

249744-2026 - Result

Switzerland – Building construction work – Gesamtsanierung Kaserne Auenfeld, Wpl Frauenfeld, 3. Etappe, BKP 211.9 Baumeisterarbeiten, (Unterkunftsgebäude UE)

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: armasuisse Immobilien

Email: marianne.zuercher@armasuisse.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gesamtsanierung Kaserne Auenfeld, Wpl Frauenfeld, 3. Etappe, BKP 211.9 Baumeisterarbeiten, (Unterkunftsgebäude UE)

Description: Das Unterkunftsgebäude (UE) besteht aus einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen sowie einem Untergeschoss und dient primär der Unterbringung der Truppen und muss für 636 Angehörige der Armee (AdA) Platz bieten. Mit der vorliegenden Ausschreibung sollen die Baumeisterarbeiten zur Erstellung eines weiteren Unterkunftsgebäude beschafft werden. Die Betonkubatur beträgt total ca. 7'400m³, davon sind rund 6'600m² Wände und 4'600m² Decken in Sichtbeton vorgesehen. Die Baumeisterarbeiten werden in der Grundwasserschutzzone S3 ausgeführt.

Procedure identifier: f4fdd201-cbb0-476b-9c47-35c9e5af4b6d

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagentscheides Nach der Evaluation der eingegangenen Offerten wurden alle Anbieter als geeignet und als wirtschaftlich sowie finanziell leistungsfähig qualifiziert. Bei der Beurteilung der Zuschlagskriterien erreichte der Zuschlagsempfänger die höchste Punktzahl aller Anbieter. Seine Offerte ist somit in ihrer Gesamtheit die vorteilhafteste.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gesamtsanierung Kaserne Auenfeld, Wpl Frauenfeld, 3. Etappe, BKP 211.9

Baumeisterarbeiten, (Unterkunftsgebäude UE)

Description: Das Unterkunftsgebäude (UE) besteht aus einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen sowie einem Untergeschoss und dient primär der Unterbringung der Truppen und muss für 636 Angehörige der Armee (AdA) Platz bieten. Mit der vorliegenden Ausschreibung sollen die Baumeisterarbeiten zur Erstellung eines weiteren Unterkunftsgebäude beschafft werden. Die Betonkubatur beträgt total ca. 7'400m³, davon sind rund 6'600m² Wände und 4'600m² Decken in Sichtbeton vorgesehen. Die Baumeisterarbeiten werden in der Grundwasserschutzzone S3 ausgeführt.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works

5.1.2. Place of performance

Town: Frauenfeld

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Thurgau (CH057)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 19/05/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Eine Verlängerung erfolgt abhängig von der Verfügbarkeit der Kredite, Projektfortschritt und allfälligen Projektänderungen.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Z1

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Z2

Description: Referenzen Schlüsselpersonen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Z3

Description: Technischer Bericht

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Z4

Description: Nachhaltigkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: armasuisse Immobilien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 745 487,45 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Frei & Partner AG Bauunternehmung

Tender:

Tender identifier: 6489fb52-9060-4d96-89d5-3f5c129e65db

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 745 487,45 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 5 745 487,45 CHF

Value of the highest admissible tender: 5 745 487,45 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: armasuisse Immobilien

Registration number: 19a528ce-4a55-4de5-9e02-ecb2385c0f21

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: marianne.zuercher@armasuisse.ch

Telephone: +41584632020

Internet address: <https://www.ar.admin.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-0010**

Official name: DE_Frei & Partner AG Bauunternehmung

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 101dc782-2021-4b27-8405-0d50468103cf

Postal address: St. Gallerstrasse 1

Town: Wil SG

Postcode: 9500

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: dddef11e-9e01-40db-8b69-baa332d391c7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 02:26:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 249744-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026