

**Portugal-Porto: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**

OJ S 91/2022 11/05/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

National registration number: 505037700

Postal address: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Town: Porto

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

Postal code: 4250-309

Country: Portugal

E-mail: [geral@domussocial.pt](mailto:geral@domussocial.pt)

**Internet address(es):**

Main address: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Empresa Local de natureza municipal

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

contrato de manutenção geral em equipamentos de produção de A.Q.S (Água Quente Sanitária) com recurso a sistemas de solar térmico, em edifícios habitacionais

**II.1.2. Main CPV code**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

O Contrato a celebrar destina-se a assegurar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos para a produção de A.Q.S com recurso a sistemas solares térmicos em onze agrupamentos de edifícios habitacionais, nomeadamente, Bom Pastor, Carvalheiras, Falcão blocos 1 a 9, Lapa - Travessa de Salgueiros, Machado Vaz blocos 21 a 36, Monte da Bela, Musas, Pereiró, Rainha D.<sup>a</sup> Leonor, Ramalde e S. Roque da Lameira blocos 21 a 23.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 664 365,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

#### **II.2.4. Description of the procurement**

O Contrato a celebrar destina-se a assegurar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos para a produção de A.Q.S com recurso a sistemas solares térmicos em onze agrupamentos de edifícios habitacionais, nomeadamente, Bom Pastor, Carvalheiras, Falcão blocos 1 a 9, Lapa - Travessa de Salgueiros, Machado Vaz blocos 21 a 36, Monte da Bela, Musas, Pereiró, Rainha D.<sup>a</sup> Leonor, Ramalde e S. Roque da Lameira blocos 21 a 23.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 664 365,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato de manutenção será celebrado pelo prazo de 1 (um) ano, renovável automaticamente por igual período, desde que não seja denunciado pelo contraente público, através de comunicação escrita, com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias face ao termo da sua vigência, sem prejuízo do número seguinte.

2.- O prazo máximo de vigência do contrato não será superior a 3 (três) anos, incluindo as prorrogações previstas no número anterior

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/06/2022 Local time: 18:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Portuguese

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/06/2022 Local time: 10:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Conselho de Administração da Domus Social

Postal address: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Town: Porto

Postal code: 4250-309

Country: Portugal

E-mail: [geral@domussocial.pt](mailto:geral@domussocial.pt)

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

06/05/2022