

Germany-Alsfeld: Architectural, engineering and planning services

OJ S 91/2022 11/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Alsfeld

Postal address: Markt 7

Town: Alsfeld

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36304

Country: Germany

Contact person: IKZ-Submissionsstelle

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telephone: +49 6631/792-822

Fax: +49 6641/977-5808

Internet address(es):

Main address: www.vogelsbergkreis.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-180984509bf-56223814a393a441

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-180984509bf-56223814a393a441

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-180984509bf-56223814a393a441

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Der Kreisausschuss des Vogelsbergkreises IKZ-Submissionsstelle

Postal address: Hersfelder Straße 57

Town: Alsfeld

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36304

Country: Germany

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telephone: +49 6631/792-822

Fax: +49 6641/977-5808

Internet address(es):

Main address: www.vogelsbergkreis.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistung Feuerwache Alsfeld
Reference number: VG-015-22-Als

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Alsfeld plant den ehemaligen und bereits teilweise zurückgebauten Feuerwehrstützpunkt in der Carl-Metz-Str.1 zu sanieren und zu erweitern. Dort soll zukünftig der Organisationsstützpunkt der Stadtverwaltung Alsfeld entstehen. Neben Büro- und Verwaltungseinheiten mit zugeordneten Funktionsräumen, sollen auch Fahrzeug- und Werkstatthallen mit nutzungsspezifischen Funktionsräumen einschließlich Lager- und Archivbereichen saniert und neugeschaffen werden. Zukünftig soll eine BGF von ca. 1.300m² zur Verfügung stehen. Der Sanierungsanteil beträgt 37,50%; der Neubauanteil beträgt 62,5% der BGF.

Daneben sind auch Frei- und Parkplatzflächen mit ca. 1.000m² vorgesehen. Die Maßnahme soll Ende des Jahres 2024 abgeschlossen sein.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 133 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Architektur und Freianlagen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Carl-Metz-Straße 1, 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung für Gebäude nach § 33 HOAI und Freianlagen nach § 38 HOAI, jeweils Lph. 1-9 mit Leistungen für Schallschutz und Raumakustik nach 1.2.5 der Anlage 1 HOAI, Lph. 1-7

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 268 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung und EnEV
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71314310 Heating engineering services for buildings,
71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: 36304 Alsfeld, Carl-Metz-Str. 1

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Tragwerksplanung nach §51 HOAI, Lph. 1-6

Leistungen der thermischen Bauphysik nach 1.2.2 der Anlage 1, HOAI, Lph. 1-7

Wärmeschutznachweis EnEV, gem. Anlage 1.2.3 zu §3 Absatz 1 HOAI, Lph. 1-6

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Brandschutz

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: 36304 Alsfeld, Carl-Metz-Str. 1

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen für den Brandschutz, Feuerwehrpläne, Laufkarten gem. AHO Heft 17

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Gebäudeausrüstung HLS
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis
Main site or place of performance: 36304 Alsfeld, Carl-Metz-Str.1

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung nach §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppen 1-3

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00
Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 78 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/12/2024
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Gebäudeausrüstung ELT
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71314100 Electrical services, 71323100 Electrical power systems design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: 36304 Alsfeld, Carl-Metz-Str. 1

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung für die Technische Ausrüstung nach §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppen 4-8

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40,00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 84 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

§43 (1) - Benennung der Unternehmensform und der Beruflichen Qualifikation des Projektteams

§43 (3) - Angabe Bietergemeinschaft

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

§45 (1) 3 - Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von

3.000.000 EUR für Personenschäden

1.500.000 EUR für Sachschäden (je Schadensfall doppelte Deckungssumme)

§45 (1) 4 - Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Jahre

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

§46 (3) 1 - Geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre

§46 (3) 2 - Technische Leitung
§46 (3) 3 - Gewährleistung der Qualität
§46 (3) 6 - Berufliche Befähigung
§46 (3) 8 - Jährliches Mittel der Beschäftigten und Führungskräfte der letzten 3 Jahre
§46 (3) 9 - Technische Ausstattung
§46 (3) 10 - Unteraufträge
§§123(1,4), 124 (1(2,3,8) GWB - Ausschlusskriterien

