

249734-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce
OJ S 71/2026 13/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: akadanikova@khk.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (díla) s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“
Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční a stavební práce, související služby a dodávky spočívající v realizaci stavby dle projektové dokumentace s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – projektová dokumentace“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel KANIA a.s., Špálova 809, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí projektant Ing. Ondřej Fabián. Jedná se o Stavební práce spočívají v demolici stávajících objektů a v realizaci nových třípodlažních objektů spojených schodištěm (zdravotnické provozy), včetně dvou podzemních pater určených pro parkování a technologie. Dále se bude budovat a upravovat kompletní infrastruktura, jako jsou komunikace, sjezdy, kanalizace (dešťová i splašková), vodovodní a plynové přípojky, elektrické a slaboproudé rozvody (včetně trafostanice a datových sítí) a venkovní osvětlení. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy, včetně sadových úprav s výsadbou zeleně, budování zelených střech, exteriérového amfiteátru. Součástí předmětu díla jsou rovněž stavební úpravy na pozemcích třetích osob (dále jen „dotčené pozemky“). Veškeré tyto práce, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen tyto práce provést v plném rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace a zároveň je povinen před jejich zahájením projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní způsob a časový harmonogram provádění tak, aby bylo umožněno jejich bezproblémové provedení a současně byla respektována práva vlastníků pozemků. Veškeré náklady spojené s provedením těchto prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Procedure identifier: 61b56775-57f9-469e-b1a3-23895784cc9e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and

earthmoving work, 45300000 Building installation work, 45215100 Construction work for

buildings relating to health, 45215140 Hospital facilities construction work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín, jižně od areálu nemocnice

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 439 161 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (díla) s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“
Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční a stavební práce, související služby a dodávky spočívající v realizaci stavby dle projektové dokumentace s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – projektová dokumentace“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel KANIA a.s., Špálova 809, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí projektant Ing. Ondřej Fabián. Jedná se o Stavební práce spočívají v demolici stávajících objektů a v realizaci nových třípodlažních objektů spojených schodištěm (zdravotnické provozy), včetně dvou podzemních pater určených pro parkování a technologie. Dále se bude budovat a upravovat kompletní infrastruktura, jako jsou komunikace, sjezdy, kanalizace (dešťová i splašková), vodovodní a plynové přípojky, elektrické a slaboproudé rozvody (včetně trafostanice a datových sítí) a venkovní osvětlení. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy, včetně sadových úprav s výsadbou zeleně, budování zelených střech, exteriérového amfiteátru. Součástí předmětu díla jsou rovněž stavební úpravy na pozemcích třetích osob (dále jen „dotčené pozemky“). Veškeré tyto práce, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen tyto práce provést v plném rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace a zároveň je povinen před jejich zahájením projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní způsob a časový harmonogram provádění tak, aby bylo umožněno jejich bezproblémové provedení a současně byla respektována práva vlastníků pozemků. Veškeré náklady spojené s provedením těchto prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Internal identifier: KUKHK-INV-2025-33241

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215140 Hospital facilities construction work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín, jižně od areálu nemocnice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 102 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 439 161 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky podle zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona (dále jen „odpovědné zadávání“), a proto zakotvil do zadávací dokumentace povinnosti dodavatele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel uplatnil vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zejména tato aspekty odpovědného zadávání: Podpora praxe – exkurze studentů, zvyšování kvalifikace a rekvalifikací; Podpora důstojných pracovních podmínek; Férové dodavatelské vztahy; Podpora ekologicky šetrných řešení a atd.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako

nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00012356>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00012356>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Dodavatel poskytne zadavateli jistotu formou: a) složení peněžní částky („peněžní jistota“) na účet zadavatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú. 78-7727620237/0100, variabilní symbol: IČO dodavatele a konstantní symbol: 558, zpráva pro příjemce: název zakázky („Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“), přičemž pro umožnění kontroly toho, zda byla jistota poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek, zadavatel doporučuje dodavatelům, aby peněžní jistota byla na tento účet připsána nejpozději v den, který předchází poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Deadline for receipt of tenders: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: akadanikova@khk.cz

Telephone: +420 607006578

Buyer profile: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

210977-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Dodatečná informace č.16 - upravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s názvem „23026-DPS-E.2_VV_Souhrnný_bez_ZDR_INT_CPVC_260409“, prodloužení lhůty pro podání nabídek

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Dodatečná informace č.16 - upravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s názvem „23026-DPS-E.

2_VV_Souhrnný_bez_ZDR_INT_CPVC_260409“, prodloužení lhůty pro podání nabídek

The procurement documents were changed on: 10/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: 49f2fce0-53b9-4bdb-b4e1-9e403eafcc68 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/04/2026 14:17:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 249734-2026

