

250468-2026 - Result

Austria – Construction supervision services – 18., Michaelerstraße 30

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 18., Michaelerstraße 30

Description: Baumanager Phase ZWEI und Projektmanagement

Procedure identifier: 6e2d471b-f6b8-4bb0-aaf2-e202dae8e682

Internal identifier: 1354142-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71541000 Construction project management services

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5224

Title: 18., Michaelerstraße 30

Description: Baumanager Phase ZWEI und Projektmanagement

Internal identifier: 13541422025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/04/2026

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 155 335,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-5224

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SEN Architekten ZT OG

Tender:

Tender identifier: 030

Identifier of lot or group of lots: LOT-5224

Value of the tender: 155 335,00 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 18., Michaelerstraße 30

Title: Baumanager Phase ZWEI und Projektmanagement

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-3035

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registration number: 9110006184442

Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Dezernat Vergabewesen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telephone: +43 5757575

Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-2241

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7332

Official name: SEN Architekten ZT OG

Registration number: 9110025839507

Postal address: Maria-Treu-Gasse 7/4

Town: Wien
Postcode: 1080
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: office@senarchitekten.at
Telephone: +43 6769290209

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-5224

Notice information

Notice identifier/version: f142b2e9-97fa-44fd-90b1-19034dd6e949 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 11:28:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 250468-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026