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Architekten im Sinne des Architektengesetzes oder Ingenieure mit Kammerzulassung (bei Bietergemeinschaft jedes Mitglieds), sowie bei ausländischen Bewerbern die Berechtigung, in der BRD als Architekt oder Ingenieur tätig sein zu dürfen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/06/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/08/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Mindestanzahl der Bewerber je Los, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:

alle Lose: Mindestens 3 Teilnehmer / Höchstens 5 Teilnehmer

2. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Zusätzliche Bewertungskriterien neben den Mindestbedingungen gem. VgV & GWB im Rahmen der ersten Präqualifikation (Teilnahmeantrag)

Der Bewerbungsbogen (Anlage) ist für jeden Wirtschaftsteilnehmer ausgefüllt und unterschrieben abzugeben.

Bewertung der sonstigen Unterlagen/Anlagen zur Interessenbekundung:

- Nachweis der Mindestbedingungen gem. VgV+ GWB (Ausschlusskriterium)
- Nachweis Referenzen unter bes. Bedingungen: 40%
- Nachweis der technischen Ausstattung, Informationstechnik: 20%
- Nachweis der Eignung des Personals, Personalstruktur: 30%
- Implimentierung eines QM-Systems: 10%

Je Kriterium können maximal 10 Punkte erreicht werden.

Bewertungsschlüssel: siehe Anlage

Die Mindestbedingungen werden nicht gewertet, diese sind Ausschlusskriterien.

WEITERES VERFAHREN FÜR DIE NACH PKT. 3 AUSGEWÄHLTEN

DIENTLEISTUNGSERBRINGER:

Allgemein:

Versand der Leistungsbeschreibung: 13. Juni 2022

Je Bewertungskriterium können bis zu 10 Punkte erreicht werden.

Die einzelnen Fragestellungen werden den ausgewählten Bewerbern mit der Aufforderung schriftlich mitgeteilt. Das Wertergremium besteht aus fachkundigen Personen des Auftraggebers, jeder hat gleiches Stimmrecht. Die Wertung erfolgt zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und abschließend im Vergleich mit allen Bewerbern jedes Leistungspaketes.

3. Zweite Präqualifikation (persönliche Vorstellung des Dienstleistungserbringers)

Bewertung:

- 25%: Unternehmensvorstellung des Planungsteams
- 20%: Projektanalyse für die Sanierung-/ Erweiterungsbau
- 25%: Darstellung zur Termin- und Kosteneinhaltung/Gewährleistung der Qualität
- 25%: Bauleitung und Präsenz vor Ort
- 5%: Gesamteindruck der Präsentation mit Hand out

Die zweite Präqualifikation findet am 30. Juni + 01. Juli 2022 in Präsenz statt.

Gewichtung: 40%.

4. Darstellung eines Referenzprojektes

Vorstellung eines mit der Aufgabenstellung vergleichbaren Referenzprojektes. Die Vorstellung findet nach der 2. Präqualifikation statt. Gewichtung: 20 % der Zuschlagskriterien.

5. Das vom Bewerber abzugebende Honorarangebot hat auf der Grundlage der im Rahmen der Angebotsaufforderung übergebenen Leistungsbeschreibung und der Honorarermittlungstabellen zu erfolgen. Die dort niedergelegten Festsetzungen zu anrechenbaren Kosten und der Honorarzone bilden die Grundlagen der Honorarkalkulation gem. HOAI 2021.

Maximal können 10 Punkte für das wirtschaftlichste Angebot erzielt werden.

Die Angebote werden wie folgt bewertet:

Wirtschaftlichster Angebotspreis = AW, Angebotspreis = A, Punkte = P,

$P = 10 \times 1 - (A - AW / AW)$

Gewichtung: 40% der Zuschlagskriterien für alle Lose.

Abgabetermin ist der 18.07.2022.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151125816
Fax: +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151125816
Fax: +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151125816
Fax: +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/05/2022