

250245-2026 - Result

Czechia – Reception services – Vrátenká, recepční a/nebo strážní služba na kolejích, Centrální recepce kolejí Strahov – blok 1 a Studentském domě ČVUT v Praze 2025

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: České vysoké učení technické v Praze

Email: marie.hochova@cvut.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vrátenká, recepční a/nebo strážní služba na kolejích, Centrální recepce kolejí Strahov – blok 1 a Studentském domě ČVUT v Praze 2025

Description: Předmětem a účelem plnění veřejné zakázky je zajištění vrátenské, recepční a /nebo strážní služby na kolejích, Centrální recepce kolejí Strahov – blok 1 a Studentském domě ČVUT v době trvání 36 měsíců.

Procedure identifier: e121664c-7e6d-4e2e-87ea-f32ef4ccda61

Internal identifier: 78/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79992000 Reception services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services, 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 179 400 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vráteňská, recepční a/nebo strážní služba na kolejích, Centrální recepci kolejí Strahov – blok 1 a Studentském domě ČVUT v Praze 2025

Description: Předmětem a účelem plnění veřejné zakázky je zajištění vráteňské, recepční a /nebo strážní služby na kolejích, Centrální recepci kolejí Strahov – blok 1 a Studentském domě ČVUT v době trvání 36 měsíců.

Internal identifier: 78/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79992000 Reception services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services, 79713000 Guard services

Options:

Description of the options: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje využití opčního práva na poskytnutí dalších služeb ze strany vybraného dodavatele. Opčního práva dle tohoto bodu zadávací dokumentace bude Zadavatel oprávněn využít za podmínek upravených v § 100 odst. 3 a § 66 ZZVZ pouze ve vztahu k dodavateli vybranému na základě tohoto zadávacího řízení, a to pouze v době platnosti účinnosti Smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky. Zadavatel využije opčního práva v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky, a to v případě, že dojde k ukončení Smlouvy jiným způsobem než řádným splněním. Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 179 400 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na poskytování služby podílejí. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost na základě písemné výzvy Objednateli prokázat při dodržení všech právních předpisů, zejména na ochranu osobních údajů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 36 měsíců plnění veřejné zakázky

Description: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 36 měsíců plnění, která bude uvedena v položkovém rozpočtu jako cenový předpoklad na všechny objekty bez DPH na 36 měsíců.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti osoby na pozici Manažer zakázky

Description: Pro účely hodnocení bude brána v potaz zkušenost (reference) osoby na pozici Manažer zakázky, která současně splňuje požadavky na kvalifikaci příslušné pozice Manažera zakázky dle čl. 9.2 zadávací dokumentace. Tato zkušenost (reference) bude posuzována na základě informací předložených v nabídce, a to podle informací potvrzených objednatelem ke konkrétní zkušenosti k osobě nominované na pozici Manažer zakázky, a to formou dotazníku vyplněného objednatelem dané zkušenosti. Jedná se o zkušenosti vztahující se jednak k rozsahu poskytovaných vrátenských nebo recepčních služeb, a dále též k povaze provozu, v němž byly služby poskytovány (vysokoškolská kolej, domov pro mládež..).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Metodika přístupu dodavatele

Description: Dodavatel vyplní a v nabídce předloží formulář dle přílohy č. 6a zadávací dokumentace, ve kterém navrhne taková konkrétní opatření, která v nejvyšší možné míře mohou přispět k naplnění projektových cílů zadavatele. Dodavatel zároveň podpoří jím uvedené údaje tzv. dominantními informacemi, zejména reálnými a ověřitelnými zkušenostmi dodavatele. Tyto informace mají doložit promyšlenost a realizovatelnost daného návrhu a opatření a jejich efekt ve vztahu k naplnění projektového cíle, a to ověřitelným způsobem. Dominantní informace představují základ hodnocení v rámci daného hodnotícího kritéria. Dominantní informace musí být jednoznačná, může spočívat například v odkazu na již obdobný realizovaný projekt, odkazu na odlišný realizovaný projekt s popisem příčiny postupů specifikám této veřejné zakázky, obdobných odkazech na zkušenosti člena realizačního týmu nebo v jiných věrohodných a ověřitelných tvrzeních. Zadavatel v této souvislosti bude lépe hodnotit využití co nejkonkrétnějších, měřitelných informací (např. kvantifikaci dopadu navrhovaného opatření z hlediska ekonomického, časového apod.).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: České vysoké učení technické v Praze

Organisation providing offline access to the procurement documents: České vysoké učení technické v Praze

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 128 369 220,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PK HOLDING CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka_pkholding

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 128 369 220,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 9126000048

Title: Smlouva o poskytování vrátenské, recepční a/nebo strážní služby na kolejích, centrální recepce kolejí Strahov - blok 1 a Studentském domě ČVUT v Praze 2025

Date on which the winner was chosen: 04/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/03/2026

Address of the contract: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilCVUT>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 107 743 500,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 128 369 220,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: České vysoké učení technické v Praze

Registration number: 68407700

Postal address: Jugoslávských partyzánů 1580

Town: Praha

Postcode: 16000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: marie.hochova@cvut.cz

Telephone: +420 234678278

Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilCVUT>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PK HOLDING CZ s.r.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 26206137

Postal address: Vaníčková 315/7

Town: Praha - Břevnov

Postcode: 16900

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: office@pkholding.cz

Telephone: +420 606099063

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: db4001e6-0813-465e-84fe-65d966ac9bf4 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 10/04/2026 11:38:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 250245-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026