

Belgium-Arlon: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 103/2019 29/05/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville d'Arlon

Postal address: Rue Paul Reuter 8

Town: Arlon

NUTS code: BE341 Arr. Arlon

Postal code: 6700

Country: Belgium

Contact person: Madame Marianne Stevart

E-mail: marianne.stevart@arlon.be

Telephone: +32 63245664

Fax: +32 63222975

Internet address(es):

Main address: www.arlon.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Désignation d'un auteur de projet pour le réaménagement de la place Léopold, du parc Léopold et la construction d'un parking souterrain sous l'espace Léopold à Arlon

Reference number: MS-AOO/17-1304

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 960 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE341 Arr. Arlon

Main site or place of performance: Place Léopold à Arlon.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux envisagés comprennent:

- le réaménagement de la place Léopold,
- le réaménagement du parc Léopold,
- la rénovation des voiries adjacentes à la place et au parc Léopold,
- le réaménagement de l'espace public situé à l'extrémité est du parc Léopold,
- la mise en œuvre d'un parking sous-terrain de 200 places sous «l'espace Léopold», espace formé de la place et du parc.

Le marché s'articule autour des 3 missions suivantes. La mission 1 est ferme. Les missions 2 et 3 sont quant à elles conditionnelles.

Mission 1 — Tranche ferme

- établir plusieurs esquisses conformément au point B du cahier spécial des charges.

Mission 2 — Tranche conditionnelle

- établir l'avant-projet des travaux conformément au point C du cahier spécial des charges.

Mission 3 — Tranche conditionnelle

- établir le dossier de projet des travaux comprenant les documents visés au point D.1 du cahier spécial des charges,
- examiner les soumissions ou offres et rédiger le rapport d'attribution du marché visé au point D.2 du cahier spécial des charges,
- assurer la planification et la direction, la coordination et le contrôle des travaux conformément au point D.3 du cahier spécial des charges.

Les missions suivantes font également partie de la mission de l'auteur de projet et sont à inclure dans ses honoraires:

- la mission d'ingénieur stabilité sur les postes le nécessitant,
- la mission de techniques spéciales sur les postes le nécessitant,
- la mission PEB sur les postes le nécessitant.

L'ensemble de ces missions sera réalisé sous l'entière responsabilité de l'auteur de projet et sous sa pleine coordination.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: PROGRAMME FEDER, portefeuille DYNAMO - projet A2 – Arlon – Revitalisation de la Place Léopold et du Parc Léopold

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 143-294719](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MS-AOO/17-1304

Title:

Désignation d'un auteur de projet pour le réaménagement de la place Léopold, du parc Léopold et la construction d'un parking souterrain sous l'espace Léopold à Arlon

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hebbelinck Pierre Atelier d'Architecture SCRL

Postal address: Rue Fond Pirette 43

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier d'architecture l'Arche Claire SPRL

Postal address: Avenue Victor Tesch 29

Town: Arlon
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 6700
Country: Belgium
E-mail: j.davin@larcheclair.be
Telephone: +32 63235640
Fax: +32 63228173
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MS-A Bureau d'architectes
Postal address: Place Flagey 7, bte 2
Town: Bruxelles
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 1050
Country: Belgium
E-mail: ms@ms-a.be
Telephone: +32 2508107
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 960 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 960 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La mission de coordination sécurité-santé ne fait pas partie des missions de l'auteur de projet.
Avis rectificatif — texte à modifier.

Section III: renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.2.3) capacité technique et professionnelle

2) la preuve de la bonne exécution d'au minimum:

— un projet d'aménagement et/ou de réaménagement d'espace vert public situé en milieu urbain,

— une étude de mobilité portant sur un hypercentre urbain,

— un projet de construction d'un parking souterrain mis en œuvre en milieu urbain, sous un espace public ou sous un édifice.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux):

Il y a lieu de lire au cours des 3 dernières années au lieu de «au cours des 5 dernières années».

Section IV: procédure

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation.

Date: 21.8.2017 (18:00)

Au lieu de date: 7.8.2017. Heure locale: 18:00.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Conformément à l'article 15 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de l'envoi de l'avis de non- attribution, afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès d'une juridiction. Ce recours peut exclusivement être introduit devant le Conseil d'État, par une procédure d'extrême urgence.

Conformément à l'article 14 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous pouvez également introduire un recours en annulation contre cette décision auprès du Conseil d'État. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification du marché. Le recours est introduit par une demande datée qui doit être signée par vous ou par un avocat. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au greffe du Conseil d'État, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2019