

Denmark-Odense: Building construction work
OJ S 104/2020 29/05/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Peter Rothman Boas

E-mail: pebo@fabbo.dk

Telephone: +45 63125659

Internet address(es):

Main address: www.fabbo.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering af afd. 15 - Fyrreparken, Odense

Reference number: ERIK - 301137 - I15

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ombygning og renovering af 478 almene boliger samt byggeri af nyt fælleshus afd. 15 Fyrreparken, 5000 Odense.

Udbuddet gennemføres som et hovedentrepriseudbud med forhandling iht. § 61 og 66 i lov nr. 1564 af 15.december 2015 (Udbudsloven). Udbuddet gennemføres efter forudgående prækvalifikation.

Projektets omfang er overordnet beskrevet i byggesagsbeskrivelsen pkt. 1.1 og 1.2.

Det er en forudsætning for at afgive tilbud, at man er prækvalificeret. Ønsker man at blive prækvalificeret, skal man sende en ansøgning, der overholder de krav, der fremgår af den til opgaven hørende udbudsbekendtgørelse. FAB vil kontakte samtlige ansøgere, når den i udbudsbekendtgørelsen anførte frist er udløbet med besked om, hvem der er prækvalificeret til at byde på opgaven.

Udbudsmaterialet er gratis tilgængeligt på <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> - navngivet: FAB - Afd. 15 - Fyrreparken, Odense - Hovedentreprise med forhandling (TN858705A), og gøres tilgængeligt: torsdag 21. marts 2019 kl. 21.03.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 330 668 052,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Fyrreparken, Odense 5000, Danmark. Åsumvej nr. 62 - 84
Åsumvej nr. 90 - 176 Matrikel: 24a Skt. Jørgensmark, Odense Jorder

II.2.4. Description of the procurement

Vollsmose blev opført i slutningen af 1960'erne som et prestigeprojekt for montagebyggeri i den almennyttige sektor. Området bygger på de modernistiske idealer om boligen i det grønne, om sikker færdsel i form af trafikseparering og effektivitet gennem funktionsopdeling. Området ved Vollsmose er karakteriseret ved en række fine landskabelige kvaliteter, med mosen der ligger, som et stykke uberørt natur midt i Vollsmose og med Odense Å og ådal, der tangerer Vollsmose mod syd.

Bygningsmæssigt har Vollsmose en høj arkitektonisk kvalitet med sine stramme linjer, der spilles op mod det store landskab. Men de store enklaver og lange blokke understøtter ikke de mindre lokale fællesskaber omkring boligen og kontakten mellem naboer.

Fyrreparken er beliggende i det syd-østlige hjørne af Vollsmose, og består af 504 almene boliger fordelt på 8 boligblokke i 4 etager, Kælder, stue-2.sal.

Der blev i 2012 udarbejdet en prækvalificerende helhedsplan for Fyrreparken, som senere har udmøntet sig i en konkret helhedsplan for Fyrreparken. Sideløbende med helhedsplanen for Fyrreparken kører en kommunal infrastrukturplan for hele Vollsmose, som skal forbedre den generelle infrastruktur for området og åbne området op mod naboområderne.

Helhedsplanen for Fyrreparken rummer en række generelle boligforbedringer, samt etablering af tilgængelighed i 174 af boligerne. Forbedringerne omhandler blandt andet modernisering af badeværelser og køkkener, samt at skabe en større åbenhed i boligen. Herudover får bebyggelsen et nyt løft med nye facader, som skal sikre et nyt udtryk for bebyggelsen, hvor målet har været at nedbryde den store skala og skabe et mere varieret udtryk for bebyggelsen. Som en del af at nedbryde skalaen for bebyggelsen og åbne parken op mod omgivelserne nedbrydes 18 lejligheder i blokken ud mod Åsumvej og der etableres 2 store portåbninger igennem blokken. Der planlægges ligeledes sammenlægning af nogle af bebyggelsens små 1-værelses lejligheder, hvorfor bebyggelsen fremadrettet vil bestå af 478 lejemål.

