

## 250886-2026 - Competition

Finland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Karamziniranta-kadun uudistus, kokonaisurakka

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.infrahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.infrahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Karamziniranta-kadun uudistus, kokonaisurakka

Description: Urakka käsittää Karamziniranta-kadun uudistuksen rakentamisen työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennushanke sisältää Karamziniranta-kadun uudelleen rakentamisen Kluuvissa. Urakka-alue käsittää koko Karamziniranta-kadun sekä liittyvin osin pieniä osia Töölönlahdenkadusta ja Töölönlahdenpuistosta. Urakkaan liittyy Pikku-Finlandiaa tukeneiden teräspaalujen katkaisu, hulevesiviemäröinnin rakentamista, johtosiirtoja, kastelujärjestelmä, vesiaihe, valaistus, tapahtumasähkö sekä kadun pintarakenteet (laaja kiveysalue sekä katuvihreää). Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.7.2027. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. YKT-osapuolet ovat 7.3.2017 solmineet ”yhteinen kunnallistekninen työmaa” nimellä yhteistoimintasopimuksen, jossa Helsingin kaupunki on nimetty ”päätilaajaksi” ja muut sopijapuolet ”tilaajiksi”. Tässä sopimuksessa YKT-osapuolet ovat mm. sopineet yhteisen VNa 205/2009 mukaisen turvallisuuskoordinaattorin nimeämisestä. YKT-työmaan ”tilaajilta” siirtyy päätoteuttajalle kaikki tämän urakan kaupallisissa asiakirjoissa mainitut päätoteuttajan velvollisuudet. Urakkaohjelman kohdassa 1.7 on lueteltu rakennuttajan YKT-osapuolet, ja kohdassa 3.4 erillisurakat ja muut rakennuttajan hankinnat. YKT-osapuolien hankintarajoja on lisäksi täsmennetty urakkarajaliitteessä. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Urakka sisältää välitavoitteen. Välitavoite 1: Töölönlahden puoleinen aukio ja puistoalue rakennetaan siten, että se on osavastaanotettavissa viimeistään 18.12.2026. Välitavoite on sakollinen (Yse 98, 18 §). Tämä ehto kirjataan urakkasopimukseen. Työ tehdään kokonaishintaurakkana. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman

tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan /rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Procedure identifier: 0c73a3dd-ad85-4a45-8de7-82e09793f7c6

Internal identifier: HEL 2026-005893

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Karamzininranta-kadun uudistus, kokonaisurakka

Description: Urakka käsittää Karamzininranta-kadun uudistuksen rakentamisen työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennushanke sisältää Karamzininranta-kadun uudelleen rakentamisen Kluuvissa. Urakka-alue käsittää koko Karamzininranta-kadun sekä liittyvin osin pieniä osia Töölönlahdenkadusta ja Töölönlahdenpuistosta. Urakkaan liittyy Pikku-Finlandiaa tukeneiden teräspaalujen katkaisu, hulevesiviemäroinnin rakentamista, johtosiirtoja, kastelujärjestelmä, vesiaihe, valaistus, tapahtumasähkö sekä kadun pintarakenteet (laaja kiveysalue sekä katuvihreää). Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.7.2027. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. YKT-osapuolet ovat 7.3.2017 solmineet ” yhteinen kunnallistekninen työmaa” nimellä yhteistoimintasopimuksen, jossa Helsingin

kaupunki on nimetty "päätilaajaksi" ja muut sopijapuolet "tilaajiksi". Tässä sopimuksessa YKT-osapuolet ovat mm. sopineet yhteisen VNa 205/2009 mukaisen turvallisuuskoordinaattorin nimeämisestä. YKT-työmaan "tilaajilta" siirtyy päätoteuttajalle kaikki tämän urakan kaupallisissa asiakirjoissa mainitut päätoteuttajan velvollisuudet. Urakkaohjelman kohdassa 1.7 on lueteltu rakennuttajan YKT-osapuolet, ja kohdassa 3.4 erillisurakat ja muut rakennuttajan hankinnat. YKT-osapuolien hankintarajoja on lisäksi täsmennetty urakkarajaliitteessä. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Urakka sisältää välitavoitteen. Välitavoite 1: Töölönlahden puoleinen aukio ja puistoalue rakennetaan siten, että se on osavastaanotettavissa viimeistään 18.12.2026. Välitavoite on sakollinen (Yse 98, 18 §). Tämä ehto kirjataan urakkasopimukseen. Työ tehdään kokonaishintaurakkana. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan /rakennuttajan kirjallinen suostumus.  
Internal identifier: HEL 2026-005893

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 30/07/2027

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=608339&tpk=2f397a20-6b74-4407-a464-752a61ba5435>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=608339&tpk=2f397a20-6b74-4407-a464-752a61ba5435>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: a) rakennusajan vakuudeksi 10 % urakkahinnasta b) takuuajan vakuudeksi 2 % urakkahinnasta

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.infrahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.infrahankinnat@hel.fi)

Telephone: +358 93102611

Internet address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9a3c53d2-c6e4-413c-9852-01d1d3da7677 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/04/2026 08:14:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/04/2026 08:14:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 250886-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026