buitenruimte van 9.430 m2 -/- de bebouwde oppervlakte). Deze werkzaamheden dienen te voldoen aan het gestelde in het functioneel programma van eisen [bijlage E] en het technisch programma van eisen [volgt bij gunningsleidraad], inclusief de daarin opgenomen onderwijskundige visie en een (rest-) levensduur van minimaal 40 jaar.
2. Het ontwerp en de realisatie van tijdelijke c.q. tussentijdse huisvesting tijdens de realisatiefase van de definitieve huisvesting die voldoet aan het gestelde in het functioneel en technisch programma van eisen voor deze tijdelijke huisvesting [volgt bij gunningsleidraad].
3. Meerjarig Onderhoud: Planmatig-, preventief- en correctief onderhoud van de in het gebouw toe te passen installaties voor een periode van 10 jaar, conform het in de Overeenkomst genoemde Meerjarig Onderhoud van de opdracht dat de opdrachtnemer op basis van de vraagspecificatie en de aanbidding door middel van Onderhoudswerkzaamheden dient te realiseren.
4. Alle werkzaamheden die nodig zijn om het onderwijsproces gedurende de volledige contractperiode op een kwalitatief goede manier door te laten lopen, inclusief alle voor het project benodigde verhuisbewegingen van het inventaris.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2017 End: 01/08/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Criterium: S1 Referenties,
- Criterium: S2 Organisatie.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Geen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Dwingende uitsluitingsgronden,
- Facultatieve uitsluitingsgronden,
- Inschrijving handels- en beroepsregister,
- Registratie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering,
- Stabiele onderneming.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenties,
- Kwaliteitsborging.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/07/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/09/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Het is gedurende de gehele aanbestedingsprocedure uitdrukkelijk niet toegestaan, m.u.v. hetgeen omschreven in paragraaf II.9, op andere dan de omschreven wijze contact op te nemen, op straffe van uitsluiting!

Er is ten behoeve van deze selectiefase één vragenronde gepland. Derhalve wordt van gegadigden een proactieve en zorgvuldige houding verwacht. Vragen kunnen uiterlijk tot 11.7.2017, 12.00 uur in het bijgevoegde Excelbestand, waar mogelijk voorzien van motivering /toelichting, via de berichtenmodule van Tendered worden ingediend. De datum en tijdstip waarop de vragen op Tendered worden ingediend is leidend. Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien aanbesteder van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle gegadigden.

De geanonimiseerde vragen zullen uiterlijk op 17.7.2017 door de aanbesteder worden beantwoord. De aanbesteder beantwoordt de gestelde vragen middels de nota van inlichtingen, welke gepubliceerd wordt op Tendered.

Eventuele wijzigingen en aanvullingen op deze selectieleidraad in de nota van inlichtingen dient de gegadigde onvoorwaardelijk te accepteren, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in deze selectieleidraad.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Town: Utrecht

Country: Netherlands

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Een gegadigde verliest zijn recht om op te komen tegen het selectiebesluit wanneer de aanbestedende dienst niet binnen zeven (7) kalenderdagen na de datum van verzending van de brief waarin het selectiebesluit bekend is gemaakt, een gemotiveerd bezwaar heeft ontvangen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2017