

Belgium-Dendermonde: Repair and maintenance services
OJ S 103/2019 29/05/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Dendermonde
National registration number: BE 0207.445.584
Postal address: Fr. Courtensstraat 11
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
Contact person: De heer Filip de Schrijver
E-mail: Filip.DESCHRIJVER@dendermonde.be
Telephone: +32 52251190
Fax: +32 52251124
Internet address(es):
Main address: <https://www.dendermonde.be>

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde
National registration number: BE 0882.924.979
Postal address: Van Langenhovestraat 203a
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
E-mail: sportdienst@dendermonde.be
Internet address(es):
Main address: www.dendermonde.be

I.1. Name and addresses

Official name: Lokale politie
Postal address: Noordlaan 150
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
E-mail: pz.dendermonde@police.belgium.eu
Internet address(es):
Main address: <https://www.police.be/5443>

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Dendermonde

National registration number: 0212.391.891
Postal address: Kerkstraat 115
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
E-mail: stadsbestuur@dendermonde.be
Internet address(es):
Main address: <https://www.dendermonde.be>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud HVAC, pompen en gasdetectie
Reference number: GEB_D_2018_001

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het afsluiten van (een) raamovereenkomst(en) voor het uitvoeren van onderhoud, herstellingen en andere werken aan de technische installaties in het patrimonium van de stad Dendermonde, het OCMW Dendermonde, de lokale politie en het AGB Dendermonde.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 86 625,41 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Installaties voor verwarming en/of sanitair warm water, ventilatie, koeltechniek en waterbehandeling
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Patrimonium stad, Lokale Politie, AGB en OCMW

II.2.4. Description of the procurement

Algemeen

- Onderhoudsbeurten: periodiek (frequentie gespecificeerd in de inventaris)
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen..., ook aan sanitaire installaties

Verwarming

- Verwarmingsaudit: frequentie volgens wettelijke verplichting

Koelinstallaties en warmtepompen

- Energetische keuring van koelinstallaties: frequentie volgens wettelijke verplichting

Ventilatie

- Reinigen van kanalen, roosters...: op afroep

Waterbehandeling (waterverzachters...)

- Leveren en aanvullen van zout en harsreiniger: frequentie overeenkomstig het verbruik

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Waarborgtermijn op herstellingen (uitgedrukte in maanden) / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Organisatie - opvolgingssysteem / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Communicatie - rapportage / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Extra's / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Vast uurtarief (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Korting op de officiële catalogusprijzen van materialen (uitgedrukt in %) / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Prijs voor verwarmingsaudit (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 7

Cost criterion - Name: Prijs voor energetische koelinstallaties (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 7

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Pompen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Patrimonium stad, Lokale Politie, AGB en OCMW

II.2.4. Description of the procurement

- Periodieke onderhoudsbeurten: 1x per jaar

- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen...

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Waarborgtermijn op herstellingen (uitgedrukt in maanden) / Weighting : 8

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Organisatie - opvolgingsstelsel / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Communicatie - rapportage / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Extra's / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Vast uurtarief (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Korting op de officiële catalogusprijzen van materialen (uitgedrukt in %) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gasdetectie

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Patrimonium stad, Lokale Politie, AGB en OCMW

II.2.4. Description of the procurement

- Periodieke onderhoudsbeurten: 1x per jaar
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen...

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Waarborgtermijn op herstellingen (uitgedrukt in maanden) / Weighting : 8

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Organisatie - opvolgingsstelsel / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Communicatie - rapportage / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Extra's / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Vast uurtarief (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Korting op de officiële catalogusprijzen van materialen (uitgedrukt in %) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 235-537627](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: GEB_D_2018_001

Lot No: 1

Title:

Installaties voor verwarming en/of sanitair warm water, ventilatie, koeltechniek en waterbehandeling

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Veolia

Postal address: Fernand Demetskaai 52

Town: Anderlecht
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 1070
Country: Belgium
E-mail: sales.be@veolia.com
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 73 909,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: GEB_D_2018_001

Lot No: 2

Title:

Pompen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Veolia

Postal address: Fernand Demetskaai 52

Town: Anderlecht

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1070

Country: Belgium

E-mail: sales.be@veolia.com

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 788,43 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: GEB_D_2018_001

Lot No: 3

Title:

Gasdetectie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Veolia

Postal address: Fernand Demetskaai 52

Town: Anderlecht

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1070

Country: Belgium

E-mail: sales.be@veolia.com

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 927,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Het opdrachtgevend bestuur organiseert éénmalige plaatsbezoeken aan de meeste gebouwen en hun installaties. De inschrijver dient zich uiterlijk donderdag 10.1.2019 voor 12:00u voor deze plaatsbezoeken in te schrijven via een e-mail aan gebouwen@dendermonde.be. In deze mail vermeldt de inschrijver het e-mailadres waarop de kalender en praktische afspraken voor het plaatsbezoek hem toegestuurd mogen worden. De kalender en praktische afspraken voor deze plaatsbezoeken worden hem na 10.1.2019 toegestuurd.

De plaatsbezoeken gaan door op vastgelegde momenten. De plaatsbezoeken gaan door op onderstaande dagen:

— Maandag 14.1.2019

— Donderdag 17.1.2019

— Maandag 21.1.2019

— Woensdag 23.1.2019

— Vrijdag 25.1.2019

De exacte kalender en uren wordt vastgelegd door de opdrachtgever en later, na inschrijving voor het plaatsbezoek, doorgegeven per mail. Buiten de vastgelegde dagen en uren is er geen plaatsbezoek mogelijk.

De kalender en praktische afspraken voor deze plaatsbezoeken worden hem erna toegestuurd.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2019