

250860-2026 - Competition

Czechia – Bus station construction work – Terminál VOD v Jablonci nad Nisou

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Jablonec nad Nisou

Email: epodatelna@mestojablonec.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Terminál VOD v Jablonci nad Nisou

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba terminálu veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou (dále jen TVOD). Cílem projektu je výrazně zlepšit podmínky pro využívání veřejné dopravy na úkor individuální automobilové dopravy. TVOD se stane významným dopravně obslužným uzlem v centru Jablonce nad Nisou, který umožní cestujícím přestup mezi městskou, regionální, nadregionální a mezinárodní autobusovou dopravou, meziměstskou tramvajovou a vlakovou dopravou a podpoří tak dostupnosti práce, služeb a vzdělání pro obyvatele Jablonce nad Nisou i okolních obcí. Součástí předmětu VZ je i zabudované vybavení (včetně zabudovaného nábytku) v objektu terminálu, ale i na venkovních plochách. Součástí předmětu této VZ není vybavení interiéru (volný nábytek) mimo architektonicky ztvárněných betonových laviček, které jsou součástí této VZ. Podrobně je předmět stavby specifikován v projektové dokumentaci a soupisech prací, které zadavatel poskytuje jako přílohy č. 5 a 6a, 6b a 6c ZP. Předmět veřejné zakázky zahrnuje též poskytování mimozáručního servisu dodaného výtahu a dodané zdvihací plošiny, dále mimozáruční servis instalované FVE, a dále rozvojovou péči vysázené zeleně, vše v rozsahu a za podmínek stanovených v návrzích smluv, které tvoří přílohy č. 3b až 3e ZP. Cena za mimozáruční servis výše uvedených částí díla a cena za rozvojovou péči vysázené zeleně je zahrnuta v celkové ceně VZ (v Titulním listu nabídky), přičemž servisní smlouvy budou uzavřeny současně s uzavřením smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku. Projekt Terminál VOD v Jablonci nad Nisou má alokovanou dotaci EU v ITI Liberec – Jablonec nad Nisou a bude realizován v souladu s podmínkami 74. výzvy IROP – Multimodální osobní doprava – SC 6.1. (ITI), zejména pokud se jedná o Specifická pravidla pro žadatele a příjemce či tzv. konsolidovaná Specifická pravidla, aktuální dokumenty na: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/74vyzvairop>

Procedure identifier: 8b572644-1651-493b-b4da-ca75555806d0

Internal identifier: CC/OŘ/MJN1/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45213311 Bus station construction work

Additional classification (cpv): 45221100 Construction work for bridges, 45233226 Access road construction work, 45233160 Paths and other metalled surfaces, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je Česká republika, Liberecký kraj, Statutárního města Jablonec nad Nisou.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 420 700 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Terminál VOD v Jablonci nad Nisou

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba terminálu veřejné osobní dopavy v Jablonci nad Nisou (dále jen TVOD). Cílem projektu je výrazně zlepšit podmínky pro využívání veřejné dopavy na úkor individuální automobilové dopavy. TVOD se stane významným dopravně obslužným uzlem v centru Jablonce nad Nisou, který umožní cestujícím přestup mezi městskou, regionální, nadregionální a mezinárodní autobusovou dopravou, meziměstskou tramvajovou a vlakovou dopravou a podpoří tak dostupnosti práce, služeb a vzdělání pro obyvatele Jablonce nad Nisou i okolních obcí. Součástí předmětu VZ je i zabudované vybavení (včetně zabudovaného nábytku) v objektu terminálu, ale i na venkovních plochách. Součástí předmětu této VZ není vybavení interiéru (volný nábytek) mimo architektonicky ztvárněných betonových laviček, které jsou součástí této VZ. Podrobně je předmět stavby specifikován v projektové dokumentaci a soupisech prací, které zadavatel poskytuje jako přílohy č. 5 a 6a, 6b a 6c ZP. Předmět veřejné zakázky zahrnuje též poskytování mimozáručního servisu dodaného výtahu a dodané zdvihací plošiny, dále mimozáruční servis instalované FVE, a dále rozvojovou péči vysázené zeleně, vše v rozsahu a za podmínek stanovených v návrzích smluv, které tvoří přílohy č. 3b až 3e ZP. Cena za mimozáruční servis výše uvedených částí díla a cena za rozvojovou péči vysázené zeleně je zahrnuta v celkové ceně VZ (v Titulním listu nabídky), přičemž servisní smlouvy budou uzavřeny současně s uzavřením smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku. Projekt Terminál VOD v Jablonci nad Nisou má alokovanou dotaci EU v ITI Liberec – Jablonec nad Nisou a bude realizován v souladu s podmínkami 74. výzvy IROP – Multimodální osobní doprava – SC 6.1. (ITI), zejména pokud se jedná o Specifická pravidla pro žadatele a příjemce či tzv. konsolidovaná Specifická pravidla, aktuální dokumenty na: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/74vyzvairop>

