

## 250680-2026 - Result

### Belgium – Construction work – Construction et rénovation de 101 logements pour étudiants sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Université de Liège

Email: [marches@uliege.be](mailto:marches@uliege.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Construction et rénovation de 101 logements pour étudiants sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech

Description: Le présent marché de travaux porte sur la construction et la rénovation de 101 logements pour étudiants sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech de l'ULiège dans le cadre du plan de relance de la Wallonie – sous-programme 243 visant la création de logements d'intérêt public spécifiquement à destination des étudiants. L'opération porte, en deux phases permettant d'assurer la continuité de la mise à disposition de logements pour étudiants sur le campus, (1) sur la démolition du bâtiment G028 et la reconstruction d'un nouveau bâtiment de 50 logements pour étudiants, (2) sur la rénovation du bâtiment existant G029, accueillant déjà des logements pour étudiants et sa reconfiguration pour l'adapter aux normes techniques et de confort actuel et (3) sur la réfection des abords. Le projet doit répondre à des exigences strictes en termes de performances environnementales et énergétiques, notamment via le recours à des matériaux biosourcés et de réemploi, ou à la gestion des eaux de pluies aux abords des bâtiments ; tel que prescrit dans le cahier des charges technique. Le projet doit permettre à l'ULiège de fournir à ses étudiants, sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech, des logements pour étudiants aux normes, à prix abordables, selon les grilles tarifaires du Centre d'Études en Habitat Durable (CEHD). Les logements et leurs espaces communs sont conçus dans le strict respect des conditions imposées par le plan de relance et traduits dans le dossier de soumission technique. L'ensemble des chambres doivent être adaptées / adaptables aux personnes à mobilité réduite.

Procedure identifier: 746a61fd-04bc-4744-886a-8edde705b837

Internal identifier: PPP005-1322/6245/2557T

Type of procedure: Open

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Construction et rénovation de 101 logements pour étudiants sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech

Description: Le présent marché de travaux porte sur la construction et la rénovation de 101 logements pour étudiants sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech de l'ULiège dans le cadre du plan de relance de la Wallonie – sous-programme 243 visant la création de logements d'intérêt public spécifiquement à destination des étudiants. L'opération porte, en deux phases permettant d'assurer la continuité de la mise à disposition de logements pour étudiants sur le campus, (1) sur la démolition du bâtiment G028 et la reconstruction d'un nouveau bâtiment de 50 logements pour étudiants, (2) sur la rénovation du bâtiment existant G029, accueillant déjà des logements pour étudiants et sa reconfiguration pour l'adapter aux normes techniques et de confort actuel et (3) sur la réfection des abords. Le projet doit répondre à des exigences strictes en termes de performances environnementales et énergétiques, notamment via le recours à des matériaux biosourcés et de réemploi, ou à la gestion des eaux de pluies aux abords des bâtiments ; tel que prescrit dans le cahier des charges technique. Le projet doit permettre à l'ULiège de fournir à ses étudiants, sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech, des logements pour étudiants aux normes, à prix abordables, selon les grilles tarifaires du Centre d'Études en Habitat Durable (CEHD). Les logements et leurs espaces communs sont conçus dans le strict respect des conditions imposées par le plan de relance et traduits dans le dossier de soumission technique. L'ensemble des chambres doivent être adaptées / adaptables aux personnes à mobilité réduite.  
Internal identifier: 2557T\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work, 45210000

Building construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### Options:

Description of the options: Options exigées (Des options exigées, telles que détaillées dans les clauses techniques, ci-annexées, sont prévues.)

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue de la Faculté d'Agronomie 13

Town: Gembloux

Postcode: 5030

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

Additional information: Campus de Gembloux Agro-Bio Tech

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 15/08/2028

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Université de Liège

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation signing the contract: Université de Liège

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 10 247 442,94 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Groupement d'opérateurs économiques LES ENTREPRISES GILLES MOURY sa - SOCATRA sa

**Tender:**

Tender identifier:

Groupement\_d'opérateurs\_économiques\_LES\_ENTREPRISES\_GILLES\_\_MOURY\_sa\_-\_SOCATRA\_sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 10 247 442,94 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 3452-5099

Title: Construction et rénovation de 101 logements pour étudiants sur le campus de Gembloux Agro-Bio Tech

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026  
Organisation signing the contract: Université de Liège

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 10 247 442,94 EUR

Value of the highest admissible tender: 11 877 738,31 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Université de Liège

Registration number: ULiège

Postal address: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Email: [marches@uliege.be](mailto:marches@uliege.be)

Telephone: +32 43663224

Internet address: <http://www.uliege.be/>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la science 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

##### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0005**

Official name: Groupement d'opérateurs économiques LES ENTREPRISES GILLES MOURY sa - SOCATRA sa

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0403907307

Postal address: Rue des Anglais 6A

Town: Ans

Postcode: 4430

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

Email: [sleimanis@gmoury.be](mailto:sleimanis@gmoury.be)

Telephone: +32 472525655

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2b29180d-828d-4202-9b35-6a80299b1566 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 250680-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026