Ud over forbedringer i de enkelte lejligheder omfatter helhedsplanen også en forbedring og opgradering af udearealerne, hvor der også har været et stort fokus på at skabe øget tryghed i

området. Disse forbedringer hænger også sammen med den nye infrastrukturplan for Vollsmose som helhed. Projektet omfatter også etablering af et nyt fælleshus med festsal, fælles vaskeri, opholdsareal og nye faciliteter til ejendomsbestrederne. Renoveringsarbejderne gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden jf. Almenbolig-loven § 91 a.

Arbejderne udbydes i tidlig udbud i hovedentreprise indeholdende nedenstående arbejder:

1) Jord-, beton og murer:

- Jordarbejder, ledninger
- Jordarbejder
- Kloakarbejder
- Betonarbejdet, pladsstøbt
- Beton, renovering
- Befæstigelsesarbejdet
- Beplantningsarbejdet
- Nedbrydningsarbejder
- Murerarbejdet
- Stålarbejdet

2) Tømrer:

- Tømrerarbejdet
- Snedkerarbejdet
- Gulvbelægningsarbejdet
- Tagarbejdet
- Blikkenslagerarbejdet

3) Maler:

- Malerarbejdet

4) Inventar:

- Inventararbejdet

5) VVS:

- VVS-arbejdet
- Ventilations-arbejdet

6) El:

- El-arbejdet

7) Elevator:

- Elevatorarbejdet

8) Altanentreprise:

- Betonelementer, leverance (altaner)
- Betonelementer, montage (altaner).

Arbejdet udbydes på grundlag af forprojekt/myndighedsprojekt efter prækvalifikation i hovedentreprise i begrænset udbud med forhandling. Den vindende tilbudsgiver skal medvirke til optimering af projektet og udføre projektledelse af færdigprojekteringen, som udføres af bygherrens totalrådgiver.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Pris / Weighting: 45 %

Cost criterion - Name: Organisation og proces / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 25 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 055-125985](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Renovering af afd. 15 - Fyrreparken, Odense

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hansson & Knudsen A/S

National registration number: 37215228

Postal address: Cikorievej 5

Town: Odense SØ

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5220

Country: Denmark
Internet address: <https://www.hansson-knudsen.dk/>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 305 000 000,00 DKK
Total value of the contract/lot: 330 668 052,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Adgang til projektmaterialet er gratis og kan downloades via: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Prækvalifikations ansøgning inkl. de ønskede uploadet dokumenter skal uploades til projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705

Ansøger er ansvarlig for at ansøgningen er modtaget inden ansøgningsfristen jf. udbudsannoncens pkt. IV.2.2)

Ansøgning om prækvalifikation skal indeholde følgende:

- Oplysninger iht. pkt. III.1.1
- Oplysninger iht. pkt. III.1.2
- Oplysninger iht. pkt. III.1.3
- Udfyldt ESPD dokumentation.

Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende ovennævnte punkter.

"Vejledning til udfyldelse af ESPD" kan findes i udbudsmaterialet.

Spørgsmål skal fremsættes skriftligt på projektweb inden 10. april 2019 kl. 12.00, <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705

Spørgsmål og svar vil i anonymiseret form senest 12. april 2019 kl. 12.00, blive offentliggjort på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705

Komplet materiale skal afleveres/uploades på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705, senest iht. IV.2.2).

Underretning fremsendes pr. email til ansøgers kontaktperson, jf. ESPD, del II punkt A - Oplysninger om økonomiske aktør.

Udbudsmaterialet som der ansøges om prækvalifikation må uploades på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705, og offentliggøres onsdag 21. marts 2019 kl. 21.03.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lbk nr. 593 af 2.6.2016) gælder følgende klagefrister:

Der henvises til §7 stk. 5:

Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren eller udbudslovens § § 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

Samt § 7, stk. 2

1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, og

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Vaby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/05/2020