

## 250661-2026 - Result

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta  
OJ S 71/2026 13/04/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vantaan kaupunki  
Email: [ritva.kokkola-lemarchand@vantaa.fi](mailto:ritva.kokkola-lemarchand@vantaa.fi)  
Legal type of the buyer: Public undertaking  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Description: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, käsityö- (kovat materiaalit), ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Osoite: Ojahaantie 5/Hakamäenkuja 2, 01600 Vantaa Kaupunginosa: 15 Myyrmäki Kiinteistö: 092-015-0697-0012 Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin muodostama uudisrakennus toteutetaan Myyrmäen suuralueelle 15 kaupunginosaan. Alueesta on käynnissä kaavamuutos Ojahaka nro 002366 mutta alueella on myös voimassa oleva asemakaava nro 001405, 17.09.2003 joka mahdollistaa hankkeen rakentamisen aloittamisen koululle osoitetulle tontille. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 1984 valmistunut Vantaan ammattiopisto Varia, jonka rakennukset tullaan purkamaan. Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli toteutetaan vaiheistettuna. Ensimmäisen vaiheen on määrä valmistua kesäkuussa 2028 ja siihen sisältyvät sekä esiopetustilat että liikuntahalli kokonaisuudessaan. Yhtenäiskoulun toinen vaihe valmistuu kesäkuussa 2032. Ojahaan yhtenäiskoulu ja esiopetustilat tulevat vastaamaan lakkautettavien Kilterin koulun Sanomalan opetuspisteen ja Kaivokselan koulun paviljongin luomaan tarpeeseen. Lisäksi Myyrmäen alueella on tarve helpottaa koulujen tila-ahtautta. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä vahvistetaan kahden esiopetusryhmän muodostamisella Ojahaan koululle. Näin ollen Ojahaan koulun ensimmäisen vaiheen oppilaspaikat tullaan tarvitsemaan vuonna 2028. Liikuntahalli on Vantaan liikuntahalliselvityksen 2020 mukainen kohde ja se tulee vastaamaan alueen opetus- ja vapaa-ajan käytön tarpeeseen. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa: Laajuustiedot 1. vaihe (noin, täsmentyvät): Yhtenäiskoulu ja esiopetustilat 8 620 brm<sup>2</sup> Liikuntahalli 2 120 brm<sup>2</sup> yht. 10 740 brm<sup>2</sup> Laajuustiedot 2.vaihe (noin, täsmentyvät): Yhtenäiskoulu 3800 brm<sup>2</sup> Tontin tavoitepinta-ala n. 2,55 ha  
Procedure identifier: 23e79a69-7103-48be-814b-731d2aef1684  
Previous notice: af7c898f-6a63-41a5-9fba-153b435fd2be-01  
Internal identifier: VD/5604/10.03.02.01/2024  
Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 €, alv 0 %). Tarjouskilpailu käydään ClouDia-kilpailutusportaalin kautta Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa. Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjouksista valitaan se, joka on tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan laadullisilla ja taloudellisilla vertailuperusteilla seuraavin painoituksin: laatu 70 % ja hinta 30 % (LIITE 12). Menettelyn yksityiskohtaisempi kuvaus on esitetty liitteessä 01 Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin suunnitteluhankinnan kuvaus.

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

#### 2.1.4. General information

Additional information: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin suunnitteluhankinnan kuvaus.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Description: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, käsityö- (kovat materiaalit), ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Osoite: Ojahaantie 5/Hakamäenkuja 2, 01600 Vantaa Kaupunginosa: 15 Myyrmäki Kiinteistö: 092-015-0697-0012 Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin muodostama uudisrakennus toteutetaan Myyrmäen suuralueelle 15 kaupunginosaan. Alueesta on käynnissä kaavamuutos Ojahaka nro 002366 mutta alueella on myös voimassa oleva asemakaava nro 001405, 17.09.2003 joka mahdollistaa hankkeen rakentamisen aloittamisen koululle osoitetulle tontille. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 1984 valmistunut Vantaan ammattiopisto Varia, jonka rakennukset tullaan purkamaan. Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli toteutetaan vaiheistettuna. Ensimmäisen vaiheen on määrä valmistua kesäkuussa 2028 ja siihen sisältyvät sekä esiopetustilat että liikuntahalli kokonaisuudessaan. Yhtenäiskoulun toinen vaihe valmistuu kesäkuussa 2032. Ojahaan yhtenäiskoulu ja esiopetustilat tulevat vastaamaan lakkautettavien Kilterin koulun Sanomalan opetuspisteen ja Kaivokselan koulun paviljongin luomaan tarpeeseen. Lisäksi Myyrmäen alueella on tarve helpottaa koulujen tila-ahtautta. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä vahvistetaan kahden esiopetusryhmän muodostamisella Ojahaan koululle. Näin ollen Ojahaan koulun ensimmäisen vaiheen oppilaspaikat tullaan tarvitsemaan vuonna 2028. Liikuntahalli on Vantaan liikuntahalliselvityksen 2020 mukainen kohde ja se tulee vastaamaan alueen opetus- ja vapaa-ajan käytön tarpeeseen. Hanke toteutetaan

kahdessa vaiheessa: Laajuustiedot 1. vaihe (noin, täsmentyvät): Yhtenäiskoulu ja esiopetustilat 8 620 brm2 Liikuntahalli 2 120 brm2 yht. 10 740 brm2 Laajuustiedot 2.vaihe (noin, täsmentyvät): Yhtenäiskoulu 3800 brm2 Tontin tavoitepinta-ala n. 2,55 ha  
Internal identifier: VD/5604/10.03.02.01/2024

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country: Finland

Anywhere in the given country

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 17/03/2025

Duration end date: 30/06/2030

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin suunnitteluhankinnan kuvaus.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: hinta

Description: hinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: laatu

Description: laatu

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivää

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Vantaan kaupunki  
Organisation signing the contract: Vantaan kaupunki

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 700 133,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Renell Käppi Arkkitehdit Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4139222-911651

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 700 133,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: VD/2574/02.08.00.00/2025/2025.106.1

Title: Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli. pää-ja arkkitehtisuunnittelun konsulttisopimus

Date of the conclusion of the contract: 12/06/2025

Organisation signing the contract: Vantaan kaupunki

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 14

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vantaan kaupunki

Registration number: 0124610-9

Postal address: PL 1100

Town: Vantaan kaupunki

Postcode: 01030  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: Ritva Kokkola-Lemarchand  
Email: [ritva.kokkola-lemarchand@vantaa.fi](mailto:ritva.kokkola-lemarchand@vantaa.fi)  
Telephone: +358 406155338  
Internet address: <http://www.vantaa.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract  
Organisation whose budget is used to pay for the contract

**8.1. ORG-0003**

Official name: Renell Käppi Arkkitehdit Oy  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 0361542-2  
Postal address: Pursimiehenkatu 26 c  
Town: Helsinki  
Postcode: 00150  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 92af9809-1547-4420-bbd0-644b74489935 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 10:18:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/04/2026 10:18:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 250661-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026