

## 250938-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Weeze, Neubau Feuerwehrgerätehaus; BE, Gerüst-, Erdbau-, Rohbau-, Blitzschutz- und Klinkerarbeiten

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Email: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Weeze, Neubau Feuerwehrgerätehaus; BE, Gerüst-, Erdbau-, Rohbau-, Blitzschutz- und Klinkerarbeiten

Description: Die Gemeinde Weeze beabsichtigt den Neubau einer Feuerwache für die Freiwillige Feuerwehr Weeze am Standort Straße Fährsteg in Weeze. Das Bauvorhaben dient der Sicherstellung einer zeitgemäßen, leistungsfähigen und arbeitsschutzkonformen Feuerwehrinfrastruktur und ersetzt den bisherigen Standort in unmittelbarer Nähe.

Procedure identifier: 63e4dc32-f839-435b-bb23-ef5004d95588

Internal identifier: ZV26-045

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000

Siteworks, 45262100 Scaffolding work, 45262521 Facing brickwork, 45312310 Lightning-protection works

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Fährsteg 15

Town: Weeze

Postcode: 47652

Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT89CWVLM# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht

beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

---

**5. Lot**

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Weeze, Neubau Feuerwehrgerätehaus; BE, Gerüst-, Erdbau-, Rohbau-, Blitzschutz- und Klinkerarbeiten

Description: Grundlage des Vorhabens sind die genehmigungsreifen Planungen zur Errichtung eines Feuerwehrgebäudes mit Fahrzeughalle, Funktions- und Sozialräumen sowie einem

integrierten Übungsturm. Ergänzend werden die erforderlichen Erschließungsflächen, Stellplätze für Einsatzkräfte und Besucher sowie die zugehörigen Nebenanlagen hergestellt. Der Neubau wird mit einem überwiegend extensiv begrünten Flachdach ausgeführt; im Bereich der Fahrzeughalle ist eine Kombination aus Dachbegrünung und Photovoltaikanlage vorgesehen. Die Höhenentwicklung des Gebäudes beträgt ca. 11,45 m, der Übungsturm ca. 19,60 m über Geländeoberkante.

Internal identifier: ZV26-045

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000

Siteworks, 45262100 Scaffolding work, 45262521 Facing brickwork, 45312310 Lightning-protection works

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Fährsteg 15

Town: Weeze

Postcode: 47652

Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten

Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels

Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau, Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Beitragszahlung verpflichtet ist.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT89CWVLM/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT89CWVLM>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT89CWVLM>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

**Information about public opening:**

Opening date: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: keine

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organisation receiving requests to participate: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registration number: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Telephone: +49 23143410

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln  
Postcode: 50667  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany  
Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telephone: +49 221147-3045  
Fax: +49 221147-2889  
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 32c6362e-a200-4b9f-8363-c6e82f70b4f2 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 09/04/2026 15:13:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 250938-2026  
OJ S issue number: 71/2026  
Publication date: 13/04/2026