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45213311 Bus station construction work

Additional classification (cpv): 45233226 Access road construction work, 45221100

Construction work for bridges, 45233160 Paths and other metalled surfaces, 77310000

Planting and maintenance services of green areas

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení předmětné smlouvy o dílo. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít na realizaci zbývající části plnění předmětu smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku na veřejnou zakázku. Dle původních předpokladů a návrhu „Smlouvy o spolupráci na koordinaci investičních akcí“ mezi zadavatelem a Dopravním podnikem měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s. (dále jen „DPMLJ“) by měl DPMLJ v rámci stavby "Prodloužení tramvajové trati Jablonec nad Nisou" (dále jen PTT) realizovat v pozici investora následující stavební objekty uvedené v DPS a v soupisu prací pro TVOD, a to za předpokladu, že stavba PTT bude realizována dle původního předpokladu v souběhu a v koordinaci se stavbou TVOD (předmětem této VZ): - SO 311 – Vodovod řad V mimo přípojku pro TVOD – náklady cca 1,5 mil. Kč bez DPH - SO 314 – Přeložky vodovodu P1, P2, P3, P4 – náklady cca 12 mil. Kč bez DPH - SO 315 – Přeložky jednotné kanalizace J1, J2 – náklady 11,5 mil. Kč bez DPH Výše uvedené stavební objekty v předpokládané hodnotě cca 25 mil. Kč bez DPH by tedy nebyly v rámci stavby TVOD realizovány ani uhrazeny. Inflační doložky v rámci jednotlivých návrhů smluv. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo použít jednací řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ, tj. za předpokladu, že takto zadaná (dodatečná) veřejná zakázka bude zadána dodavateli vybranému pro realizaci této veřejné zakázky. Blíže jsou vyhrazené změny závazku popsány v zadávacích podmínkách a jejich přílohách.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je Česká republika, Liberecký kraj, Statutárního město Jablonec nad Nisou.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 420 700 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Prohlídka místa plnění se bude konat dne 6.1.2026 od 10.00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě plnění, na adrese Lipanská 3101/2, 460 01 Jablonec nad Nisou, před vstupem na parkoviště. Kontaktní osobou zadavatele ve věci

prohlídka místa plnění je Ing. Luboš Kousal, tel.: 483 357 402, email: kousal@mestojablonec.cz.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena bez DPH

Description: Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě celkové nabídkové ceny bez DPH. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny vzestupně podle výše celkové nabídkové ceny, přičemž za nejvhodnější je považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00041932>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-25-V00041932>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: - Složením peněžní částky na účet zadavatele Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem č. 6015-121451/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. - Bankovní zárukou vystavenou v plné požadované výši ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se během zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. - Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění

záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou předložením dokladu pojišťovny obsahujícího závazek pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. - Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. - Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 odst. 6 ZZVZ.

Deadline for receipt of tenders: 24/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Compet Consult s.r.o.

Registration number: 26502402

Postal address: Štětkova 1638

Town: Praha

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Kancelář Liberec Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec

Email: competconsult@competconsult.cz

Telephone: +420 724365227

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Jablonec nad Nisou

Registration number: 00262340

Postal address: Mírové náměstí 3100/19

Town: Jablonec nad Nisou

Postcode: 46601

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: epodatelna@mestojablonec.cz

Telephone: +420 483357777

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

162805-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

V návaznosti na doplnění ZD dle Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 zadavatel prodloužil ve smyslu § 98 odst. 4 a § 99 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: V návaznosti na doplnění ZD dle Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 zadavatel prodloužil ve smyslu § 98 odst. 4 a § 99 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek.

The procurement documents were changed on: 10/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: ebb56b24-5280-45ca-b13a-68ed001f8269 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/04/2026 14:11:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 250860-2026

