

**Germany-Landshut: Plastering work****OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatliches Bauamt Landshut

Postal address: Innere Regensburger Straße 7-8

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84034

Country: Germany

E-mail: [vergabe@stbala.bayern.de](mailto:vergabe@stbala.bayern.de)

Telephone: +49 871/9254-001

Fax: +49 871/9254-300

**Internet address(es):**Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

VE15 Innenräume Hofstallung

Reference number: 22E0334

**II.1.2. Main CPV code**

45410000 Plastering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Vergabestelle: Staatliches Bauamt Landshut

Maßnahme: Stadtresidenz, Dach und Fassadensanierung, VE 15 Innenräume Hofstallung

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 413 217,60 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45442110 Painting work of buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landshut

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Arbeiten sind von fachlich geeigneten Restaurierungsfirmen auszuführen. Ein Eignungsnachweis wird im Rahmen der Angebotsabgabe abgefragt.

Putzrestaurierung und Anstrich

Die zu bearbeitenden Bereiche umfassen die Raumschalen des Marstall und im Isarpavillion den Saal, 2 Gebetskammern und einen 3-teiligen Wassergang, sowie zwei Wendeltreppenaufgänge mit angeschlossenen Eingangsräumen.

Bei der Innenraumschale des Marstalls handelt es sich um ein verputztes Tonnengewölbe (Mittelschiff) bzw. verputzte Kreuzgratgewölbe (Seitenschiffe) aus Backsteinen und verputzte Ziegelwände mit vorhandenen Altanstrichen (bis zu 13-schichtig). Die Putze sind zum Teil historisch bzw. bauzeitlich. Von jüngsten Mauerwerksverpressungen sind rissbegleitenden Öffnungen vorhanden. Der Sockelputz ist bis auf 2 m Höhe entfernt, das Mauerwerk derzeit mit Kompressenputz versehen. Aktuell läuft ein Evaluierungs-Musterprogramm, zur Erprobung und Findung eines geeigneten Funktionsputzes.

Bei den Wandflächen im Isarpavillion handelt es sich um verputzte Ziegelwände und verputzte Holzbalkendecken, ebenfalls mit historischen Fassungsputzen. Als Träger für den Deckenputz / - stucc sind hauptsächlich Schilfrohrmatten, geringfügig Streckmetall verbaut. Von jüngsten Mauerwerksverpressungen sind rissbegleitenden Öffnungen vorhanden. Einige Decken-Teilbereiche sind durch Wassereintritte gestört.

Folgende Arbeiten sind für die Restaurierung der Innenwandflächen (Wand / Decke) geplant:

- Reinigung trocken / intensiv: 1360 m2 Wand / 720 m2 (Decke)
- Konservierung Altanstriche (Teilbereiche): 1040 m2 Wand / 720 m2 (Decke)
- Vorbereitung Fehlstelle 135 m2 / 110 m2
- Ergänzen Flächenputz: 165 m2 / 125 m2
- Rissverschluss 720 lfm / 1050 lfm
- Hohlstellensicherung 350 m2 / 310 m2
- Austausch Flächenputz 150 m2 / 50 m2
- Neuanstrich bzw. lasierende Überarbeitung: 1370 m2 / 720 m2
- Salzspeicherputz erneuern (Sockel) 320 m2 (Wand)
- Kaschieren mit Glasfasergewebe 140 m2 (Decke)
- Auftrag dünnlagige Putzglätte 140 m2 (Decke)
- Ergänzen Stuckprofil 12 lfm (Decke)

Natursteinrestaurierung:

Die Restaurierung umfasst 16 Sandsteinsäulen im Marstallinnenraum, sowie vereinzelt Sandsteine im Mauerwerksverband. Die Säulen sind 2009 bereits restauriert worden und in gutem Zustand. Es sind wenige Ergänzungen und Retuschen, sowie Fugenverschluss auszuführen. Die Maßnahmen erfolgen vor allem im bodennahen Bereich nach Umänderung des Fußbodenniveaus.

Folgende Arbeiten sind für die Restaurierung der Innenwandflächen geplant:

- Reinigung, Konservierung, Ergänzungen und Retuschen von 16 Innenstützen und vereinzelt Natursteinen im Mauerwerksverband

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 030-085450](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 22E0334

**Title:**

Stadtresidenz Landshut, Innenräume Hofstallung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/04/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Neubauer Restaurierungswerkstätten GmbH

Town: Bad Endorf

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 565 343,05 EUR

Total value of the contract/lot: 413 217,60 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

keine

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 89/2176-2411

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatliches Bauamt Landshut

Postal address: Innere Regensburger Straße 7-8

Town: Landshut

Postal code: 84034

Country: Germany

Telephone: +49 871/9254-001

Fax: +49 871/9254-300

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/04/2023