

Germany-Regensburg: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e. V.

Postal address: Orleanstraße 2 a

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 93055

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: <https://www.kjf-regensburg.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: juristische Person (eingetragener Verein)

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BvA_Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e. V. - Neubau Cabrini-Schule in Offenstetten - Objektplanung Freianlagen (Lph. 4 - 9) inkl. der erforderlichen

Verkehrswegebauarbeiten

Reference number: 241/22

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die KJF (Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e. V.) ist Trägerin der Cabrini-Schule in Offenstetten. Es handelt sich hierbei um ein Förderzentrum für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mit geistiger Behinderung.

.

In diesem Zusammenhang werden die Planungsleistungen des Leistungsbildes Freianlagen gemäß § 39 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 11 Nr. 11.1 Leistungsphasen 4 - 9 beauftragt, ebenso die Mitwirkung bei der Abrechnung von Fördermitteln im Rahmen der Leistungsphase 8 sowie das Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist als Besondere Leistung in der Leistungsphase 9.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 425 692,41 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE226 Kelheim

Main site or place of performance: Cabrini-Schule Offenstetten Am Schmiedweiher 8 93326 Abensberg Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die KJF (Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e. V.) ist Trägerin der Cabrini-Schule in Offenstetten. Es handelt sich hierbei um ein Förderzentrum für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mit geistiger Behinderung.

.

Hierfür soll ein Neubau stattfinden. Insgesamt handelt es sich um 3.700 m² Nutzfläche. Diese teilt sich auf den Flächen für die Schule, SVE, Kleinsporthalle / Umkleiden, Schwimmhalle / Umkleiden, Therapie und Tagesstätte. Die Umsetzung des Baus erfolgt im Bestand bei laufendem Betrieb. Bedingt durch die vorhandene Geländetopographie mit Hang und Hügel sind zur Anpassung an den Neubau und zur barrierefreien Gestaltung der Außenflächen umfangreiche Erdarbeiten notwendig (siehe auch hierzu den Vergabeunterlagen beiliegenden Geländeschnitt und Erläuterungsbericht).

.

Die Außenflächen der Cabrini-Schulen gliedern sich im Wesentlichen in folgende Bereiche:

.

- Kleinbus-Parkplatz vor dem Bauteil A beim Haupteingang
- Parkplatz für PKW und Fahrräder
- Umfahrt im Osten
- westlich vom Cabrizio: Bestandsterrasse, neuer Schulgarten und Feuerwehrflächen
- Pausenhof für die Mittel- / Berufsschule
- Pausenhof für die Grundschule
- Freiflächen für SVE und HPT
- Sportflächen (Allwetterplatz und Rasenspielfeld)

.

In diesem Zusammenhang werden die Planungsleistungen des Leistungsbildes Freianlagen gemäß § 39 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 11 Nr. 11.1 Leistungsphasen 4 - 9 beauftragt, ebenso die

Mitwirkung bei der Abrechnung von Fördermitteln im Rahmen der Leistungsphase 8 sowie das Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist als Besondere Leistung in der Leistungsphase 9.

Ein grober erster Kostenansatz wurde mit ~ 3,0 Mio. brutto EUR angesetzt, wobei auf die Freianlagen Schule 2,1 Mio. EUR und auf die Sportflächen 850.000,00 EUR entfallen.

Auf Barrierefreiheit und eine behindertengerechte Planung ist Wert zu legen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatzplan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Eindruck der Kompetenz des Teams (ins. PL und BL) / Weighting: 5

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 4, 5, 6 und 7

Stufe 2: Leistungsphasen 8 und 9
nebst der Besonderen Leistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Mit den Vergabeunterlagen wird den Bewerbern der Erläuterungsbericht Außenanlagen zum Förderantrag (Stand 20.10.2022) sowie die Kostenberechnung (Stand 20.10.2022) zur Verfügung gestellt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 013-034596](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 241/22

Title:

Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e. V. - Neubau Cabrini-Schule in Offenstetten - Objektplanung Freianlagen (Lph. 4 - 9) inkl. der erforderlichen Verkehrswegebauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TOPgrün GmbH

Postal address: Wieningerstr. 1a

Town: Dachau

NUTS code: DE217 Dachau

Postal code: 85221

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 425 692,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY6ZA1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2023