

France-Landerneau: Insurance services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: sa d hlm d armorique

National registration number: 63572140000045

Postal address: parc De Mescoat

Town: Landerneau

NUTS code: FR France

Postal code: 29419

Country: France

Contact person: Développement et Construction

E-mail: [beatrice.lefebure@armorique-habitat.fr](mailto:beatrice.lefebure@armorique-habitat.fr)

Telephone: +33 298854262

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.synapse-ouest.com>

Address of the buyer profile: <http://www.synapse-ouest.com>

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.synapse-ouest.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA HLM

**I.5. Main activity**

Other activity: Location de logements.

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

prestation de services d'assurances : Propriétaire non occupant (Pno) et construction (DO-CNR-TRC et aménagements fonciers)

**II.1.2. Main CPV code**

66510000 Insurance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

la présente consultation concerne la souscription et l'exécution des contrats d'assurances Propriétaires Non Occupant (Pno) et Constructions (Trc/Do/Cnr et aménagements fonciers)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

assurances propriétaires non occupant (Pno)  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66510000 Insurance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH0 Bretagne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

assurances propriétaires non occupant (Pno)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 60  
Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:  
1-qualité des références 40%, 2- politique RSE (Index égalité homme/femme, empreinte carbone (bilan....), CA mécénat....) 20%, 3- niveau Ratio de solvabilité II 30%, 4 - niveau sinistralité rc pro 10%le candidat devra justifier d'un ratio financier de solvabilité II d'au moins 150 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

a titre indicatif pour la PNO, la surface totale à assurer est de 708 817 mètres carrés. La surface déclarée est constituée de la surface habitable des immeubles assortie d'un coefficient multiplicateur de 1,50

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

assurances construction (TRC-DO-CNR et aménagements fonciers)

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66515000 Damage or loss insurance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH Bretagne

### **II.2.4. Description of the procurement**

assurances construction (TRC-DO-CNR et aménagements fonciers)

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1-qualité des références 40%, 2- politique RSE (Index égalité homme/femme, empreinte carbone (bilan....), CA mécénat....) 20%, 3- niveau Ratio de solvabilité II 30%, 4 - niveau sinistralité rc pro 10% .Le candidat devra justifier d'un ratio financier de solvabilité II d'au moins 150 %

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

le lot 2 est un accord-cadre à bons de commande au sens des articles L. 2125-1, 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6 et R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il sera conclu avec un (1) opérateur économique. Son montant maximum est de 1 500 000 euro (H.T.).

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Formulaire Dc1 qui inclut la déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner aux marchés (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);.Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);.Agrément administratif pour les compagnies d'assurance en application de l'article L. 321-1 du Code des assurances pour la branche de risque visée par la présente consultation; .Attestation d'inscription à l'orias pour les intermédiaires en application de l'article R. 512-1 du Code des assurances; .Si le candidat intervient en qualité d'agent général d'assurances, il devra fournir une attestation de la compagnie valant mandat et une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité; .Si le candidat intervient en qualité de courtier, il devra fournir une copie de l'extrait K Bis du Registre du Commerce ayant moins de six mois d'ancienneté, une copie du mandat pour agir au nom de la (les) compagnie(s) qu'il entend saisir; une attestation d'assurance de garantie financière et de responsabilité civile professionnelle en cours de validité

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Sinistralité responsabilité civile professionnelle ;.Ratio de solvabilité II

Minimum level(s) of standards possibly required:

le candidat devra justifier d'un ratio financier de solvabilité II d'au moins 150 %

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date, le lieu d'exécution et le destinataire public ou privé ;.Politique RSE de l'entreprise (Index égalité homme/femme, empreinte carbone (bilan....), CA mécénat....)

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

les prestations sont réservées aux mutuelles d'assurances, aux compagnies d'assurances, et à leurs intermédiaires habilités à présenter des opérations d'assurances conformément au Code des Assurances

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/06/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

1) La présente procédure est une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. Cette procédure est en deux phases. Une phase " candidature ", puis une phase " offres". Dans un 1er temps, seul un dossier de candidature doit être déposé. Seuls les candidats sélectionnés seront ensuite admis à déposer une offre et recevront le dossier de consultation dans son intégralité. Le cahier des charges est à télécharger pour informer les candidats de l'étendue des prestations;2) Contenu du dossier de candidature: Les pièces et informations à transmettre figurent dans le présent avis de marché et dans le règlement de la consultation - phase candidatures mis en ligne sur la plateforme : <http://www.synapse-ouest.com>.3) Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles. La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.4) Les candidatures doivent obligatoirement être déposées sur la plateforme : <http://www.synapse-ouest.com>. 5) Copie de sauvegarde: il est possible de déposer une copie de sauvegarde du pli électronique transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (cd-rom, dvd-rom, clé Usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention " copie de sauvegarde", ainsi que le nom du candidat et l'objet du marché. Cette copie ne sera ouverte que dans les cas prévus par la réglementation.6) Aucune forme de groupement n'est imposée. 7) Pour chaque lot, le marché prend effet le 01 /01/2024 jusqu'au 31/12/2027

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal judiciaire de Rennes  
Postal address: 7, rue Pierre Abélard CS 73127  
Town: Rennes  
Postal code: 35000  
Country: France

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: greffe du Tribunal judiciaire de Rennes  
Postal address: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Town: Rennes  
Postal code: 35000  
Country: France  
E-mail: [chg.accueil-rennes@justice.fr](mailto:chg.accueil-rennes@justice.fr)  
Telephone: +33 299653737

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/04/2023