

250845-2026 - Result

Sweden – Social work services with accommodation – Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbofastad
OJ S 71/2026 13/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uppsala kommun

Email: kristin.vadin@ uppsala.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbofastad

Description: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofastäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofastad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofastäder år 2028.

Procedure identifier: dbfd2284-6b0a-4980-b069-9f1599173fd5

Previous notice: 10e3494c-2145-434c-bc98-ecdde06263a9-01

Internal identifier: KSN-2025-02864

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generell del

Description: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Internal identifier: 1875445-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Projektet ska certifieras enligt Svanen, i senaste gällande version.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Upphandlingen skulle ha tilldelats enligt kriteriet pris och kvalitet.

Category of award threshold criterion: Maximum number of tenders passing

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Description: Ansökansinbjudan innehåller ett antal obligatoriska kvalificeringskrav.

Förutsättningen för att en anbudsansökan ska kunna antas är att dessa krav är uppfyllda.

Prövningen av inkomna anbudsansökningar kommer att genomföras med utgångspunkt i de uppgifter som leverantören lämnar i ansökan eller, om så anges i denna inbjudan, på begäran tillhandahåller. Det innebär att köparen kan komma att bedöma ett krav som ej uppfyllt, även om leverantören har uppgivit att det uppfylls. För samtliga krav förbehåller sig köparen rätten att ytterligare kontrollera, eller begära att leverantören styrker, att kraven är uppfyllda samt att de uppgifter leverantören lämnat är korrekta.

Category of award threshold criterion: Maximum number of tenders passing

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Organisation providing more information on the review procedures: Uppsala kommun

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Description: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbostad (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Internal identifier: 1891794-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000

Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Projekten ska certifieras enligt Svanen, i senaste gällande version.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ansökansinbjudan innehåller ett antal obligatoriska kvalificeringskrav.

Förutsättningen för att en anbudsansökan ska kunna antas är att dessa krav är uppfyllda.

Prövningen av inkomna anbudsansökningar kommer att genomföras med utgångspunkt i de uppgifter som leverantören lämnar i ansökan eller, om så anges i denna inbjudan, på begäran tillhandahåller. Det innebär att köparen kan komma att bedöma ett krav som ej uppfyllt, även om leverantören har uppgivit att det uppfylls. För samtliga krav förbehåller sig köparen rätten att ytterligare kontrollera, eller begära att leverantören styrker, att kraven är uppfyllda samt att de uppgifter leverantören lämnat är korrekta.

Category of award threshold criterion: Maximum number of tenders passing

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Organisation providing more information on the review procedures: Uppsala kommun

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Description: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbostad (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Internal identifier: 1891795-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 70110000 Development services of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123000 Sale of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70210000 Residential property renting or leasing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 85300000 Social work and related services, 85311200 Welfare services for the handicapped

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Projekten ska certifieras enligt Svanen, i senaste gällande version.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ansökansinbjudan innehåller ett antal obligatoriska kvalificeringskrav.

Förutsättningen för att en anbudsansökan ska kunna antas är att dessa krav är uppfyllda.

Prövningen av inkomna anbudsansökningar kommer att genomföras med utgångspunkt i de uppgifter som leverantören lämnar i ansökan eller, om så anges i denna inbjudan, på begäran tillhandahåller. Det innebär att köparen kan komma att bedöma ett krav som ej uppfyllt, även om leverantören har uppgivit att det uppfylls. För samtliga krav förbehåller sig köparen rätten att ytterligare kontrollera, eller begära att leverantören styrker, att kraven är uppfyllda samt att de uppgifter leverantören lämnat är korrekta.

Category of award threshold criterion: Maximum number of tenders passing

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uppsala kommun

Registration number: 2120003005

Department: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postal address: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Town: UPPSALA

Postcode: 75375

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Kristin Vadin

Email: kristin.vadin@ uppsala.se

Telephone: 018-7270000

Internet address: <http://www. uppsala.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742
Postal address: Box 1853
Town: Uppsala
Postcode: 751 48
Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)
Country: Sweden
Email: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Telephone: 018-431 63 00
Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5bfc1aa3-f665-47c8-85c9-d872f3fcc1b7 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/04/2026 13:20:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 09/04/2026 13:20:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Swedish
Notice publication number: 250845-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026