

Belgium-Schilde: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 110/2018 12/06/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Schilde
National registration number: BE 0207.501.707
Postal address: Brasschaatsebaan 30
Town: Schilde
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2970
Country: Belgium
Contact person: De heer Filip De Clercq
E-mail: filip.declercq@schilde.be
Telephone: +32 33801614
Fax: +32 33842803
Internet address(es):
Main address: www.schilde.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/993/7E/2018>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Gemeente Schilde
National registration number: BE 0207.501.707
Postal address: Brasschaatsebaan 30
Town: Schilde
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2970
Country: Belgium
Contact person: De heer Filip De Clercq
E-mail: filip.declercq@schilde.be
Telephone: +32 33801614
Fax: +32 33842803
Internet address(es):
Main address: www.schilde.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen studie bureau voor het verbouwen van het gemeentehuis volgens nieuw dienstverleningsconcept
Reference number: 2018-033/TDU

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Gemeentehuis, Brasschaatsebaan 30 te 2970 Schilde.

II.2.4. Description of the procurement

Het huidige gemeentehuis aan de Brasschaatsebaan 30 dient te worden heringericht volgens de principes van het service designtraject dat werd door lopen met Studio Dott. In bijlage wordt het dienstverleningsconcept en de voorontwerpplannen met raming mee aangereikt.

De herinrichting zal voor een nieuw aantrekkelijk, duurzaam, toegankelijk en functioneel gemeentehuis moeten zorgen volgens het goedgekeurd dienstverleningsconcept.

Speciale aandacht zal gegeven worden aan de akoestische eigenschappen van het gebouw zowel voor de gebruikers als de klanten.

Het betreft hier een totaaltraject waar niet allen de verbouwingswerken maar ook inrichting (meubilair ed) en tijdelijke bureelconstructies dienen te worden voorzien. Aanpassingen aan de buitenaanleg zullen mogelijks ook nodig zijn.

Voorwerp van deze opdracht van diensten::

1. De opmaak van de studie en het ontwerp, bestek van de oor de verbouwing van het gemeentehuis.bouwwerken en de nodige vergunningsaanvragen en attesten.

2. EPB-regelgeving

Opmaak EPB-verslaggeving door een erkend energiedeskundige.

3. Begeleiding en controle van de werken van de goedkeuring van het lastenboek tot en met het einde van de aannemingsovereenkomst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projectmethodiek / Weighting: 30

Quality criterion - Name: De vakkundigheid en betrouwbaarheid van het projectteam / Weighting: 30

Cost criterion - Name: De erelonen en voorstel erelooncontract / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1o hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2o hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

*Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

*een certificaat opgesteld door een bedrijfsrevisor of een erkend account, waaruit blijkt dat de gemiddelde jaarmzet aan erelonen in de disciplines "Stedenbouw en Architectuur" in de laatste drie boekjaren telkens minstens 350.000 EUR bedroeg.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

* Een beschrijving van de maatregelen die de dienstverlener treft om de kwaliteit te waarborgen en van de mogelijkheden die hij biedt ten aanzien van ontwerpen en onderzoek.

* Een verklaring die de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kader weergeeft tijdens de laatste drie jaren.

* Een bewijs van ervaring in duurzaam en energiezuinig bouwen.

een lijst met de bezetting en de studie- en beroepskwalificaties van al het tewerkgestelde personeel, een volledig gedetailleerde beschrijving, inbegrepen organigram van het bedrijf (organisatie) met inbegrip van de infrastructuur en de technische middelen, mogelijkheden en bijzondere vaardigheden om de opdracht naar behoren en kwaliteitsvol te kunnen uitvoeren. Gezien de aard van de opdracht dient hieruit te blijken dat de inschrijvers de disciplines van stedenbouw en architectuur voldoende beheersen. Uit deze lijst met de bezetting moet blijken dat minimum een architect, een binnenhuisarchitect, meerdere burgerlijk of industrieel ingenieurs (specialiteit stabiliteit - bijzondere technieken o.a. elektriciteit - HVAC - akoestiek.....) aanwezig zijn binnen het bedrijf. Verder dient in het bedrijf minstens 1 veiligheidscoördinator en 1 erkende energiedeskundige, aanwezig te zijn. Indien de inschrijver niet zelf burgerlijk of industrieel ingenieurs voor de disciplines stabiliteit en de nadere bijzondere technieken in dienst heeft, dient aangegeven te worden met welke partners hij hiervoor zal samenwerken en een lijst met de bezetting en de studie- en beroepskwalificaties van de partners voorgelegd te worden.

Voor de architect(en) zal het bewijs van inschrijving bij de Orde der Architecten, overeenkomstig de geldende regelgeving van de EU bijgevoegd worden.

minstens 3 referentie verbouwingsprojecten uit eigen werk. Deze referenties, waarvan de studieopdracht werd uitgevoerd in de laatste 10 jaar en waarvan minstens 1 het ramingsbedrag of uitvoeringsbedrag minstens 3.000.000 EUR of meer bedraagt en hiervan minstens 1 in de openbare sector, zullen beknopt worden toegelicht. Hiertoe worden per referentie volgende gegevens vermeld:

\$ gegevens bouwheer, bouwjaar, bouwbudget, programma, vloeroppervlakte;

\$ attest van tevredenheid van de bouwheer;

\$ plannen, schetsen, foto's;

\$ toelichting krachtlijnen en visie van deze ontwerpen.

- Opgave van het gedeelte van de opdracht dat de dienstverlener desgevallend voornemens is in onderaanneming te geven.

- Alle verantwoordingsstukken voor de beoordeling van de inschrijving op basis van de vooropgestelde selectie- en gunningcriteria.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2018 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/02/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/08/2018 Local time: 10:30

Place:

Gemeentehuis, raadzaal, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een gesloten opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank eerste aanleg arr. Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2018